

Bebauungsplan „GE Riederau 1“

im südlichen Entwicklungsbereich der Riederau auf dem Gelände des Biomassehofes zwischen Thomas-Dachser-Straße, Ursulasrieder Bach, Schießanlage und Zufahrt zur Riederau

A) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

B) Satzungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 17.11.2020
Stadtrat am 19.11.2020



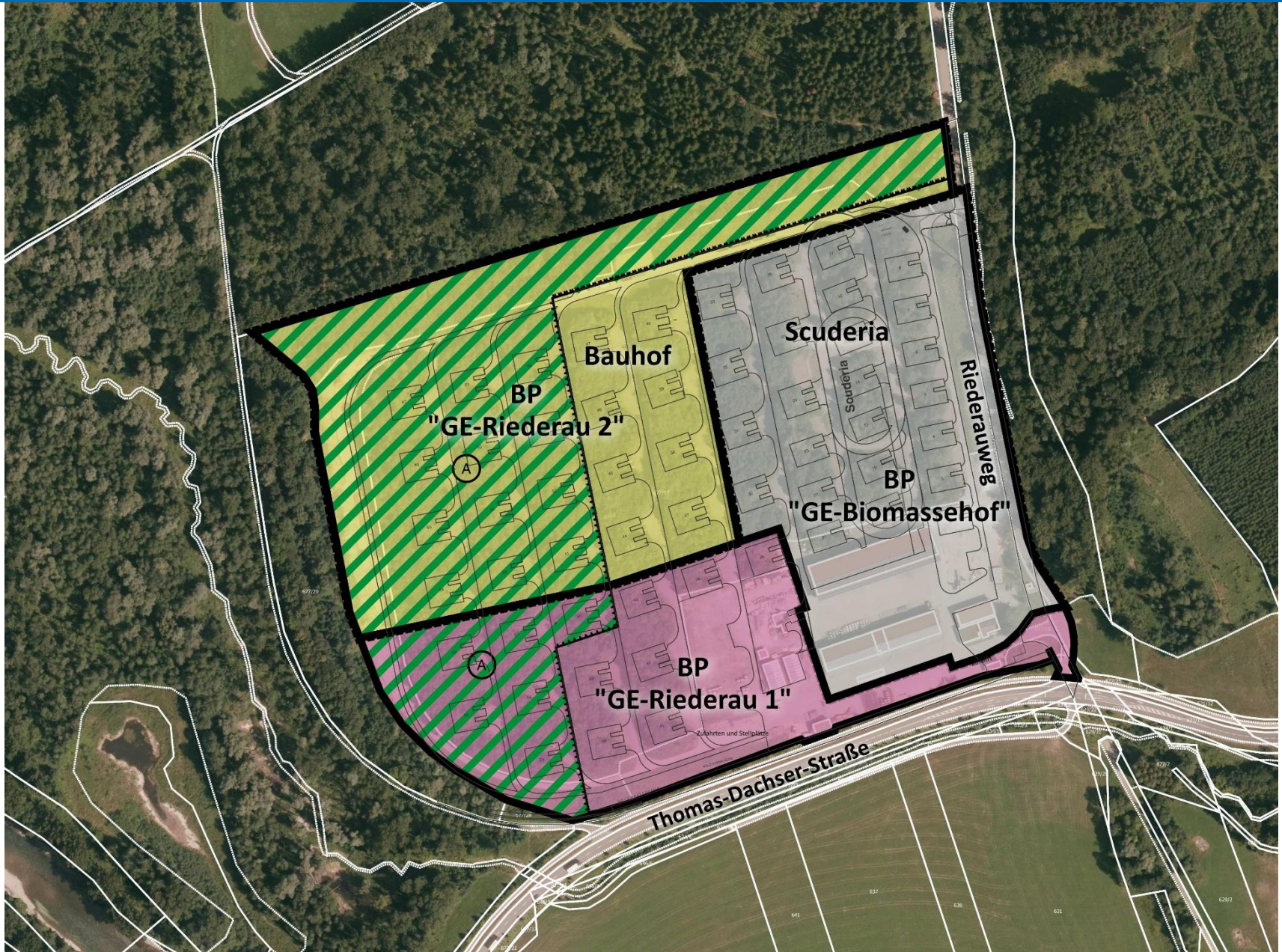
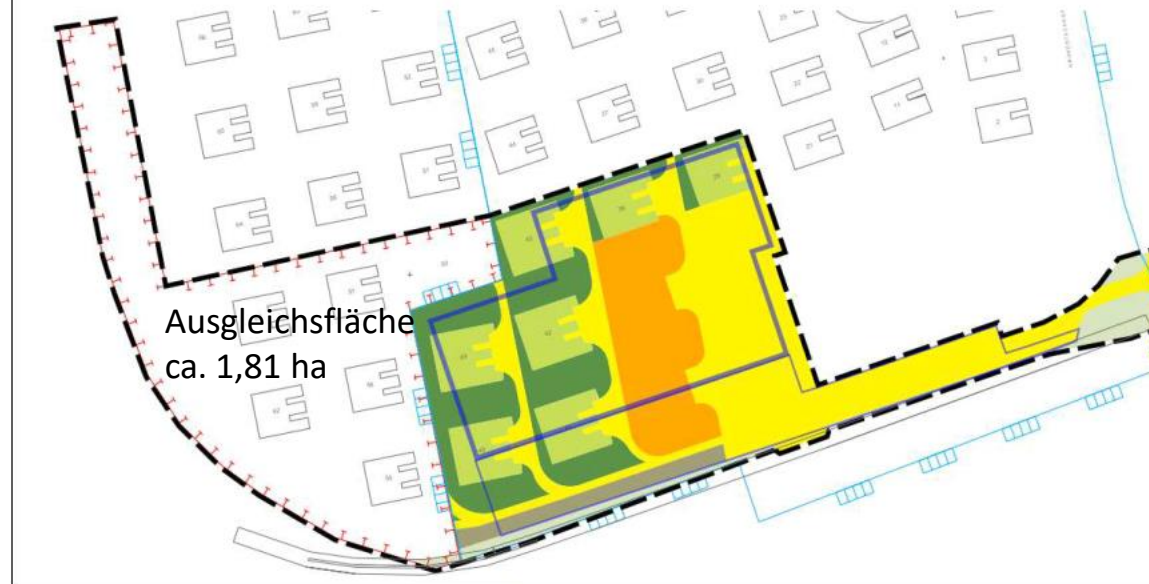


