



Gestaltungsbeirat am 28.07.2020

Top 1

Leonhardstraße

Wettbewerbsauslobung Saurer Allma
Sozialbau GmbH



Entwicklungsfläche Saurer- Allma Areal





Entwicklungsfläche Saurer Allma-Areal- Leonhardstraße 19





Entwicklungsfläche Saurer Alma-Areal - Leonhardstraße 19 – **Verkehrsanbindungen**





Wesentliche Inhalte Wettbewerbsauslobung

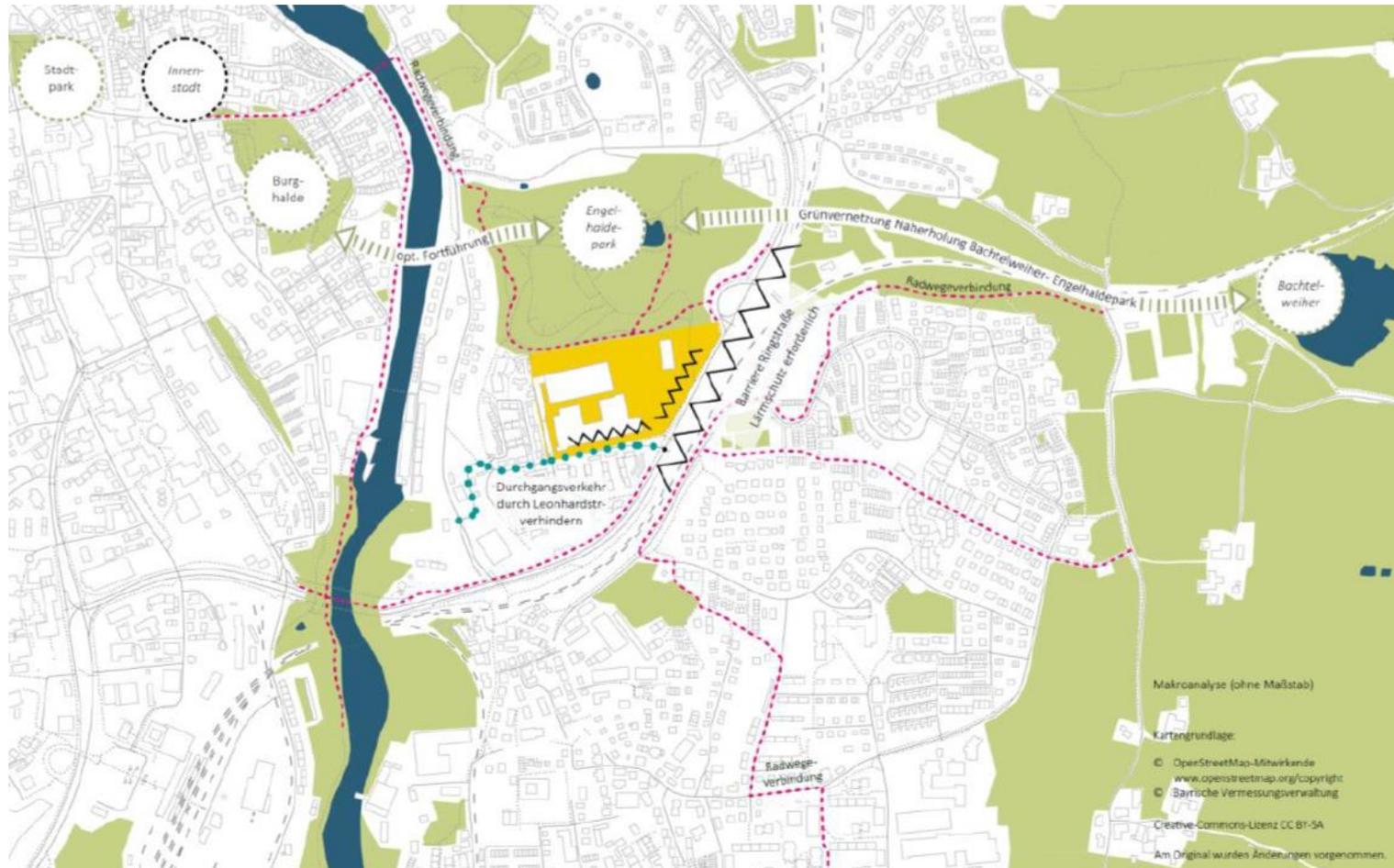
- Anlass und Ziel des Wettbewerbs
- Wettbewerbsart und Umfang
- Wettbewerbsbeteiligte und -teilnehmer

