

Stadtrat 19.11. 2020
TOP 5

Änderung der Rechtsverordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Iller"

Gebietsveränderungen im LSG

Historie

- Seit 1998 – Riederau als LSG durch Verordnung definiert
- Umfang ~ 300 ha
- Ehemalige militärische Nutzung
- (Bauliche) Nutzungen durch Biomassehof, Bunkeranlagen und Verkehrsflächen

Gebietsveränderungen im LSG



Gebietsveränderungen im LSG

Aktuelle Entwicklungen

- Seit 2017 - Bauleitplanung für weitere gewerbliche Nutzungen:
Gartencenter, Bauhof der Stadt, Motorsport
- -> nicht über Befreiungen möglich,
daher Änderung der VO

Gebietsveränderungen im LSG

Flächenbilanz

- Flächenverlust von ~ 5,5 ha

Kompensation

- Zugewinn neuer Flächen ~ 2,65 ha
- -> bilanzierter Gesamtverlust: ~ 2,8 ha := 1% der Gesamtflächen
- -> Qualitative Aufwertung auf ~ 6 ha verfügbarer Flächen

Gebietsveränderungen im LSG

Untersuchung

- Naturschutzbehörde, TöB
- Faunistisches Gutachten:
-> Konfliktpotenzial im Artenschutz wegen Reptilienhabitat
- Lösung: Minimierung der Eingriffe
 Flächenkompensation möglichst im lokalen
 Zusammenhang
 ökologische Aufwertung

Gebietsveränderungen im LSG

Bewertungen

- Ausgleichserfordernisse -> BPlan-Festsetzungen
 - teilweise Aufgabe vorhandener Nutzungen (Bunker)
 - Rückbau versiegelter Flächen
 - Schaffung offener Flächen, Beseitigung von unerwünschtem Bewuchs
 - Schaffung von Lebensräumen für Amphibien (Tümpel)
 - Habitatverbesserungen für Fledermäuse
 - Nistmöglichkeiten für Avifauna

Gebietsveränderungen im LSG

Sonstige Änderungen

- Ausnahme von der VO für Hundesportplatz:
nach dessen Verlegung obsolet
- „Hundeverbote“ – redaktionell angepasst und präzisiert iSv Betretungsverbot

Gebietsveränderungen im LSG

Verfahren

- Ausgangspunkt: Beschluss zur Bauleitplanung 2017
- Eröffnung des Verfahrens nach BayNatSchG im Umweltausschuss 9/2018: einstimmig
- Beteiligung der TöB und der Öffentlichkeit
 - > grds. Bedenken wegen gewerblicher Ansiedlung in der Riederau
 - > Aufarbeitung in Bauleitplanung (Abwägung)
- Naturschutzbeirat 9/ 2019: einstimmig
- Umweltausschuss 9/ 2019: einstimmig

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die vorgestellten Aktualisierungen und Anpassungen der Grenzverläufe sowie die Änderungen der Landschaftsschutz-gebietsverordnung „Iller“ in Form des beiliegen-den Entwurfs der Änderungsverordnung vom 17.09.2018.