Abbildung 3: Eingriffsregelung: Betroffene Biotop- und Nutzungsformen - Bestand (unmaßstäblich)

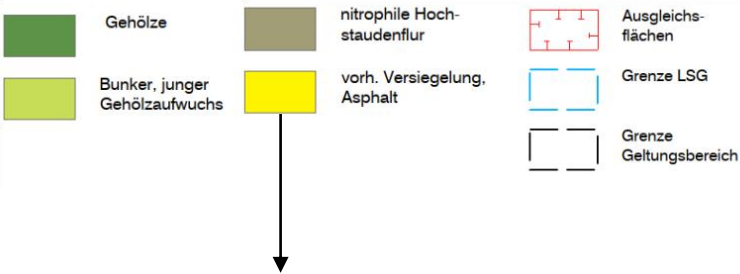


Ausgleichsfläche
ca. 1,81 ha

Eingriffsflächen {

	Gehölze		vorh. Versiegelung, Asphalt		Ausgleichsflächen
	Teilversiegelung, Kies		Grünfläche		Grenze LSG
	Bunker, junger Gehölzaufwuchs		Nachrichtlich Baufenster		Grenze Geltungsbereich
	nitrophile Hochstaudenflur		Parkplätze		

Abbildung 5: Bestand der Biotop- und Nutzungsformen auf der Ausgleichsfläche, unmaßstäblich



Entsiegelungsfläche: ca. 6.470 m²

Abbildung 6: Naturschutzfachliche Ausgleichsflächenplanung (unmaßstäblich)

