



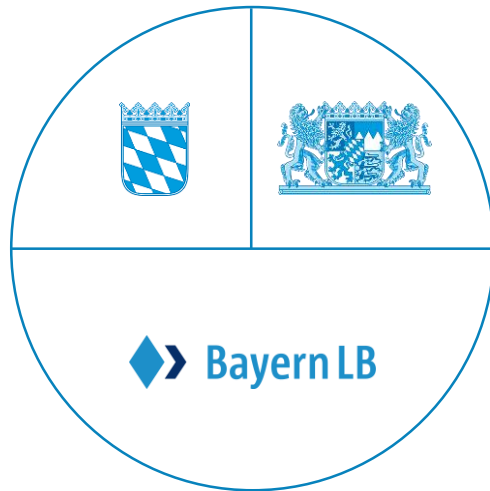
◆► Bayern Grund

Erschließungsträger

BayernGrund

Eine Gesellschaft mit Hintergrund

Gesellschafter der BayernGrund




FREISTAAT BAYERN
25 %


BAYERISCHE
ÄRZTEVERSORGUNG 25 %

 **Bayern LB**
BAYERISCHE LANDESBANK 50 %

Kommunalbeirat der BayernGrund

✓ VERTRETER DER BAYERISCHEN
STAATSMINISTERIEN

✓ GEMEINDE-, STÄDTE- UND
LANDKREISTAG

✓ SPARKASSENVERBAND
BAYERN

BayernGrund

Unser Produktkreislauf



BayernGrund
3 Standorte - 1 Team -
viele Spezialisten





3 Geschäftsstellen 1 Team



Geschäftsstelle
München:

BayernGrund
Giesinger Bahnhofplatz 2
81539 München



Geschäftsstelle
Nürnberg:

BayernGrund
Georg-Strobel-Str. 3
90489 Nürnberg



Geschäftsstelle
Chemnitz:

BayernGrund
Augustusburger Str. 22
09111 Chemnitz



Bayern Grund

IHR STARKER PARTNER



ERSCHLIEßUNGSTRÄGERSCHAFT

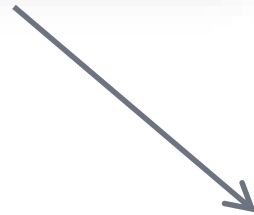
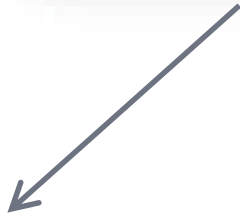
Ihre Baugebietsentwicklung in besten Händen



Träger der Erschließung



§ 11 BauGB ermöglicht den Gemeinden die **Regimeentscheidung**, selbst zu erschließen oder die Erschließungsaufgabe an einen Erschließungsträger zu übertragen.



Kommune
§ 127 ff BauGB

Erschließungs-
träger
§ 11 BauGB



Die Übertragung eröffnet zusätzliche finanzielle & rechtliche Handlungsspielräume

Öffentliches
Recht

Privates
Recht



Erschließungsträger § 11 BauGB

Halde

- Erstmalige Herstellung der Erschließung samt Wasser, Kanal und Ökoausgleich
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Koordination aller Projektbeteiligten
- Beschaffung der Finanzierung
- Erstattung der Vorlauf- und Grunderwerbskosten
- Abrechnung mit den Grundstückseigentümern
- Besonderheit: Planungsleistungen von Stadt Kempten beauftragt



