



# Gewerbepark am Allgäu Airport Geschäftsbericht 2019

- Gegründet in 2017 durch die Allgäu Airport GmbH & Co. KG



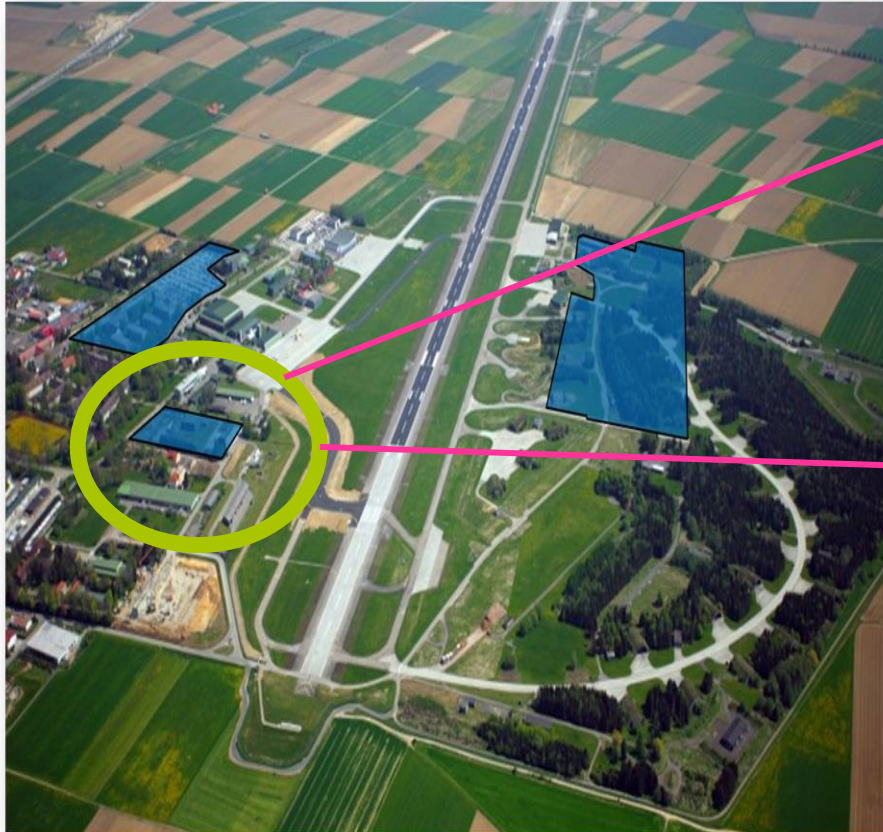
- Gesellschafter sind 5 Landkreise, 3 Kreisfreie Städte, 4 Sparkassen und 2 Unternehmen



- Vermietung von Parkplätzen an die Flughafen Memmingen GmbH
- Vermietung und Verpachtung von Immobilien und Flächen
- Vermarktungen von Grundstücken zur flugaffinen Nutzung



# Grundstücksverkäufe – Abschluss Airparks P4



## Verkauf

**ERLEDIGT**

abgeschlossen in 2019

FlurNr.	m <sup>2</sup>
1512/2	2.866
1511	13.220
	<b>16.086</b>

## Verkauf

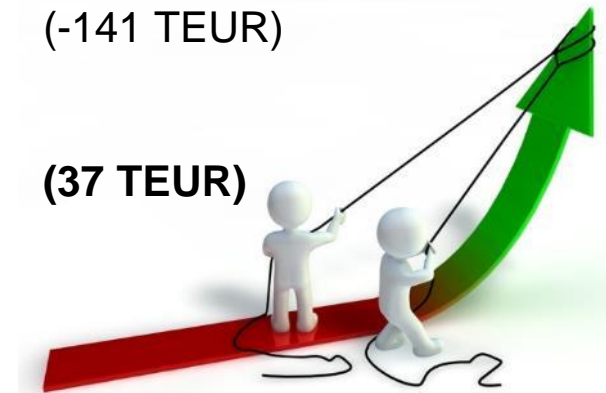
**COMING SOON**

1511/2	1.195
415/2	1.713
	<b>2.908</b>



# Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG

Ausgewählte Bilanzdaten	2019	[2018]	(2017)
Bilanzsumme:	4,7 Mio. €	[3,9 Mio. €]	(3,6 Mio. €)
Anlagevermögen:	2,9 Mio. €	[3,3 Mio. €]	(3,4 Mio. €)
Eigenkapital:	4,2 Mio. €	[3,4 Mio. €]	(3,2 Mio. €)
Umsatzerlöse:	1,9 Mio. €	[1,0 Mio. €]	(177 TEUR)
Aufwand:	-0,9 Mio. €	[-0,8 Mio.€]	(-141 TEUR)
<b>Jahresüberschuss:</b>	<b>1,0 Mio. €</b>	<b>[0,25 Mio. €]</b>	<b>(37 TEUR)</b>





