

**Gutachten zu TOP 3 der Sitzung des Gestaltungsbeirates
vom 30.09.2020
(An der Stiftsbleiche 3 – Neubau Mitarbeiterparkhaus)**

Das Gutachten des Gestaltungsbeirates erstellte Frau Prof. Bü Prechter (Vorsitzende des Gestaltungsbeirates).

Gutachten:

Der Gestaltungsbeirat begrüßt die Errichtung eines Mitarbeiterparkhauses an der Memminger Straße mit 600 Stellplätzen grundsätzlich, da hierdurch wesentliche Freiflächen von Parkierung freigehalten werden.

Die Lage des Gebäudes auf dem Grundstück ist nachvollziehbar und funktional sinnvoll auf dem Grundstück angeordnet. Allerdings erstaunt die Länge, die von den Vorgaben des Bebauungsplanes deutlich abweicht. Im städtebaulichen Kontext wird die Dimension jedoch in der Gesamtbetrachtung mit den Bestands- und Erweiterungsbauten der Firma Dachser als vertretbar angesehen. Allerdings erfordert die gewaltige Länge eine besonders sensible Fassadengestaltung. Diese wird kontrovers diskutiert und hinsichtlich verschiedener Gesichtspunkte hinterfragt.

Da das Parkhaus an der wichtigsten Stadtzufahrt Kemptens liegt und damit stadtbildprägend ist, wird dringend empfohlen das Erscheinungsbild ggf. inclusive einer Hinterleuchtung bei der Weiterbearbeitung zu optimieren. Der vorgelegte Detailausschnitt wird bislang als zu unambitioniert betrachtet. Eine Bemusterung des Fassadenmaterials im Bauausschuss ist unerlässlich.

Die Ergänzung des Baumfilters entlang der Memminger Straße wird gutgeheißen. Bezogen auf die über 3.000 qm große Dachfläche sollte überprüft werden, inwieweit sich die vorgesehene Photovoltaikanlage mit einer extensiven Dachbegrünung zur Speicherung von Niederschlagswasser kombinieren lässt.

Bei Berücksichtigung dieser beiden Empfehlungen ist eine Wiedervorlage aus der Sicht des Gestaltungsbeirates nicht erforderlich.