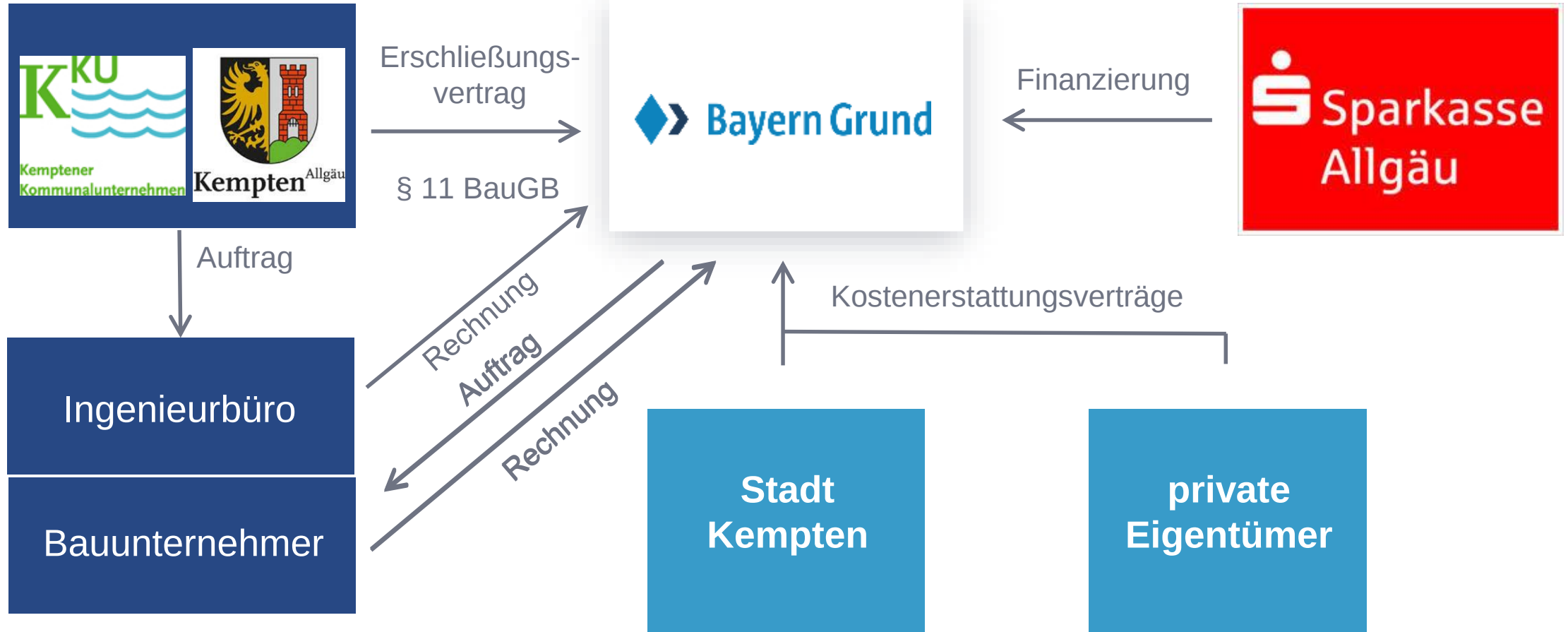
... erste Schritte

Halde

- Auftrag nach EU-Vergabe
- Kostenanalyse und –optimierung
- Anpassung Kostenschätzung und Finanzierung
- Abstimmung Abrechnungsmodalitäten
- Verhandlung und Abschluss
Kostenerstattungsverträge
- Erarbeitung Sicherheitenkonstruktion
- Vorbereitung und Durchführung Ausschreibung



ABLAUF





Aktueller Stand

Heiligkreuz Süd

- Erschließungs- und Kostenerstattungsvertrag unterzeichnet
- Vergabe und Beauftragung der Tiefbauleistung nach öffentlicher Ausschreibung an Fa. Dobler erfolgt; Fertigstellung Kanal-/Wasserleitungen, Vorbereitungen Straßenbau
- Besonderheit: Erstellung Carportanlage als Lärmschutz
- Gewerke für Carports sind bereits teilweise ausgeschrieben
- Fertigstellung der Bauleistungen Ende 2020