<b>Ausgewählte Bilanzdaten</b>	<b>2019</b>	<b>[2018]</b>	<b>(2017)</b>
Bilanzsumme:	44.748,33 €	[35.450,93 €]	(26.051,59 €)
Eigenkapital:	27.800,78 €	[26.550,75 €]	(25.421,52 €)
Umsatzerlöse:	42.099,40 €	[19.820,95 €]	(2.260,84 €)
Aufwand:	-40.849,37 €	[-18.691,72 €]	(-1.839,32 €)
<b>Jahresüberschuss:</b>	<b>1.250,03 €</b>	<b>[1.129,23 €]</b>	<b>(421,52 €)</b>

Komplementärin



 **Gewerbepark am Allgäu Airport (Nord- und Südbereich ca. 20 ha)**

 **Allgäu Airport GmbH & Co. KG**

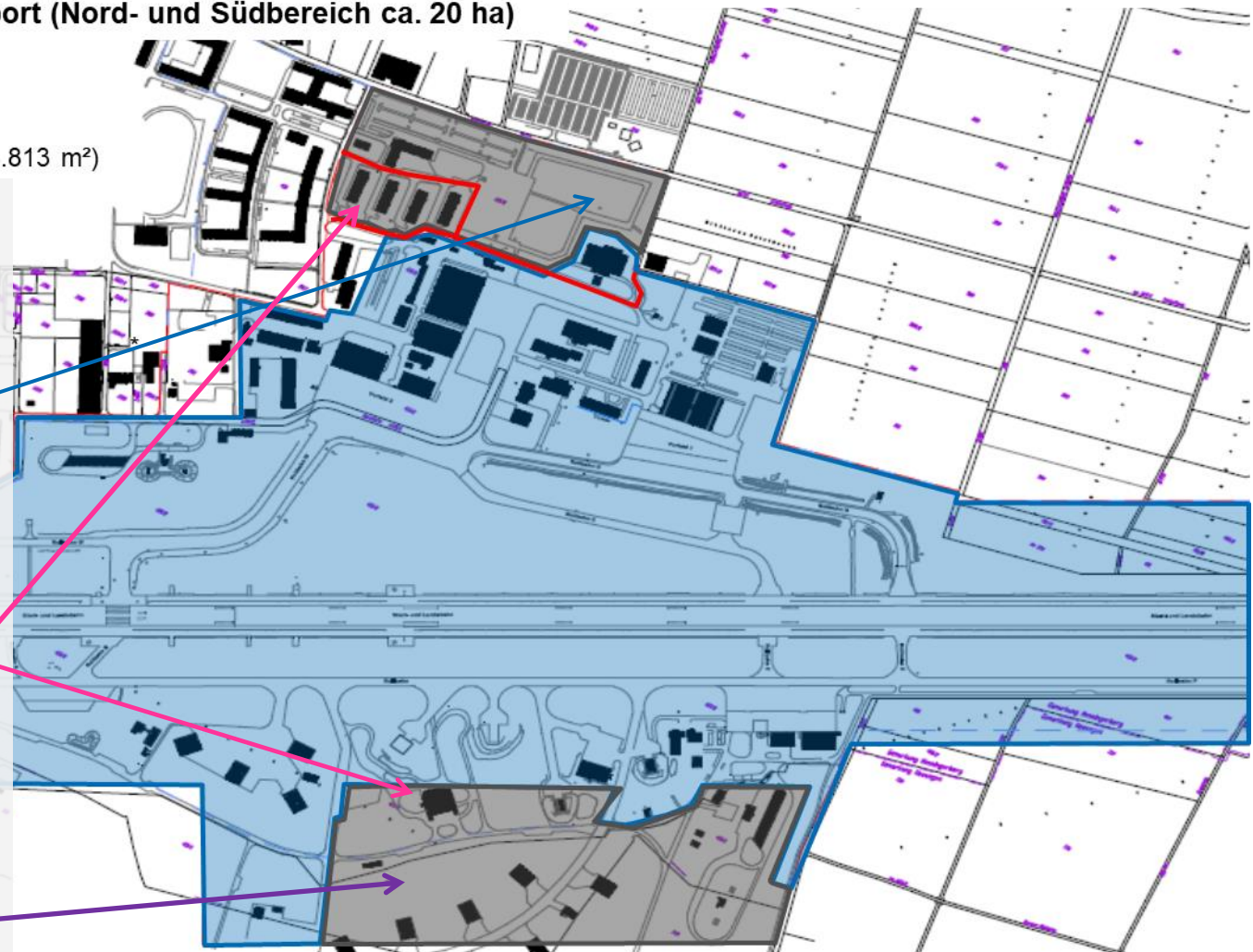
 **Straßen (Lkr UA & Stadt MM; ca. 8.813 m<sup>2</sup>)**

Grundbesitz: 19,7 Hektar

Fläche im Norden: 6,2 ha, davon  
Vermietung von ca. 4,3 ha als  
Parkplatz an die Flughafen  
Memmingen GmbH

18 Gewerbeimmobilien mit  
14.114 m<sup>2</sup> Nutzfläche davon 5  
Shelter  
Vermietungsstand ca. 70 %

13,5 ha Vermarktungsfläche –  
Entwicklung flugaffines Gewerbe





**Einzugstermin: I. Quartal 2021**

**Rund 60 Beamte bekommen Anfang 2021 ein neues Domizil in Memmingerberg. Der Vermieter saniert das ehemalige Bundeswehrgebäude für 3,5 Millionen Euro. Was sich für die Polizisten ändert.**



