



Überarbeitung Entwurf Bayerisches Rotes Kreuz, Haubenschloßstrasse 12, 87435 Kempten | Allgäu

Franz G. Schröck, Architekt und Stadtplaner Dipl. - Ing. (TU)  
Stiftskellerweg 12, 87439 Kempten | Allgäu, Tel. 0831.9900385, franz.g.schroeck@gmail.com



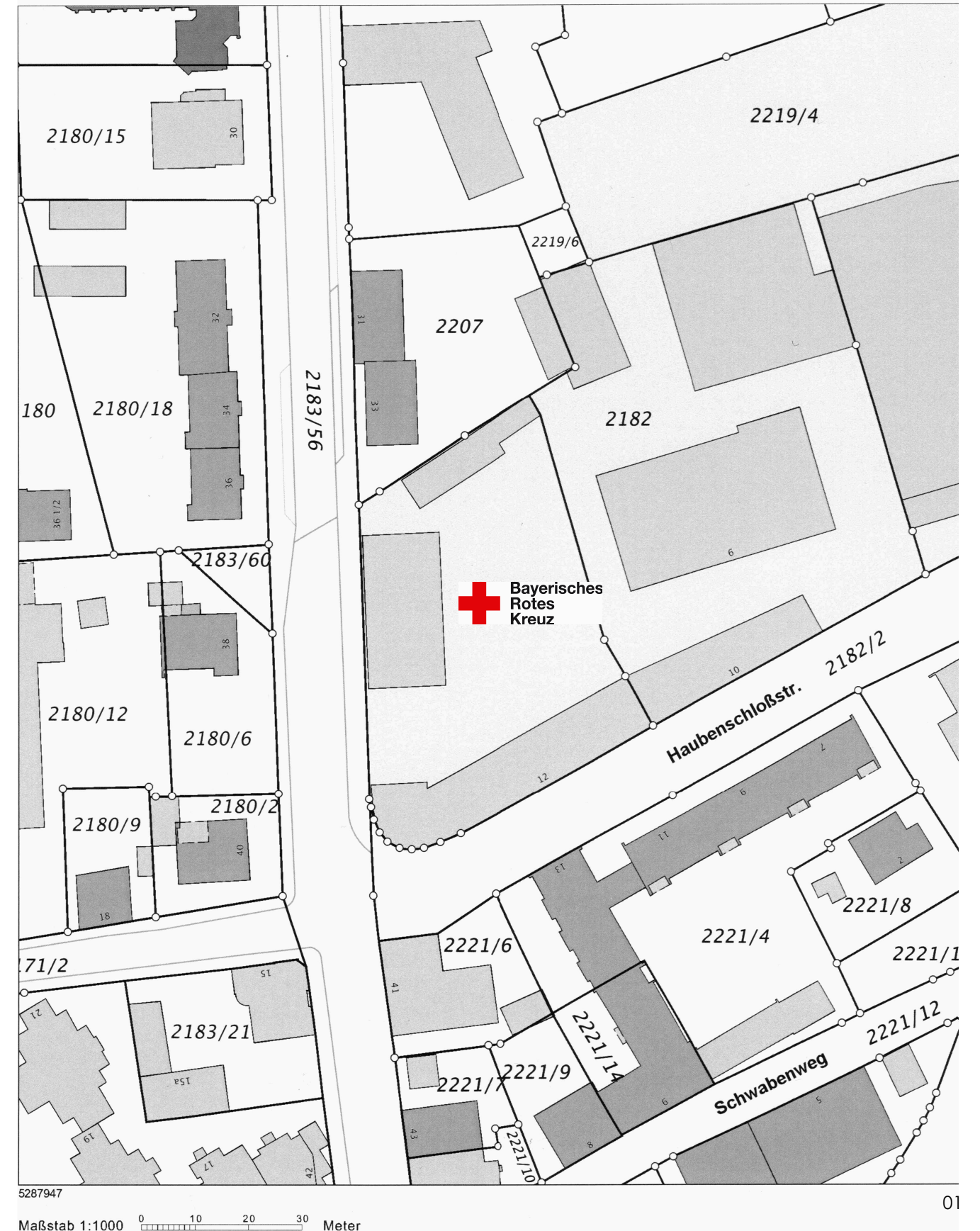
Flurstück: 2182/4  
Gemarkung: Kempten (Allgäu)