Heiligkreuz Süd



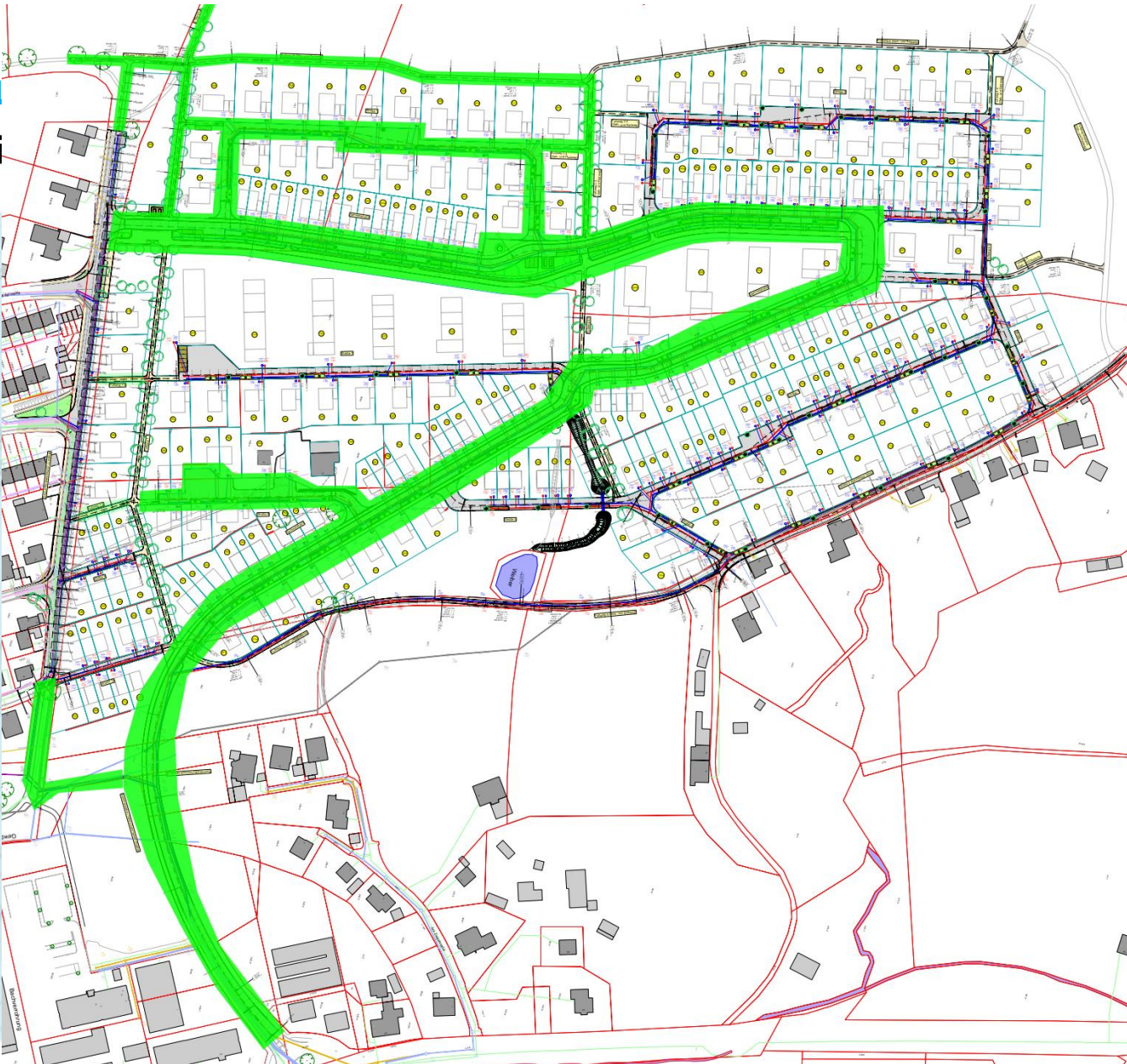
Baugebiet Halde Nord

Stadtratssitzung am 24.09.2020

Übersicht

