

Stadtrat 19.11. 2020  
TOP 5

# Änderung der Rechtsverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Iller"

# Gebietsveränderungen im LSG

## Historie

- Seit 1998 – Riederau als LSG durch Verordnung definiert
- Umfang ~ 300 ha
- Ehemalige militärische Nutzung
- (Bauliche) Nutzungen durch Biomassehof, Bunkeranlagen und Verkehrsflächen

# Gebietsveränderungen im LSG



## Gebietsveränderungen im LSG

### Aktuelle Entwicklungen

- Seit 2017 - Bauleitplanung für weitere gewerbliche Nutzungen:  
Gartencenter, Bauhof der Stadt, Motorsport
- -> nicht über Befreiungen möglich,  
daher Änderung der VO

## Gebietsveränderungen im LSG

### Flächenbilanz

- Flächenverlust von ~ 5,5 ha

### Kompensation

- Zugewinn neuer Flächen ~ 2,65 ha
- -> bilanzierter Gesamtverlust: ~ 2,8 ha := 1% der Gesamtflächen
- -> Qualitative Aufwertung auf ~ 6 ha verfügbarer Flächen

# Gebietsveränderungen im LSG

## Untersuchung

- Naturschutzbehörde, TöB
- Faunistisches Gutachten:  
-> Konfliktpotenzial im Artenschutz wegen Reptilienhabitat
- Lösung:           Minimierung der Eingriffe  
                          Flächenkompensation möglichst im lokalen  
                          Zusammenhang  
                          ökologische Aufwertung

# Gebietsveränderungen im LSG

## Bewertungen

- Ausgleichserfordernisse -> BPlan-Festsetzungen
  - teilweise Aufgabe vorhandener Nutzungen (Bunker)
  - Rückbau versiegelter Flächen
  - Schaffung offener Flächen, Beseitigung von unerwünschtem Bewuchs
  - Schaffung von Lebensräumen für Amphibien (Tümpel)
  - Habitatverbesserungen für Fledermäuse
  - Nistmöglichkeiten für Avifauna

## Gebietsveränderungen im LSG

### Sonstige Änderungen

- Ausnahme von der VO für Hundesportplatz:  
nach dessen Verlegung obsolet
  
- „Hundeverbote“ – redaktionell angepasst und präzisiert iSv Betretungsverbot

# Gebietsveränderungen im LSG

## Verfahren

- Ausgangspunkt: Beschluss zur Bauleitplanung 2017
- Eröffnung des Verfahrens nach BayNatSchG im Umweltausschuss 9/2018: einstimmig
- Beteiligung der TöB und der Öffentlichkeit
  - > grds. Bedenken wegen gewerblicher Ansiedlung in der Riederau
  - > Aufarbeitung in Bauleitplanung (Abwägung)
- Naturschutzbeirat 9/ 2019: einstimmig
- Umweltausschuss 9/ 2019: einstimmig

## **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat beschließt die vorgestellten Aktualisierungen und Anpassungen der Grenzverläufe sowie die Änderungen der Landschaftsschutz-gebietsverordnung „Iller“ in Form des beiliegen-den Entwurfs der Änderungsverordnung vom 17.09.2018.**