- Preisgericht mit Sachverständigen und Politik
- Bearbeitungshonorar und Preise
- Wettbewerbsgebiet und dessen Umgebung

- Wettbewerbsleistungen und -unterlagen



Stadträumliche Bezugspunkte für Wettbewerbsaufgabe





Inhalte Wettbewerbsauslobung

- Planungsrechtliche Grundlagen
- Stadtplanerische Grundlagen
- Verkehrserschließung
 - (Motorisierter Individualverkehr, Öffentlicher Personennahverkehr, Fuß- und Radwegenetz)
- Immissionen
- Landschaftsplanerische Grundlagen
 - (Topographie, Boden, Grundwasser, Klima, Vegetation und Landschaftsbild, Freiräume)



Wesentliche Inhalte Wettbewerbsauslobung

- **Wesentliche Wettbewerbsleistungen und -unterlagen**
 - a) für städtebaulicher Ideenteil (Stadt Kempten)
 - b) für hochbaulicher Realisierungsteil (Wohnbau Sozialbau)



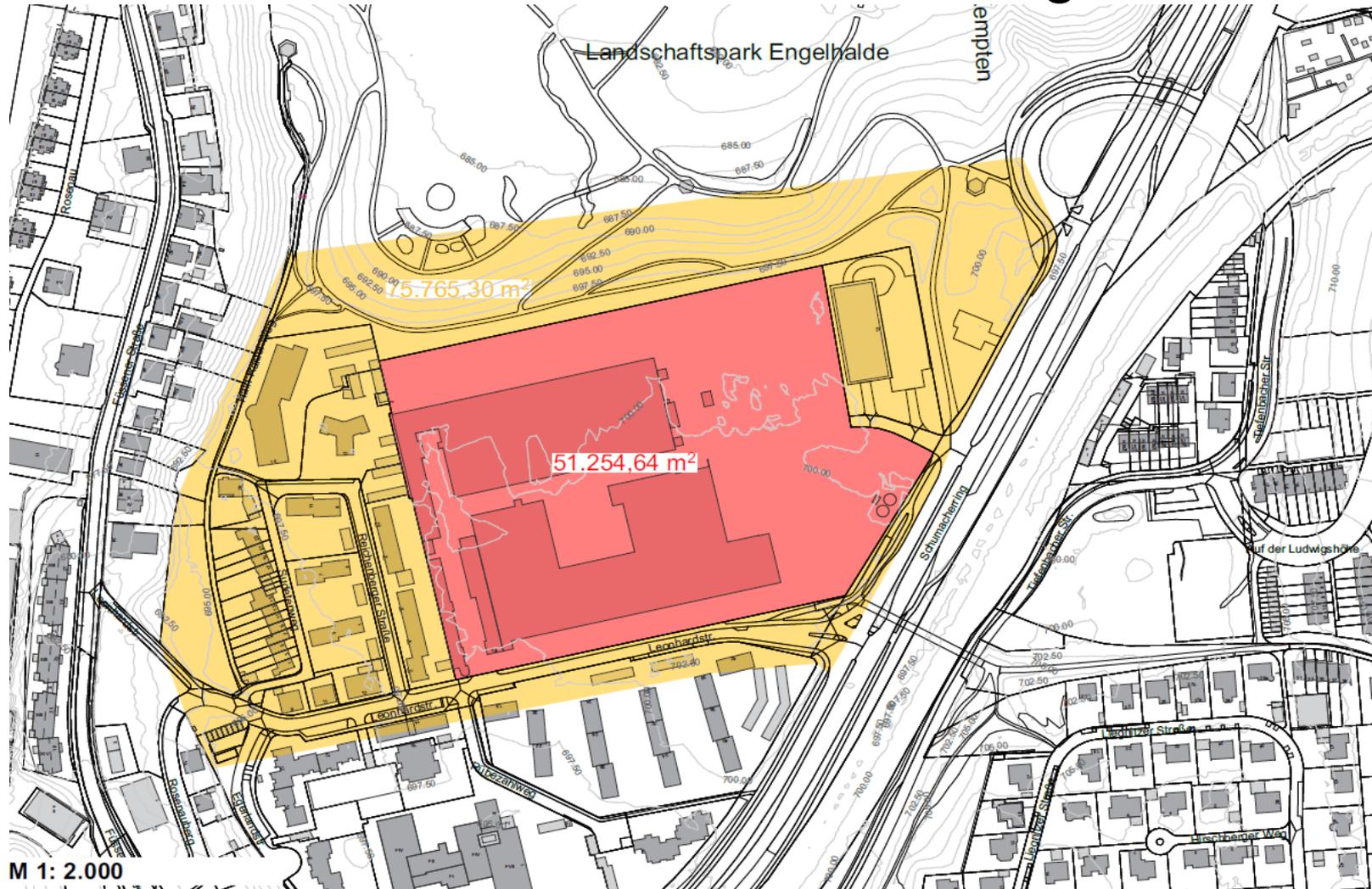
Wesentliche Inhalte Wettbewerbsauslobung

a) für städtebaulichen Ideenteil (Stadt Kempten)

- Aufwertungs- und Verflechtungspotentiale aufzeigen
- Verbesserung Wegebeziehungen für Fußgänger und Radfahrer
- Verbesserung Anbindung an Engelhaldepark
- Steigerung Aufenthaltsqualität im Straßenraum insbesondere Leonhardstraße
- Freiraumqualitäten heben
- Vorschläge für mögliche Nachnutzung Wertstoffhof



Wettbewerbsumgriff für städtebaulichen Ideenteil und hochbaulichen Realisierungsteil





Wettbewerbsumgriff Hochbauteil Sozialbau





Inhalte Wettbewerbsauslobung

b) Planungsanforderung für Realisierungsteil Wohnbau Sozialbau

- Städtebauliche und landschaftsplanerische Ziele (GRZ/GFZ, Gebäudeerhalt etc.)
- Wohnen
 - (Wohnungsmix, Wohnformen, Freiraum und Aufenthaltsqualität, geförderter Wohnungsbau)
- Soziale Infrastruktur
- Gewerbliche Nutzungen
 - (Nahversorgung im östlichen Teil und in Bestandsgebäude im westlichen Teil)
- Grün- und Freiraumflächen
- Erschließung
 - (MIV, Ruhender Verkehr, Fuß- und Radverkehr, ÖPNV)
- Technische Infrastruktur
 - (Sparten, Lärmschutz, Rettungswege, Entwicklung in Bauabschnitten, Abstandsflächen)



Topographie und Höhenentwicklung Saurer Allma Areal und **Engelhaldepark**





Inhalte Wettbewerbsauslobung

- Nachhaltigkeit und Ökologie für Klima- und Umweltschutz
 - Großflächige Entsiegelung
 - flächensparende Erschließung
 - Energieeffizienz
 - (energiesparende Baustrukturen, energetisch optimierte Gebäudeausrichtungen, energiesparende Baustrukturen)
 - Klima im Stadtquartier
 - (Versiegelungsgrad und Verdunstungsmöglichkeiten mit dezentralem Regenwassermanagement und Versickerung)
 - Freiraumqualitäten im Quartier
 - Intelligente Mobilität
 - (Car-Sharing-Plätze, E-Hubs und E-Bike für das Quartier als Bindeglied zum ÖPNV)



Inhalte Wettbewerbsauslobung

- Verbesserung der Infrastruktur
 - Nahversorgung im Ostteil des Areals
 - (Integriert in Baukörper entlang dem Schumacherring)
 - Analyse der KiTa, KiGa und Schulbedarfe
 - (in Bezug auf derzeitige/geplante Neubauten (Tiefenbacher Straße / Lindenbergsschule)
 - Nutzbarkeit für Alle
 - (Barrierefreiheit, Inklusion etc.)
 - Soziale und funktionale Vielfalt durch Anbindung an das bestehende Quartier (Leonhardstraße)
- Beurteilungskriterien



Vielen Dank
für die
Aufmerksamkeit
und Ihre
Anregungen!