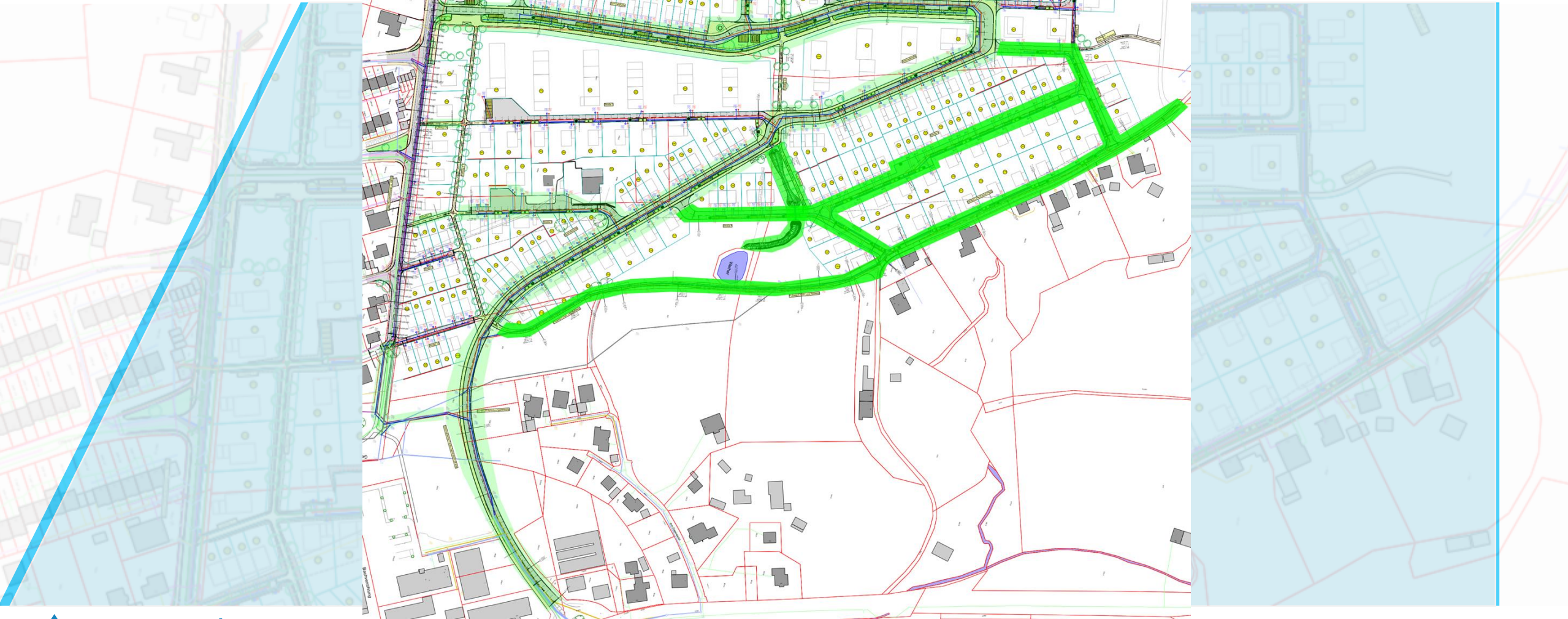
- 1) Bauabschnitte
- 2) Mögliches Bauzeite schema
- 3) Zeitschiene Ausschreibungsverfahren

1) Bauabschnitt Bauabschnitt



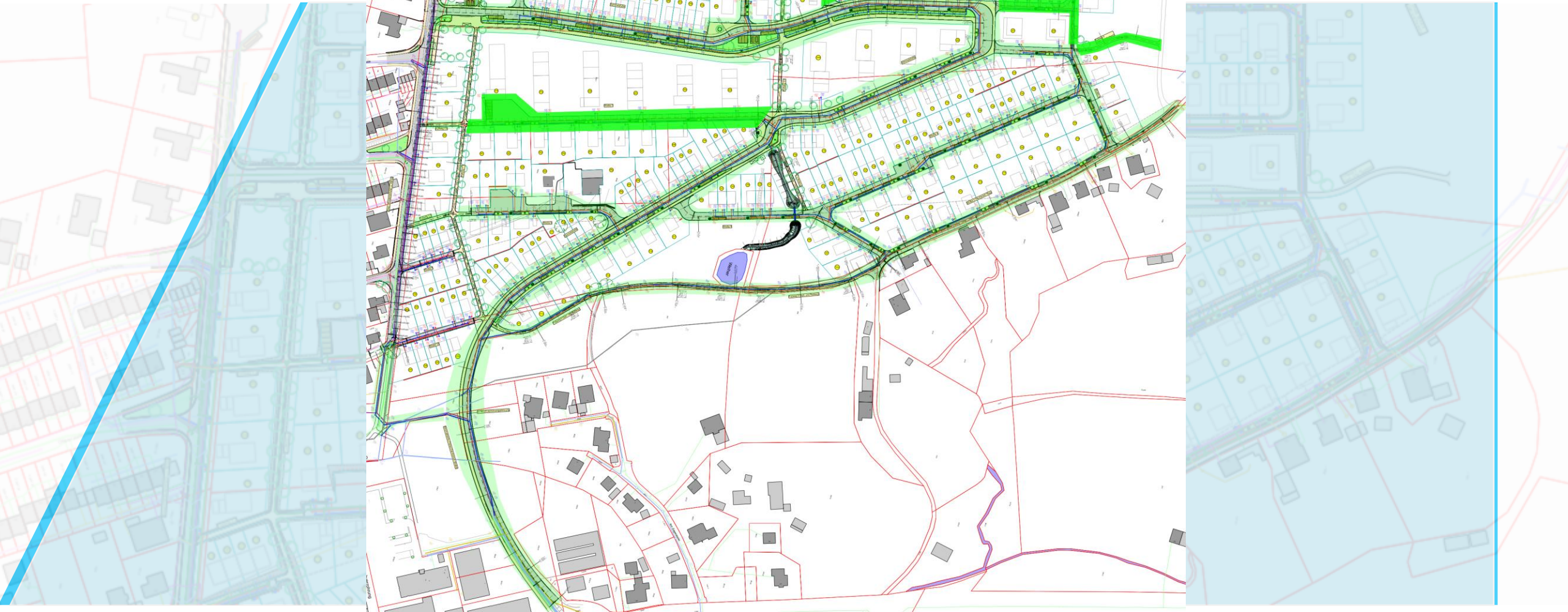
1) Bauabschni

Bauabschni



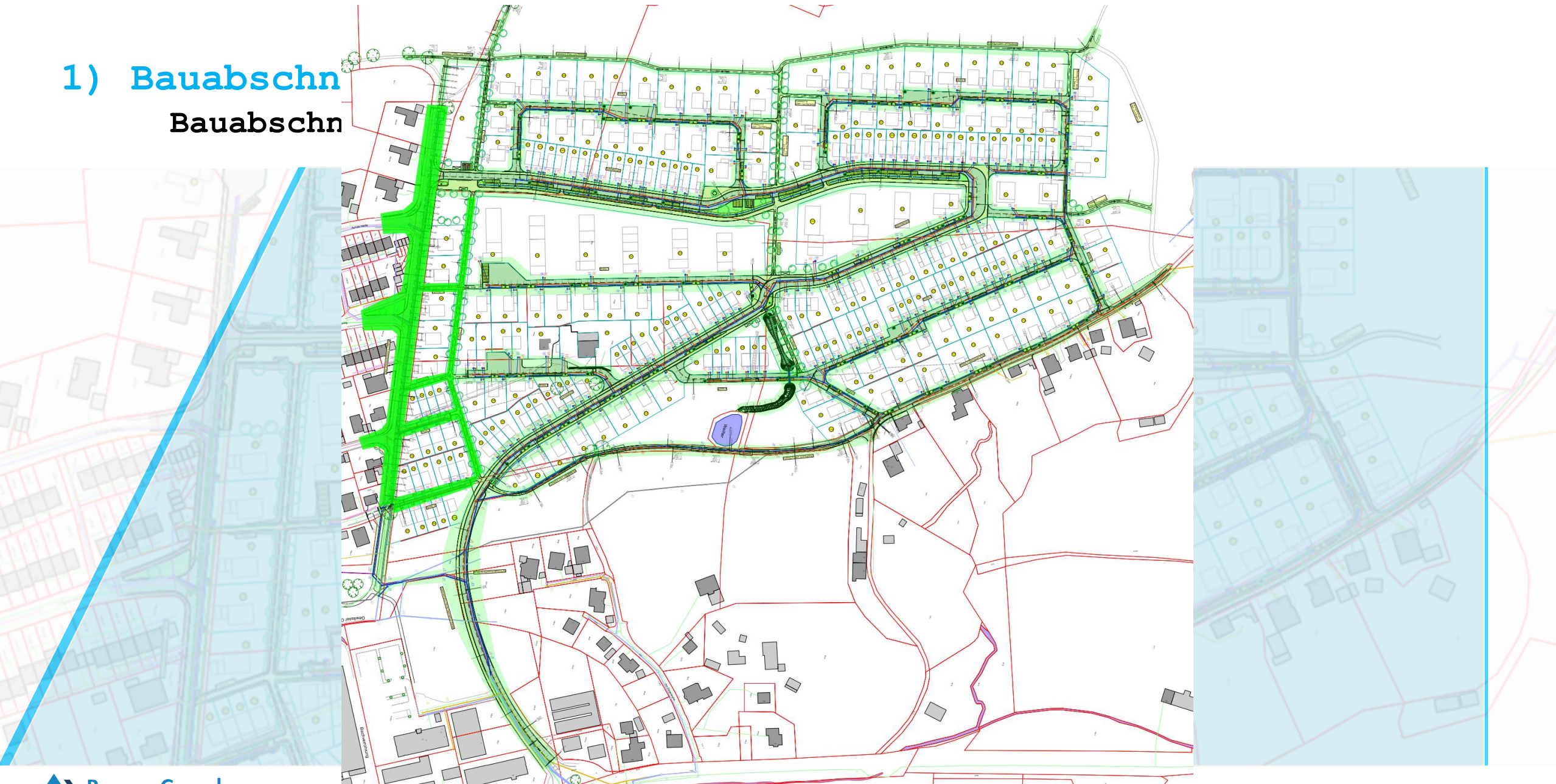
1) Bauabschni

Bauabschni



1) Bauabschn

Bauabschn

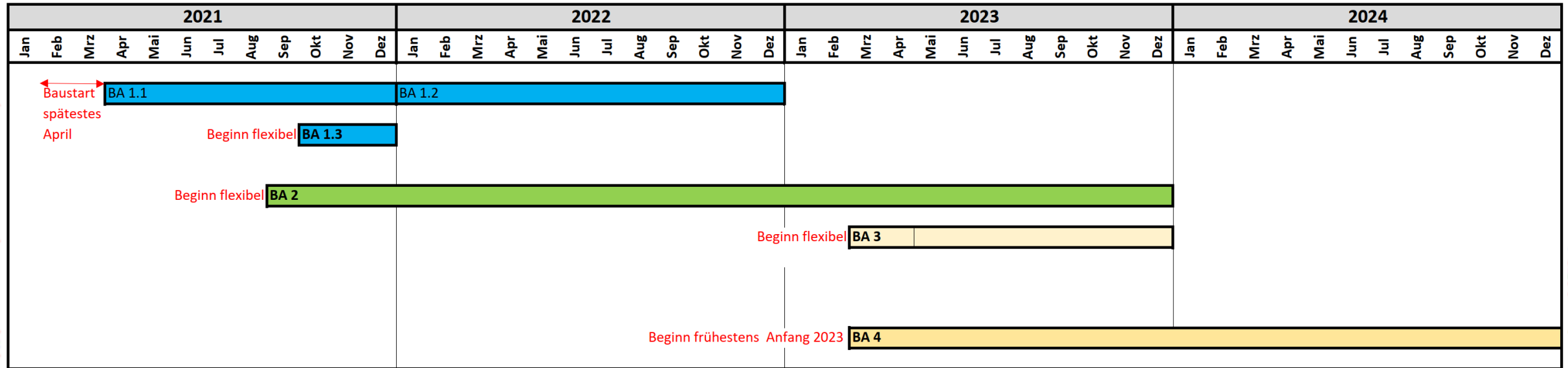


3) Zeitschiene Ausschreibungsverfahren

EU-Vergabeverfahren VOB/A-EU

- ➡ Veröffentlichung am 12.09.2020
- ➡ Submission: 12.11.2020, 15⁰⁰h
- ➡ Prüfung / Wertung Angebote → Vergabevorschlag
- ➡ Vergabe: Dez. 2020 / Jan. 2021
- ➡ Information über Vergabe in Planungs- und Bauausschusssitzung
- ➡ Frühester Baubeginn: zwischen Februar und April 2021
(je nach Witterung)

2) Termine





Vermarktung städtischer Grundstücke

Halde

- Beginn Vermarktung: ca. 1 Jahr nach Beginn Erschließungsarbeiten
- Vermarktung Einzelhausparzellen durch Stadt
- Vermarktung Doppel- und Reihenhausparzellen durch Bauträger (Beginn noch unbekannt)



<https://www.youtube.com/watch?v=SdfL7Irv6rc>



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

BayernGrund
Giesinger Bahnhofplatz 2
81539 München

BayernGrund
Georg-Strobel-Str. 3
90489 Nürnberg

BayernGrund
Augustusburger Str. 22
09111 Chemnitz



Gerne beantworten wir Ihre Fragen
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Schonlau, Franz
Geschäftsführer
Tel. 089 12 41 471-30
schonlau@bayerngrund.de

BayernGrund
Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH
Giesinger Bahnhofplatz 2
81539 München



Gerne beantworten wir Ihre Fragen
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Baumann, Harald
Abteilungsleiter
Erschließungsträgerschaften & SPM
Tel. 089 12 41 471-40
baumann@bayerngrund.de

BayernGrund
Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH
Giesinger Bahnhofplatz 2
81539 München