Gemeinde: Kempten (Allgäu)  
Kreis: Kempten  
Regierungsbezirk: Schwaben

5288

### Inhaltsübersicht:

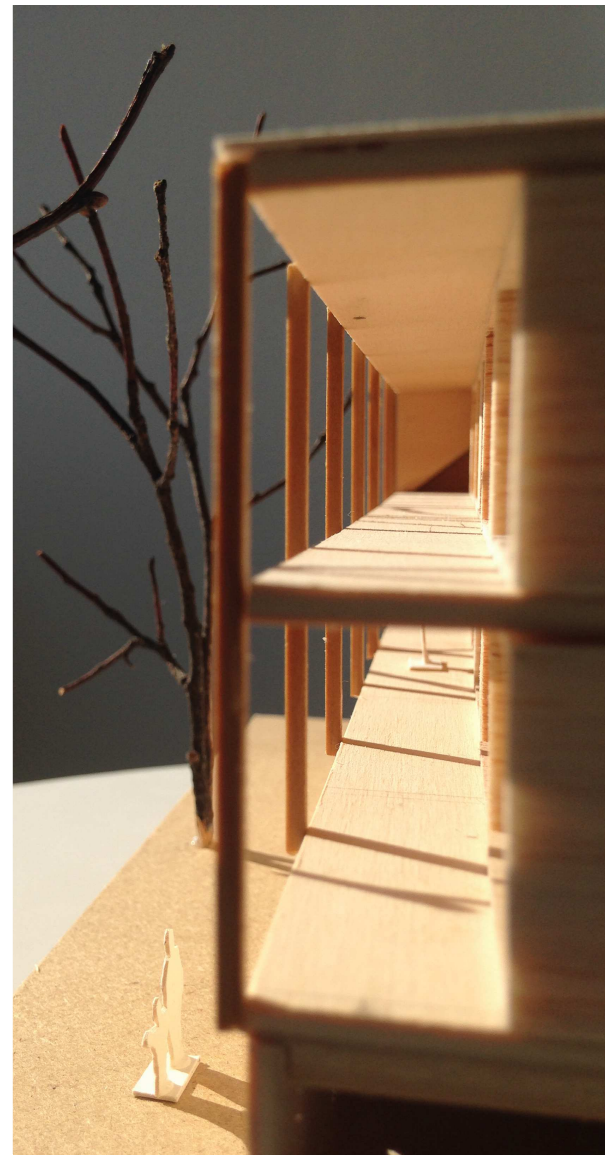
- \_ Blatt 02: Strukturmodell Entwurf 2019 m = 1\_100
- \_ Blatt 03: Niederschrift Gestaltungsbeirat 2019
- \_ Blatt 04: **Punkt 1 'Dachfläche'**: Skizze mittige Erschliessung 2. OG, DG m = 1\_200
- \_ Blatt 05: **Punkt 1 'Dachfläche'**: Grundriss DG Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_250
- \_ Blatt 06: **Punkt 1 'Dachfläche'**: Querschnitt Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_250
- \_ Blatt 07: **Punkt 1 'Dachfläche'**: Ansicht West Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_250
- \_ Blatt 08: **Punkt 2 'Parkplatzanzahl'**: Grundriss EG Entwurf 2019 mit Bestandsparkplätzen m = 1\_250
- \_ Blatt 09: **Punkt 2 'Parkplatzanzahl'**: Grundriss 1. OG Entwurf 2019 mit Parkierung | möglicher späterer Ausbau m = 1\_250
- \_ Blatt 10: **Punkt 2 'Parkplatzanzahl'**: Analogien Fassade 1. OG Parkierung | späterer Ausbau Büroflächen / Schulung
- \_ Blatt 11: **Punkt 3 'Treppenhaus Nord'**: Grundriss 2. OG Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_250
- \_ Blatt 12: Modell Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_200
- \_ Blatt 13: Modell Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_200
- \_ Blatt 14: Modell Vorschlag 2020 Fussgängerperspektive m = 1\_200



5287947

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

01



## Vorabauszug aus der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 25.09.2019

Amt: 61 Stadtplanungsamt

### TOP 7

#### **Haubenschloßstraße 12 Neubau Studentenappartements und Parkgarage Architekt Franz G. Schröck**

Das Gutachten des Gestaltungsbeirates erstellte Herr Werner Binotto.

#### **Gutachten:**

Der geplante Neubau ist ein Ersatzbau für die bestehenden, eingeschossigen Garagen der Einsatzfahrzeuge. Insgesamt dreigeschossig mit einem Dachgeschoss werden in den beiden untersten Geschossen Parkierungen für Einsatzfahrzeuge und Personenwagen und darüber zwei Geschosse mit Studentenwohnungen untergebracht. Gegenüber der Immenstädter Straße erscheint der Neubau nur als zweigeschossiger Baukörper mit Dach. Insgesamt ist dieses Konzept ein guter Ansatz für den geplanten Neubau und würde eine gute Integration in die bestehenden Bebauungsstrukturen bedeuten.

Dieser gute städtebauliche Ansatz geht in der Umsetzung leider verloren, weil die Studentenwohnungen im Dachgeschoss einen Umfang annehmen, der das angestrebte Satteldach nur noch an den Rändern als ironisches Fragment erscheinen lässt. Obwohl architektonisch gut umgesetzt, kann dieses Dach damit dem Ort nicht gerecht werden. Zumal das Baurecht richtigerweise für solche Aufgaben eine entsprechende Verordnung für Dachaufbauten vorsieht. Trotzdem ist es empfehlenswert, den gewählten Ansatz weiter zu verfolgen. Das Dach ist aber als möglichst ruhige Fläche mit den notwendigen Einbauten für (weniger) Studentenwohnungen umzusetzen.

Das von der Immenstädter Straße aus erschlossene Garagengeschoss dürfte nicht sehr wirtschaftlich werden. Gleichwohl scheint das Bedürfnis nach mehr Parkplätzen, vor allem aber auch der Entflechtung der Besucher vom Betrieb notwendig zu sein. Zu prüfen ist deshalb, ob trotzdem einige Parkplätze im Innenhof denkbar sind, um damit das Hauptgebäude zu entlasten. Ebenfalls nicht überzeugen kann das neue Treppenhaus, das als Reminiszenz des bereits vorhandenen vorgesehen ist. Hier wäre im Sinne der Bebauung an der Immenstädter Straße die Integration in das Hausvolumen zu prüfen.

Zuletzt ist die Bepflanzung an der Immenstädter Straße positiv zu erwähnen. Ebenfalls nochmals der sorgfältige architektonische Ansatz der Fassaden.

Um Wiedervorlage wird gebeten.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Anwesend: 5**

---

Punkt 1: 'Dachfläche'

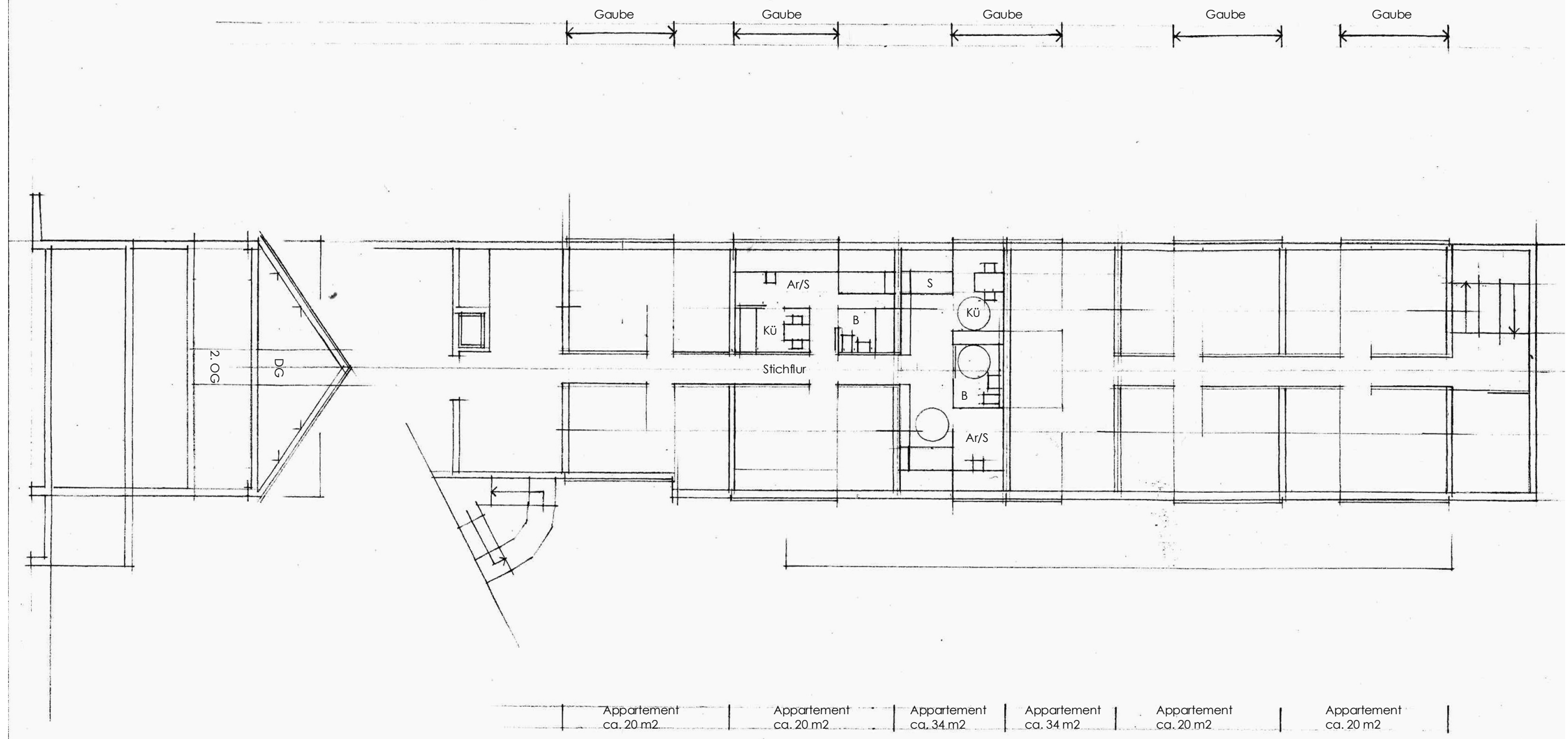
---

Punkt 2: 'Parkplatz-Anzahl'

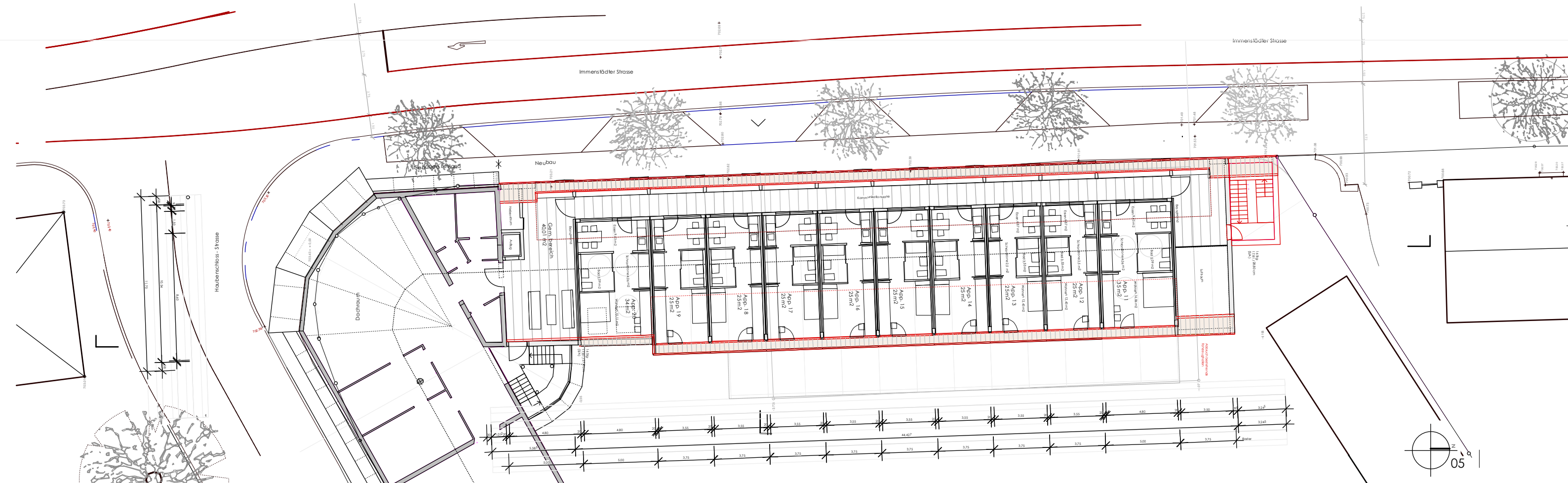
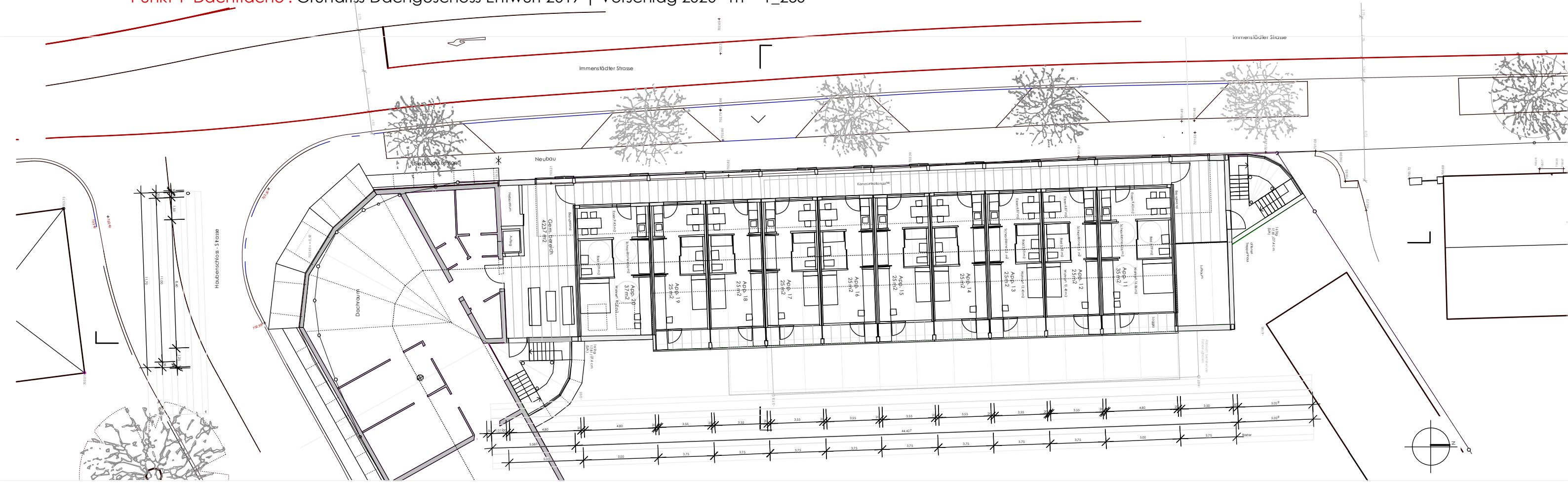
---

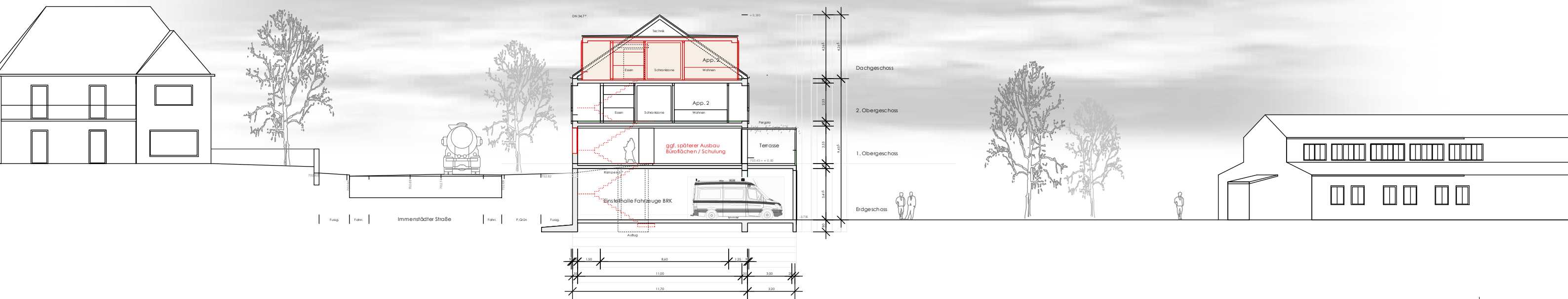
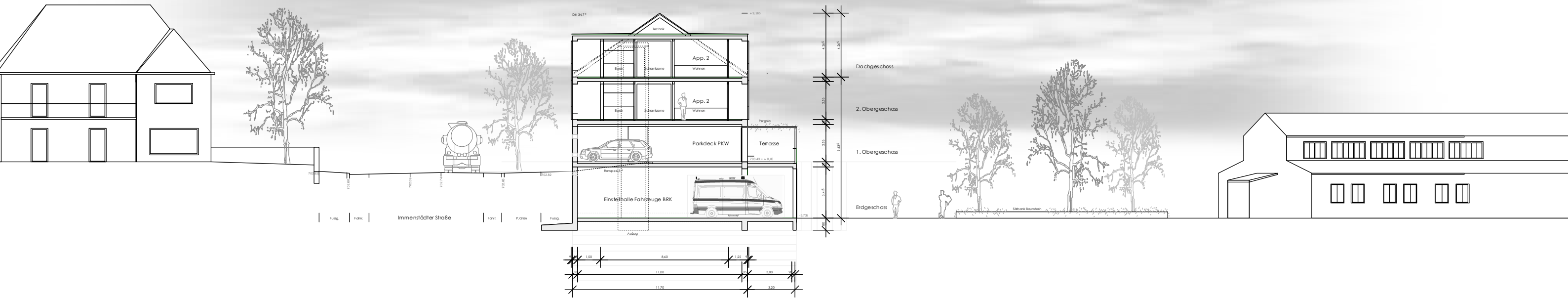
Punkt 3: 'Treppenhaus Nord'

Punkt 1 'Dachfläche': Skizze mittige Erschliessung 2. Obergeschoss | Dachgeschoss m = 1\_200 > verworfen

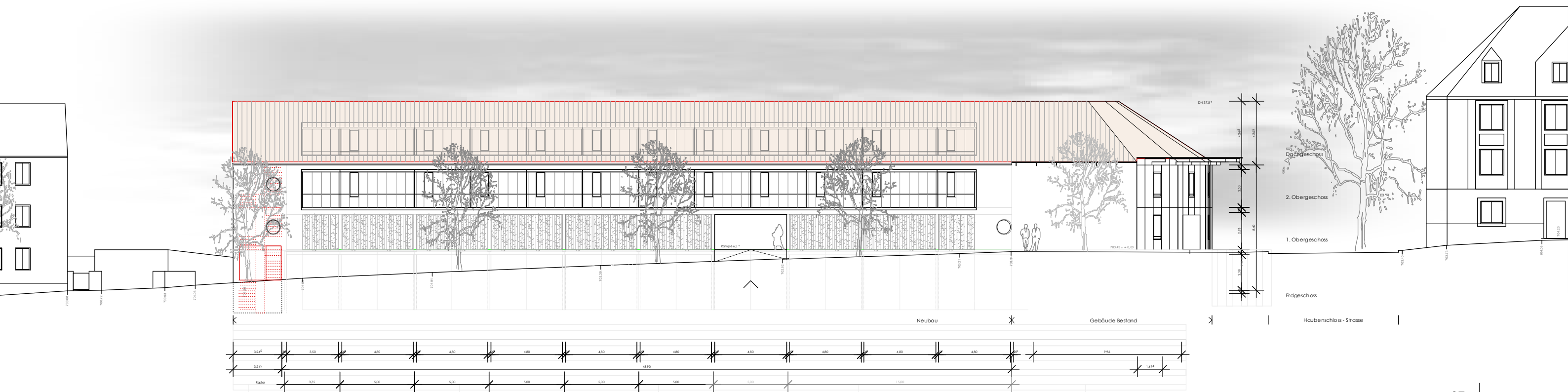


Punkt 1 'Dachfläche': Grundriss Dachgeschoss Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_250



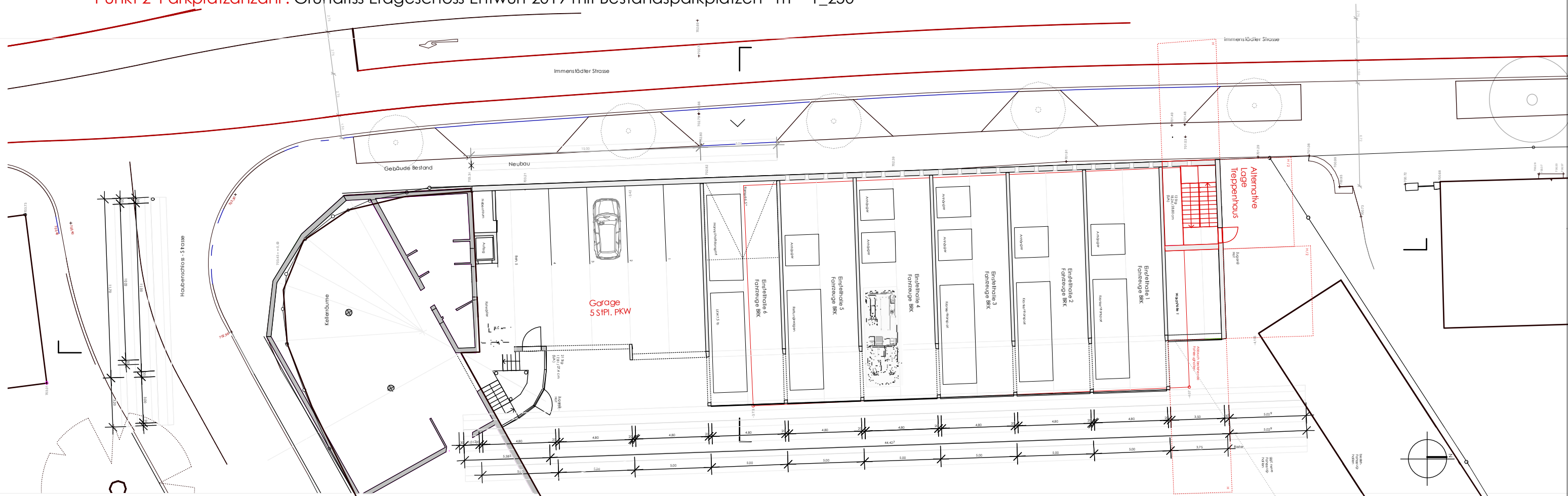


Punkt 1 'Dachfläche': Ansicht West Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_250





Punkt 2 'Parkplatzanzahl': Grundriss Erdgeschoss Entwurf 2019 mit Bestandsparkplätzen m = 1\_250



Stellplatzbedarf:

lt. Baugenehmigung 1996  
erforderlich für Haus der Rotkreuz-Gemeinschaft 29 StPl.

+ Neubau 20 Studentenwohnungen  
(1 StPl. je 5 Betten) 4 StPl.

= Gesamtstellplatzbedarf 33 StPl.

vorhanden im Hof EG 18 StPl.

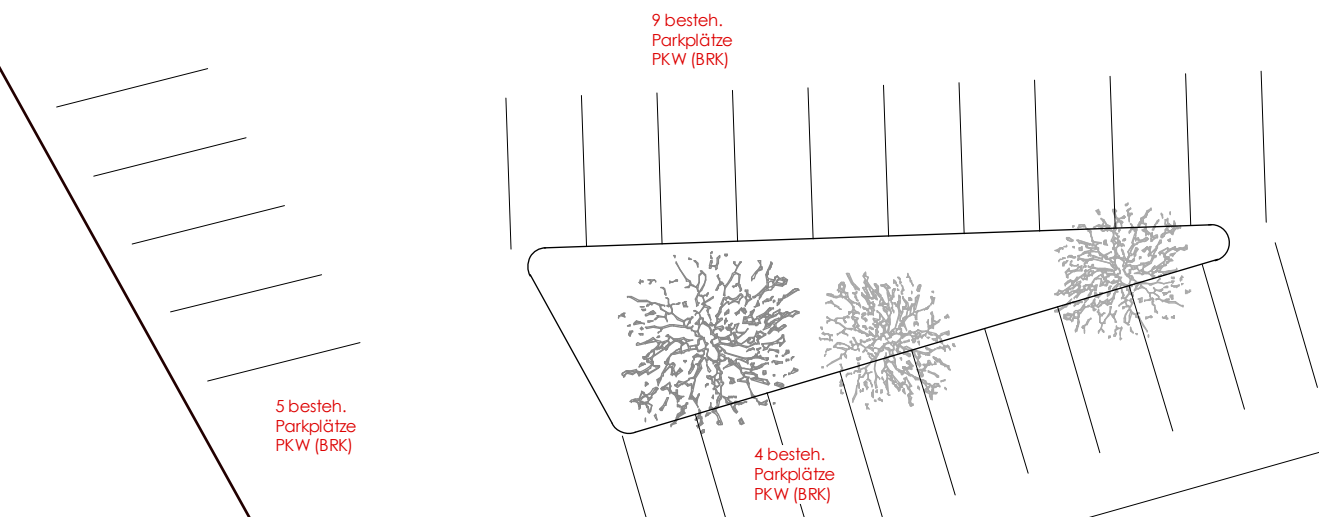
+ Neubau EG 5 StPl.

+ Neubau 1. OG 16 StPl.

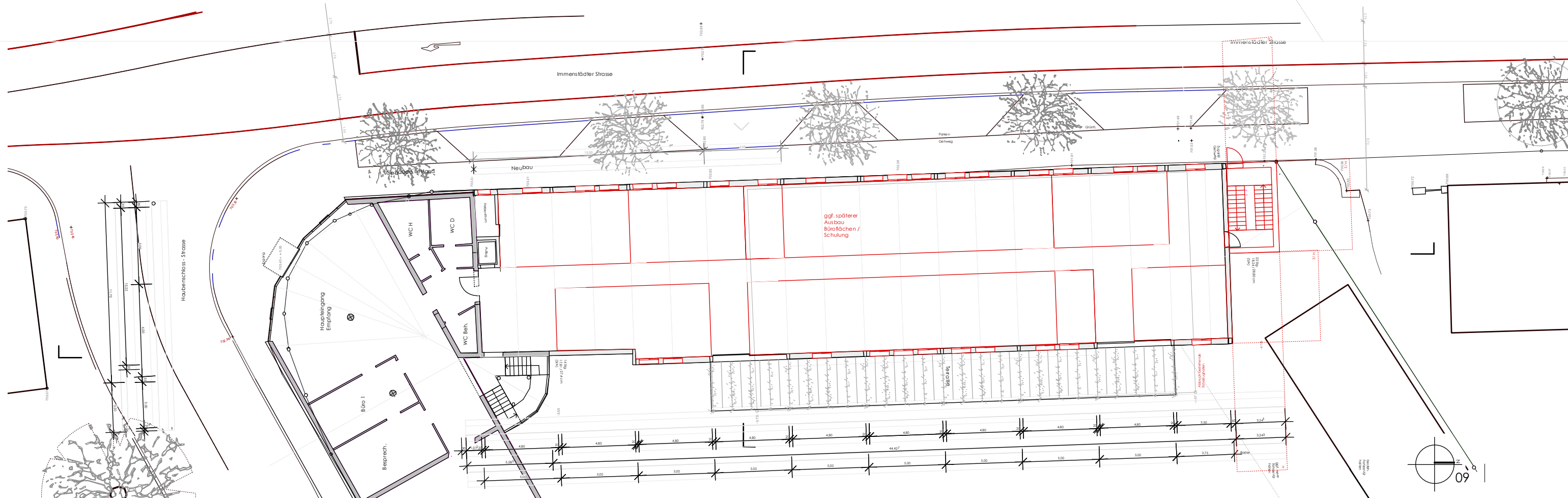
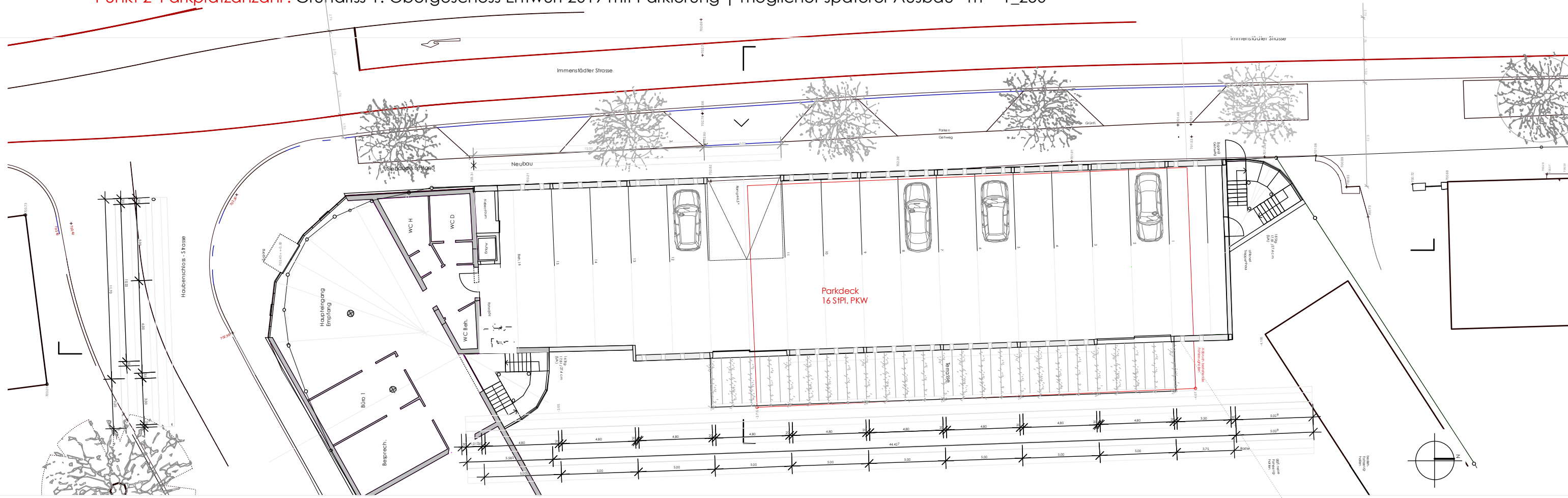
= Gesamtstellplatzanzahl 39 StPl.

> rechnerischer Überhang 6 StPl.

als Kompensation für entfallene öffentl. Stellplätze | neue Anwohner-Stellplätze entlang der Haubenschloßstrasse

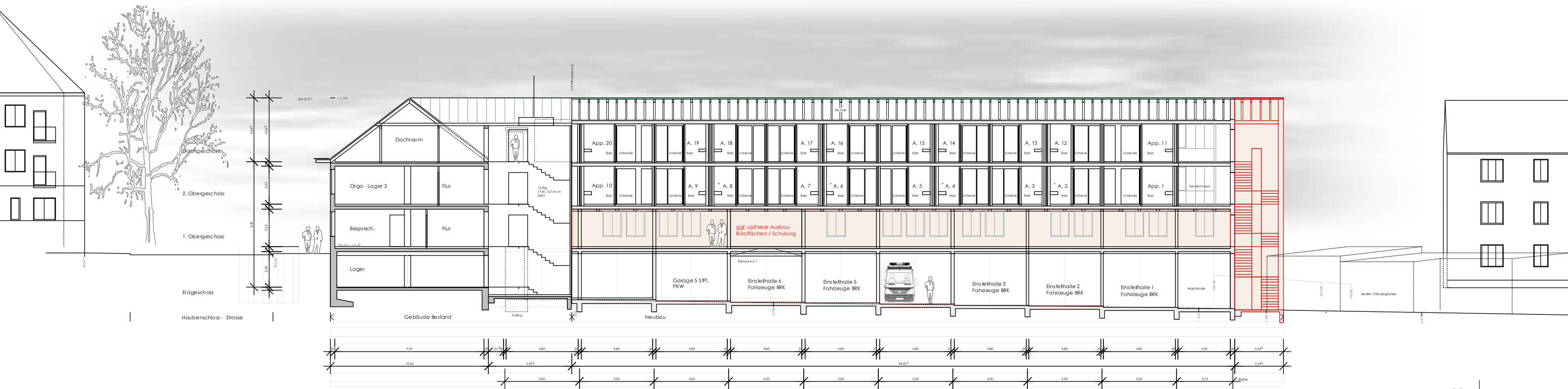
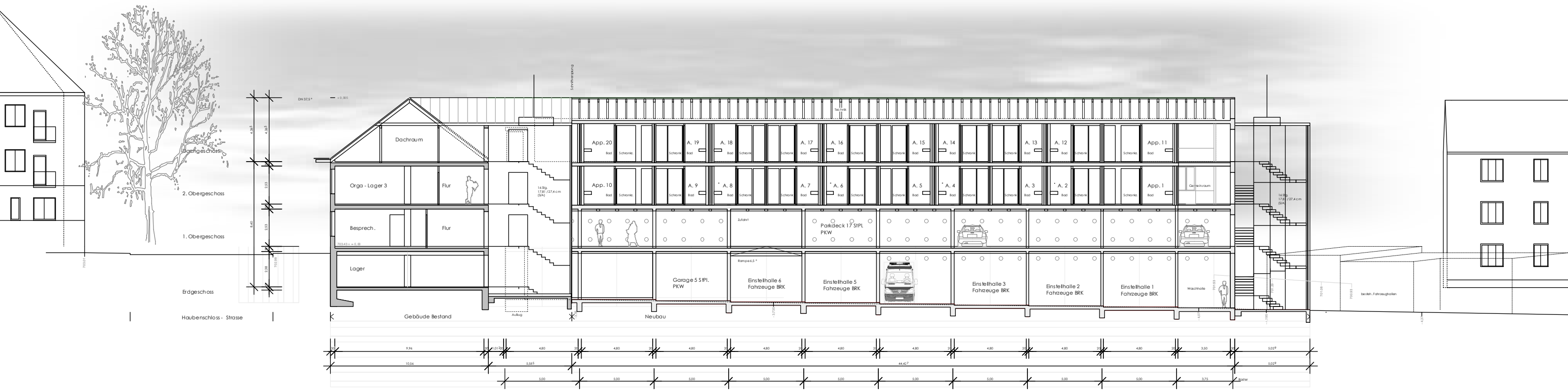


Punkt 2 'Parkplatzanzahl': Grundriss 1. Obergeschoss Entwurf 2019 mit Parkierung | möglicher späterer Ausbau m = 1\_250





Punkt 3 'Treppenhaus Nord': Grundriss 2. Obergeschoss Entwurf 2019 | Vorschlag 2020 m = 1\_250









... herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!