Thomas Schwarz

11.09.2020 | Stand: 06:00 Uhr

Quelle: Allgaeuer-Zeitung.de



# Ausbau Parkplätze bei den Gewerbeimmobilien



• Parkplätze IST	39
• Baumaßnahme 12b	-18
• Parkplätze zusätzlich	72
• Parkplätze neu	93

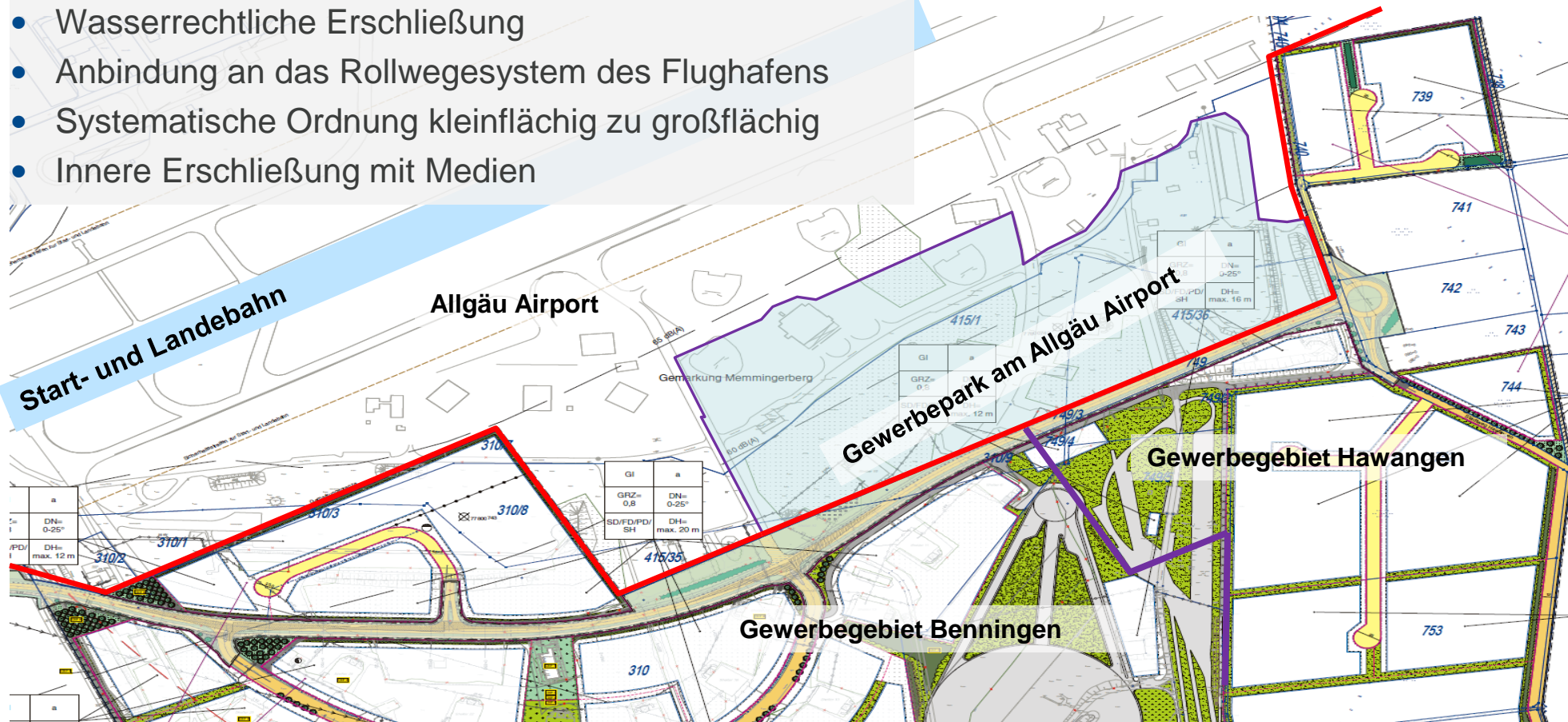
• Ausbaukosten Parkplätze (netto) 325.000





# Vermarktung Südgelände am Allgäu Airport

- Verkehrsanbindung zur Ortsverbindungsstraße
- Wasserrechtliche Erschließung
- Anbindung an das Rollwegesystem des Flughafens
- Systematische Ordnung kleinflächig zu großflächig
- Innere Erschließung mit Medien



Langfristige Entwicklung am Allgäu Airport und Luftfahrt nach Corona-Pandemie?

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**



**Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG**

Am Flughafen 35  
87766 Memmingerberg

P +49 8331 984200 – 575

F +49 8331 984200 – 19

E-Mail: [werner.birkle@gaaap.de](mailto:werner.birkle@gaaap.de)

E-Mail: [bernhard.heberle@gaaap.de](mailto:bernhard.heberle@gaaap.de)