

# Haupt- und Finanzausschuss

## **Vorstellung des Budgets Amt 61 Stadtplanungsamt**

18. November 2020

# Aufgaben des Stadtplanungsamts:

- **Planungshoheit der Gemeinde**
- **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungspläne)**
- **planungsrechtliche Beurteilung von Bauanträgen**
- **Fachliche Unterstützung bei Planung und Wettbewerben (z. B. Sanierungsgebiete)**
- **Steuerung der baulichen Stadtentwicklung**
- **Denkmalschutz und Stadtgestaltung, Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat**
- **Mobilfunk – Standortsteuerung, - Immissionskarte**

Auswirkungen der Stadtplanung auf strategische Ziele:  
Wirtschaftsstandort stärken, Stärkung der Finanzkraft,  
Zusammenleben aktiv gestalten, Kultur und Tourismus  
fördern, Klima, Umwelt, Mobilität

**Ausgewogene, nachhaltige und sozial gerechte  
Flächenentwicklung sicherstellen**

**Innenentwicklung hat Vorrang vor Außenentwicklung**

**Entwicklung von Gewerbeflächen, Baurecht schaffen  
für die Nachnutzung von Flächen**

**Entwicklung / Neuausweisung von Wohnbauflächen**

**Verbesserung der städtischen Infrastruktur**

**Berücksichtigung klimatischer, sozialer und  
demographischer Faktoren in der Planung**

## 2020 abgeschlossene Projekte / Themen

- **Wohnbauflächen in Heiligkreuz-Süd**
- **Wohnbauflächen auf der Halde**
- **Wohnbauflächen an der Ellharter Straße**
- **Nahversorgungszentrum Memminger Straße**
- **Ausgleichsflächen Schwalbenweg**
- **Gewerbefläche Riederau (Kutter)**
- **Steuerung Entwicklung / Nachverdichtung an der Parkstraße**

# Anstehende Projekte und Themen

- **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes**
- **Neuer Innenentwicklungsplan mit  
Bauflächenkataster**
- **Stadtentwicklung / neues Wohnen durch  
Nachverdichtung  
(Breslauer Straße, Gerhardinger Weg, ehem.  
Gärtnerei Bunk Neuhausen, Serrostraße, Hermann-  
von Barth-Straße)**
- **Bauleitplanung für neue Wohngebiete im  
Außenbereich  
(Lenzfrieder Straße, Bischof-Haneberg-Straße,  
Hinterbach)**

# Anstehende Projekte und Themen

- **Bauleitplanung für Infrastrukturentwicklung  
(10. Grundschulstandort, Wohnmobilstellplätze,  
Allgäu-Stift)**
- **Bauleitplanung für Konversionsflächen  
(Ulmer Straße, Ari-Kaserne, Knoten Peter-Dörfler-  
Straße)**
- **Bauleitplanung für Gewerbeflächen  
(Stiftsbleiche, Riederau)**

# Anstehende Projekte und Themen

- **Überarbeitung von Bebauungsplänen zur Steuerung von Einzelhandels- und Innenentwicklung, Nachverdichtung**
- **Neue Lösungen für Ausgleichsflächen (Waldumbau Riederau statt landwirtschaftlicher Fläche)**
- **Klima- und Umweltschutz in Bebauungsplänen durch Energiekonzepte, städtebauliche Verträge**
- **Kommunales Denkmalkonzept (Bereich rund um den Stadtpark)**
- **Wettbewerbe und Wettbewerbsbegleitung (Saurer Allma, Sparkassenquartier)**

## Budget des Stadtplanungsamtes:

Budgetansatz 2021: 40.000 € (Einnahmen) 261.900 € (Ausgaben)

Veränderung zu Ansatz 2020 (306.900 €): HHSt 6100.1770 +20.000 € HHSt 6100.6555 -50.000 €  
HHSt 6100.6559 +5.000 €

		2020		2021
HHSt 6100.1770	Zuwendungen für lfd. Zwecke, Kostenerstattung vBP	20.000		40.000
HHSt 6100.6320	Verschiedener Betriebsaufwand	500	→	500 €
HHSt 6100.6510	Bücher, Zeitschriften	1.400	→	1.400 €
HHSt 6100.6555	Planungskosten Bebauungspläne	250.000	→	200.000 €
HHSt 6100.6556	Mobilfunk Gutachten und Immissionskarte	20.000	→	20.000 €
HHSt 6100.6559	Gestaltungsbeirat	35.000	→	40.000 €

**Vielen Dank für  
Ihre  
Aufmerksamkeit !**