



## öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 22.09.2020

---

Amt: 61 Stadtplanungsamt  
Verantwortlich: Antje Schlüter, Leiterin Amt 61  
Vorlagennummer: 2020/61/924

### TOP 1

## **Vorbereitende Maßnahmen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Vorstellung des Innenentwicklungskonzeptes für die Stadt Kempten (Allgäu)**

### **Sachverhalt:**

Im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung für die Stadt Kempten beauftragte die Stadtverwaltung Anfang 2019 das Planungsbüro BaaderKonzept in Gemeinschaft mit dem Büro Skorka zur Erarbeitung eines Innenentwicklungskonzeptes. Vorausgegangen war dabei die Förderzusage der Regierung von Schwaben als Bewilligungsstelle für das von der bayerischen Staatsregierung aufgelegte Förderprogramm. Seit Frühjahr 2019 wurde in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung eine systematische Erhebung aller Innenentwicklungspotenziale durchgeführt und vorhandene Datensätze der Stadt Kempten mit eingearbeitet.

Wesentliches Ziel des Konzeptes ist es, für die Stadt Kempten eine detaillierte Ermittlung der Potenziale für Innenentwicklung im Bestand zu erhalten, um aus den Ergebnissen des Konzeptes Strategien zur Verstärkung der Innenentwicklung auszuarbeiten. Im Zusammenhang mit dem Flächennutzungsplanverfahren ist dabei als wesentliches Ziel die Reduktion von Flächenausweisungen auf der „grünen Wiese“ zu nennen.

Die Erstellung eines Innenentwicklungskonzeptes bildet ein Werkzeug für die Stadt Kempten im Städtebau bei der Ermittlung von innerstädtischen Flächenpotenzialen sowie der Nutzung bereits erschlossener Flächen und Gebäude. Dazu gehören auch Abriss und Neubau von Gebäuden, Umbau, Nutzungsänderung, Aufstockung, Bebauung von Baulücken sowie Nutzung von Brachen. Durch die Fokussierung der städtebaulichen Entwicklung auf den Innenbereich kann die Nutzung von vorhandener Infrastruktur effizient gestaltet werden. Bislang zu kurz gekommene Quartiere können durch behutsame Nachverdichtung aufgewertet, Nachbarschaften gebildet und wirtschaftlicher Mehrwert für Eigentümer geschaffen werden.

Der Bericht dient zur Kenntnis.

### **Anlagen:**

- Präsentation

- Innenentwicklungskonzept
- Planzeichnung