



öffentliche Sitzungsvorlage

Stadtrat am 19.11.2020

Amt: 31 Amt für Finanzen
Verantwortlich: Matthias Haugg
Vorlagennummer: 2020/31/272/1

TOP 1

Rechtskreis Stadt

- Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG
- Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH
- Landeplatzgesellschaft mbH Kempten-Durach

Rechtskreis KKU

- Sozialbau Kempten Wohnungs- und Städtebau GmbH

Einführung

Wie bereits in den vergangenen Jahren stellen wir die Beteiligungen in zwei Sitzungen des Stadtrates vor. Am 15. Oktober wurde der erste Teil des Beteiligungsberichts für das Jahr 2019 behandelt, heute der zweite Teil. In der Oktobersitzung war das Druckexemplar des Berichts als Tischvorlage ausgelegt, die elektronische Fassung wurde Ihnen vor der Stadtratssitzung im Oktober 2020 im Ratsinfoportal zur Verfügung gestellt.

Auf den Seiten 3 und 4 des Beteiligungsberichtes finden Sie die Beteiligungen der Stadt Kempten (Allgäu) übersichtlich dargestellt. Im Jahre 2019 war die Stadt an folgenden wirtschaftlichen Unternehmen in Privatrechtsform direkt beteiligt:

am Rechtskreis Stadt:

- zu 100,00 % an der Stadt Kempten (Allgäu) Service GmbH
- zu 57,68 % an der Landeplatzgesellschaft mbH Kempten-Durach
- zu 50,00 % an der Klinikverbund Allgäu gGmbH
- zu 50,00 % an der Klinikum Kempten-Oberallgäu gGmbH
- zu 12,43 % an der Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH
- zu 5,40 % an der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG
- zu 5,40 % an der Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH

Der Rechtskreis KKU:

Die Stadt Kempten (Allgäu) ist ferner Anstalts- und Gewährträgerin des Kemptener Kommunalunternehmens (KKU).

Das KKU seinerseits ist beteiligt

- zu 100,00 % an der Theater Kempten gGmbH
- zu 100,00 % an der Kemptener Verkehrsbetriebe- und Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG (KVB)
- zu 53,12 % an der Sozialbau Kempten Wohnungs- und Städtebau GmbH

und über die KVB mittelbar mehrheitlich an

- Allgäuer Überlandwerk GmbH (AÜW).

In der ersten Sitzung am 15. Oktober berichteten wir Ihnen über die Geschäftslage der direkten Beteiligungen aus dem Rechtskreis „Stadt“, der Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft, der Stadt Kempten (Allgäu) Service GmbH, der Klinikverbund Allgäu gGmbH und der Klinikum Kempten-Oberallgäu gGmbH. Aus dem Rechtskreis KKU stellten wir Ihnen das KKU selbst, die Kemptener Verkehrsbetriebe- und Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, die Theater Kempten gGmbH sowie die Allgäuer Überlandwerk GmbH vor.

Die anderen Beteiligungen aus dem Rechtskreis „Stadt“, die Landeplatzgesellschaft mbH Kempten-Durach, die Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG und Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH werden wir Ihnen heute vorstellen. Darüber hinaus skizzieren wir den Erfolg der mittelbaren Beteiligung im Rechtskreis „KKU“, der Sozialbau Kempten Wohnungs- und Städtebau GmbH.

Die Geschäftsführer der Beteiligungen, die in der heutigen Sitzung behandelt werden, sind anwesend.

Der Beteiligungsbericht gibt dem Stadtrat und der Öffentlichkeit wichtige Informationen über die Beteiligungsunternehmen, wie z. B.:

- Unternehmensstruktur
- Aufgabenvollzug
- Einhaltung des öffentlichen Zwecks
- Vermögens- und Ertragslage
- Geschäftliche Entwicklung, Unternehmensziele

In der letzten Sitzung wurde auf die Qualität der städtischen Beteiligungen hingewiesen. Dies gilt auch für die heute vorgestellten Unternehmen. Die Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG schließt das Jahr 2019 mit einem Überschuss von 1 Mio. EUR (VJ 249 TEUR) ab. Die nicht operativ tätige Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH beendete das Geschäftsjahr 2019 wie das Vorjahr mit einem positiven Ergebnis von 1 TEUR.

Bei der Landeplatzgesellschaft mbH Kempten-Durach setzte sich der seit Jahren festzustellende Rückgang der Platzfrequenz fort. Nur noch ca. 9.600 Landungen wurden 2019 verzeichnet, das entspricht einem Rückgang von 18 % im Vergleich zum Vorjahr. Der Jahresüberschuss betrug 2019 26 TEUR (VJ 30 TEUR).

Für die Sozialbau Kempten Wohnungs- und Städtebau GmbH war das Geschäftsjahr 2019 wieder ein sehr erfolgreiches Jahr, sie erzielte einen Jahresüberschuss von 8,363 Mio.

EUR (VJ 8,237 Mio. EUR). 37 Mio. EUR investierte die Sozialbau 2019 in den Wohnungsbau und Gewerbebau.

Für die guten Ergebnisse ist den Geschäftsführern und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der kommunalen Unternehmen zu danken. Sie leisten Hervorragendes für die Bürgerinnen und Bürger in Kempten und der Region.

Nun zu den Beteiligungen im Einzelnen: