

Bebauungsplan „Hermann-von-Barth-Straße“

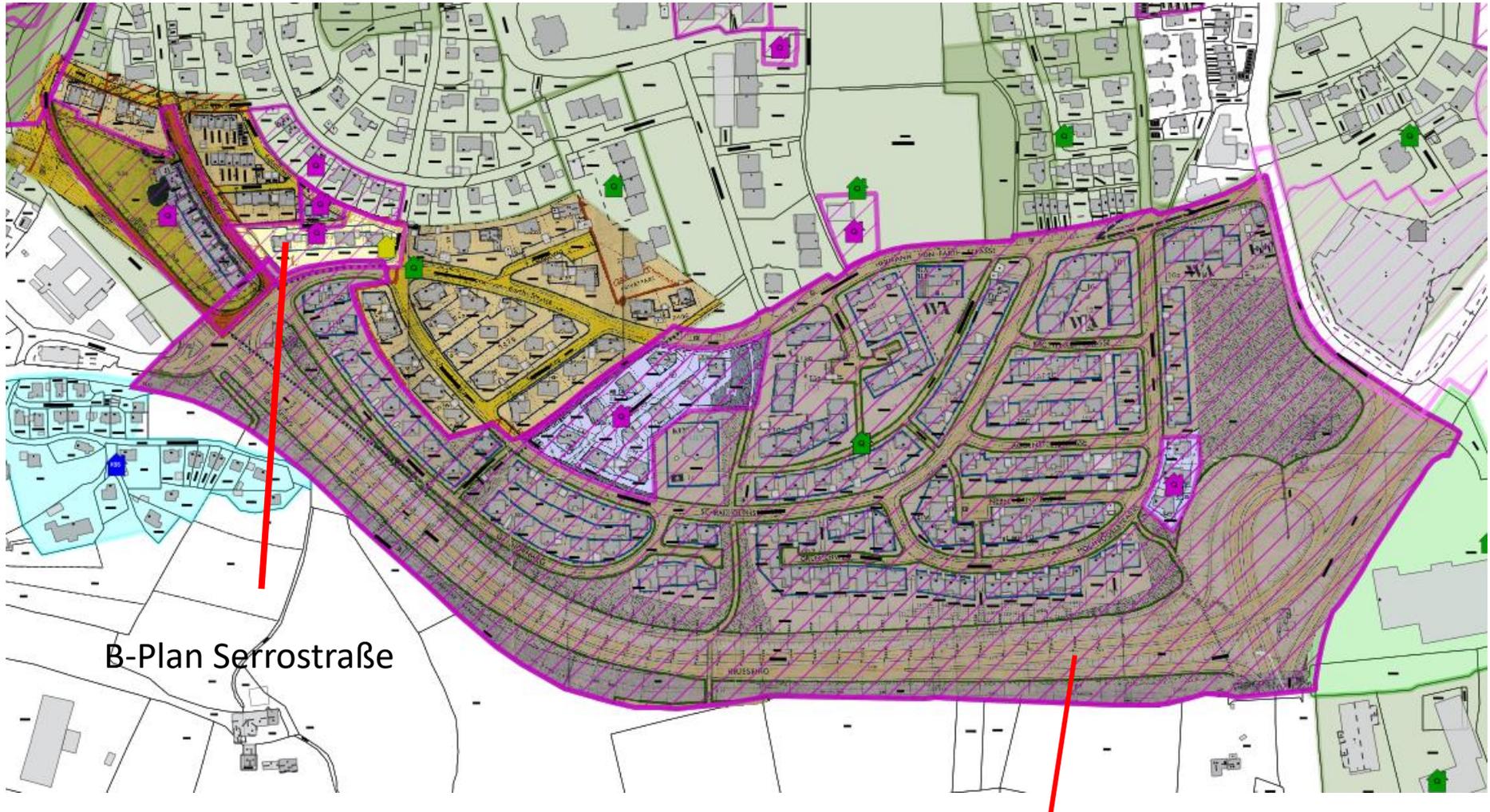
im Bereich zwischen Pfaudlerweg, Zucalliweg, Höfatsweg, Hermann-von-Barth-Straße,
Immenstädter Straße und Heussring

Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss 22.09.2020
Stadtrat am 24.09.2020

