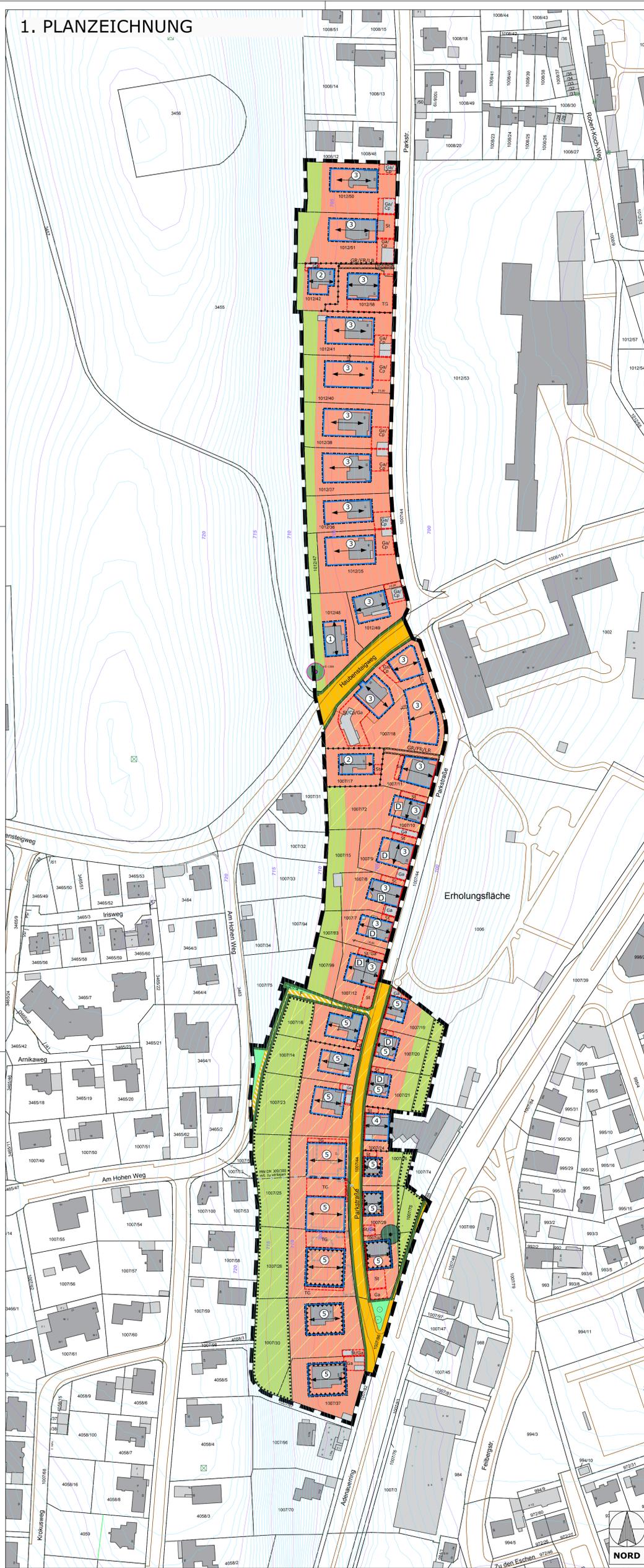


1. PLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 3 Vollgeschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

Hauptfluchtichtung

2.1.4 Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fußweg

2.1.5 Grünflächen

private Grünfläche - Zweckbestimmung Durchgrünung

2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu erhaltender Baum

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Garagen

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Umgrenzung von Flächen für Carports

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

2.3 Nachrichtliche Übernahmen

Stadtbildsatzungsbereich

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), Denkmalschutz

Baum, amt. Biotop-Kartierung - Stadt Kempten KE-1308

2.4 Hinweise

Verkehrs-Begleitgrün

vorhandener Baum

Hauptwasserleitungen unterirdisch mit Bezeichnung und Schutzstreifen, evt. zu Verlegen

vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude

vorhandene Flurstücksgränze mit Flurnummer

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen

Höhengichtlinie - 5m, hier 705,00 m ü.NN

Höhengichtlinie - 0,5m

Abruch

Bemäufung

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Geschosse

Grundflächenzahl | Bauweise

1 | WA III | 0,25 |

2 | WA II | 0,3 |

3 | WA III | 0,3 |

4 | WA III | 0,4 |

5 | WA III | 0,35 |

3. VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 31.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

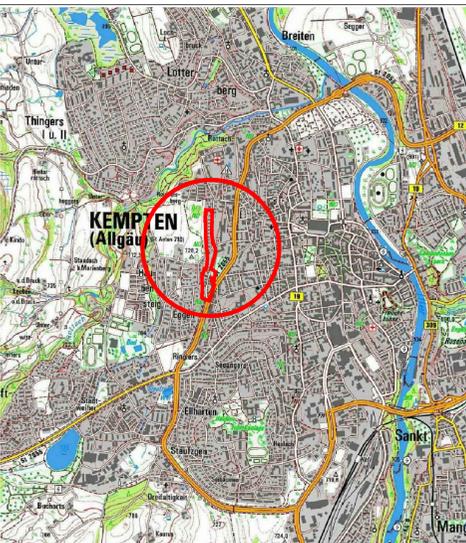
Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.09.2020 wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 19.11.2020 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.09.2020 werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 19.11.2020 beteiligt.

Stadt Kempten (Allgäu), 28.09.2020

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister





Kempten Allgäu

Bebauungsplan „Parkstraße“
im Bereich der Wohnbebauung beidseitig der Parkstraße

Plan-Nr. 323	Maßstab 1:1000	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 04.04.2019 22.09.2020
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		Entwurf	i.A.