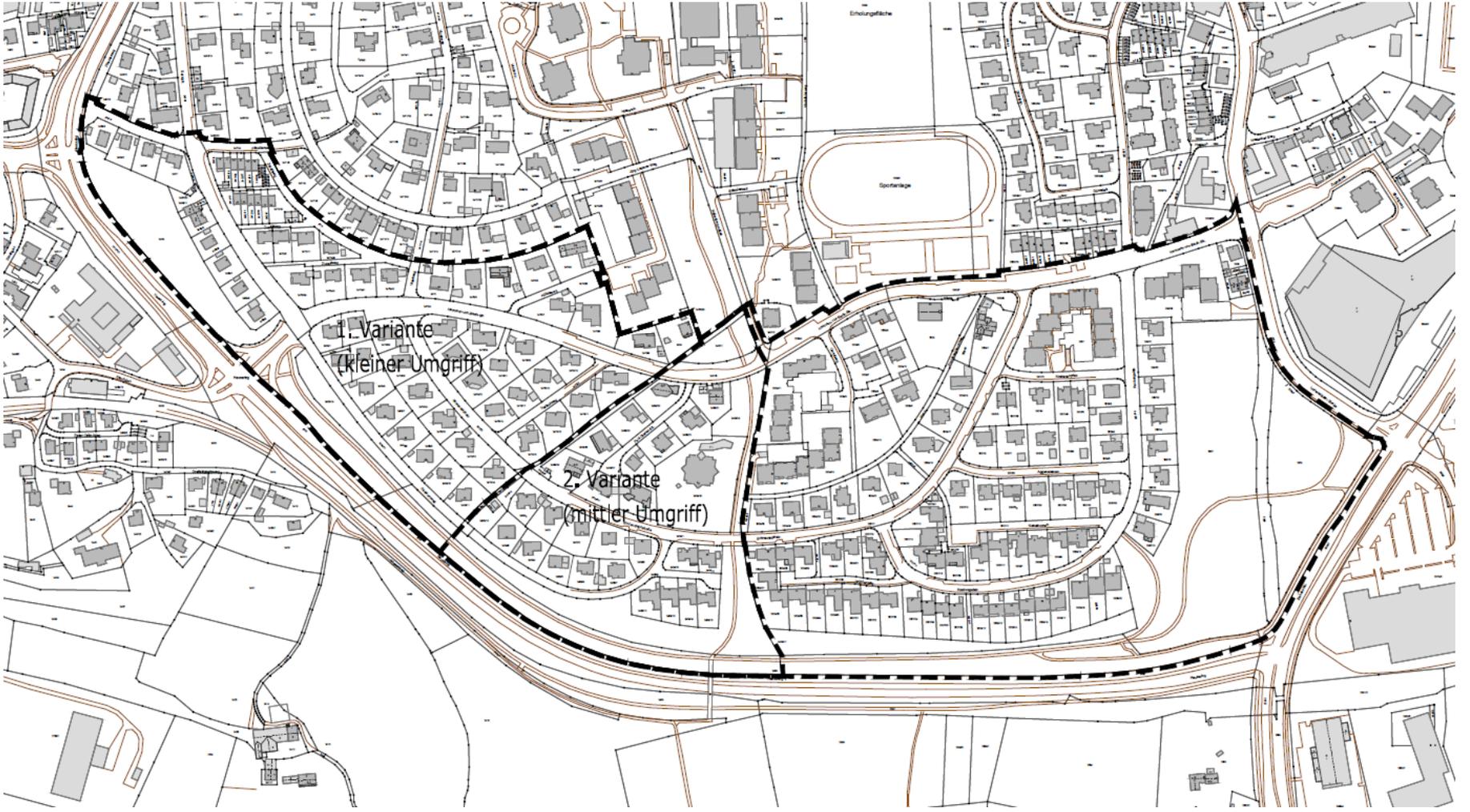




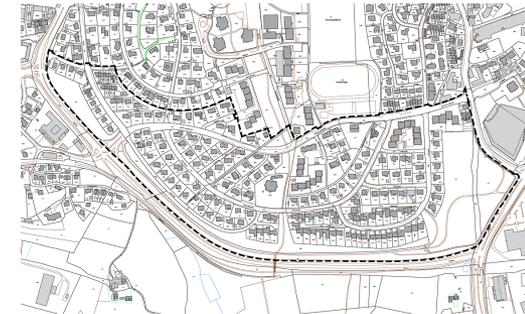


B-Plan Serrostraße

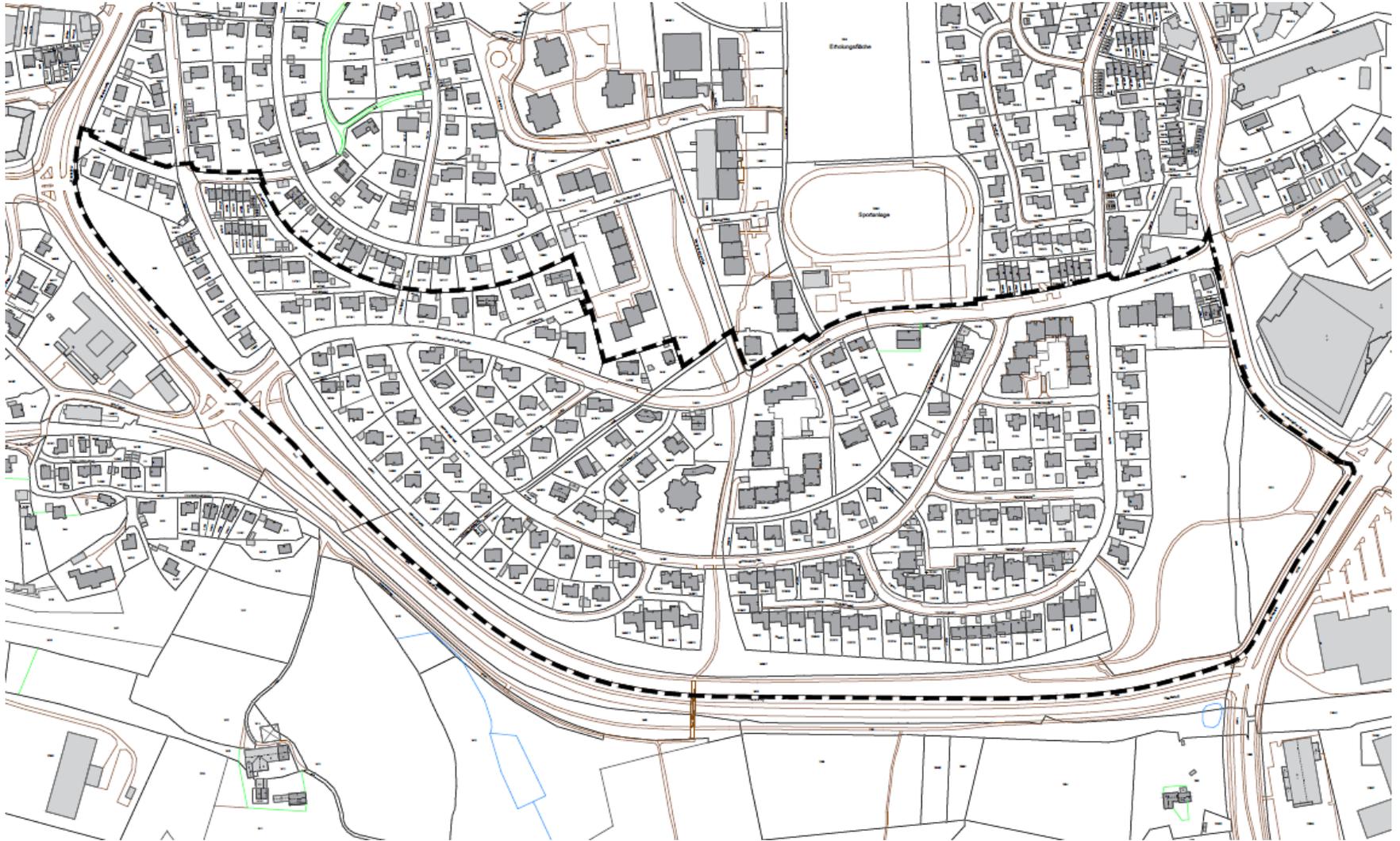
B-Plan Franzosenbauer-Süd



Vorteile	Nachteile
Für einen relativ großen Bereich wird zeitgemäßes Baurecht geschaffen, Verhinderung Überformung des Gebietes	Aufhebung nicht mehr benötigter B-Plan Franzosenbauer-Süd (Behandlung in den Oktobersitzungen)
Nutzung Innenentwicklungspotenzial, angemessene gesteuerte Entwicklung des Gebietes	
Quartier Franzosenbauer wird im größeren Zusammenhang betrachtet, städtebaulich sinnvolle Einheit	
Nutzungsmöglichkeit Grünfläche kann festgelegt werden	Zusätzliches Thema Grünfläche im Osten
Bedarfe der dazugehörigen Kita kann geprüft werden (Erweiterung?)	Zusätzliches Thema Kita (Sondergebiet)



im Bereich Pfaudlerweg, Zucalliweg, Höfatsweg, Hermann-von-Barth-Straße, Heussring und Immenstädter Straße



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit