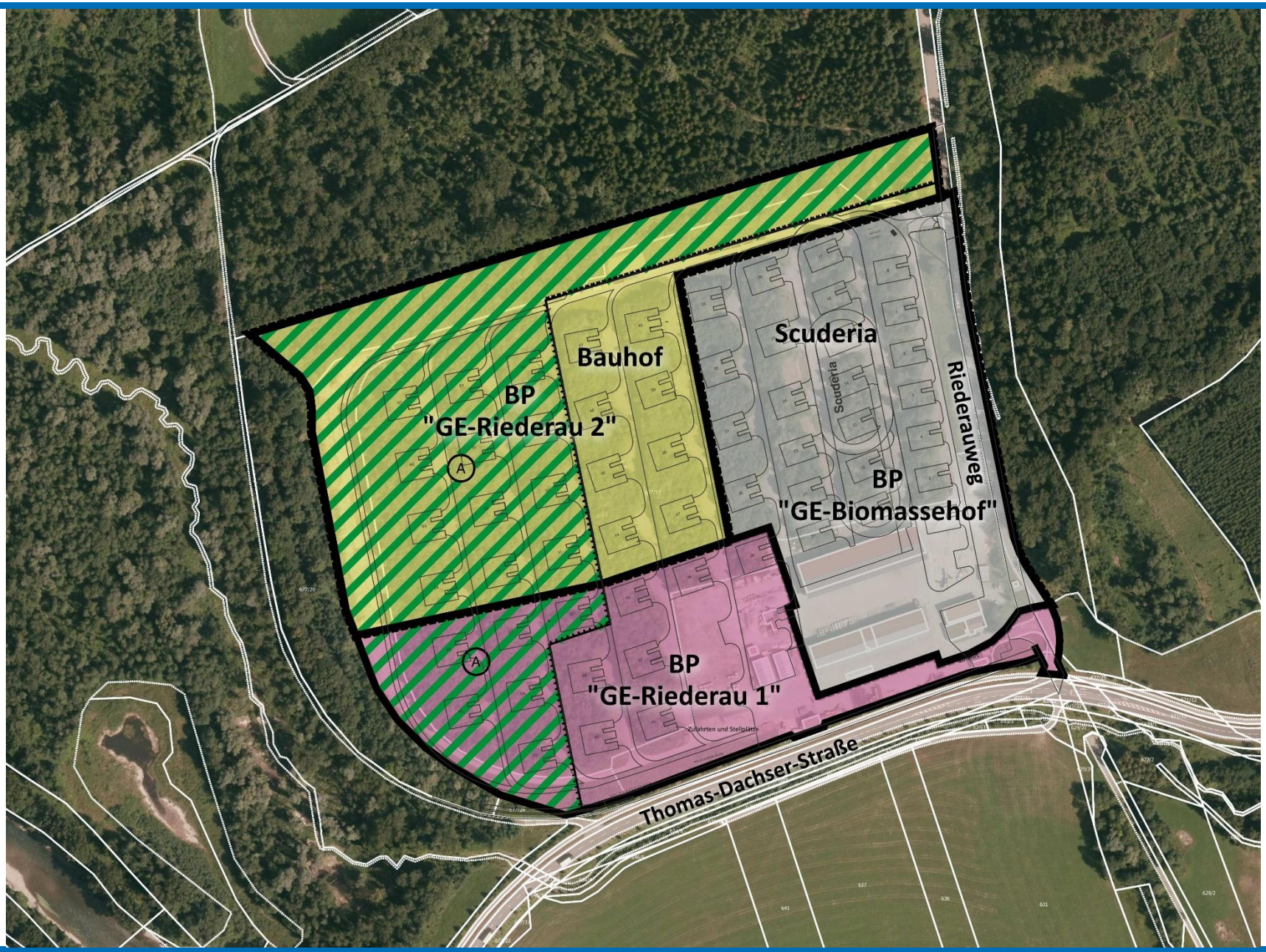
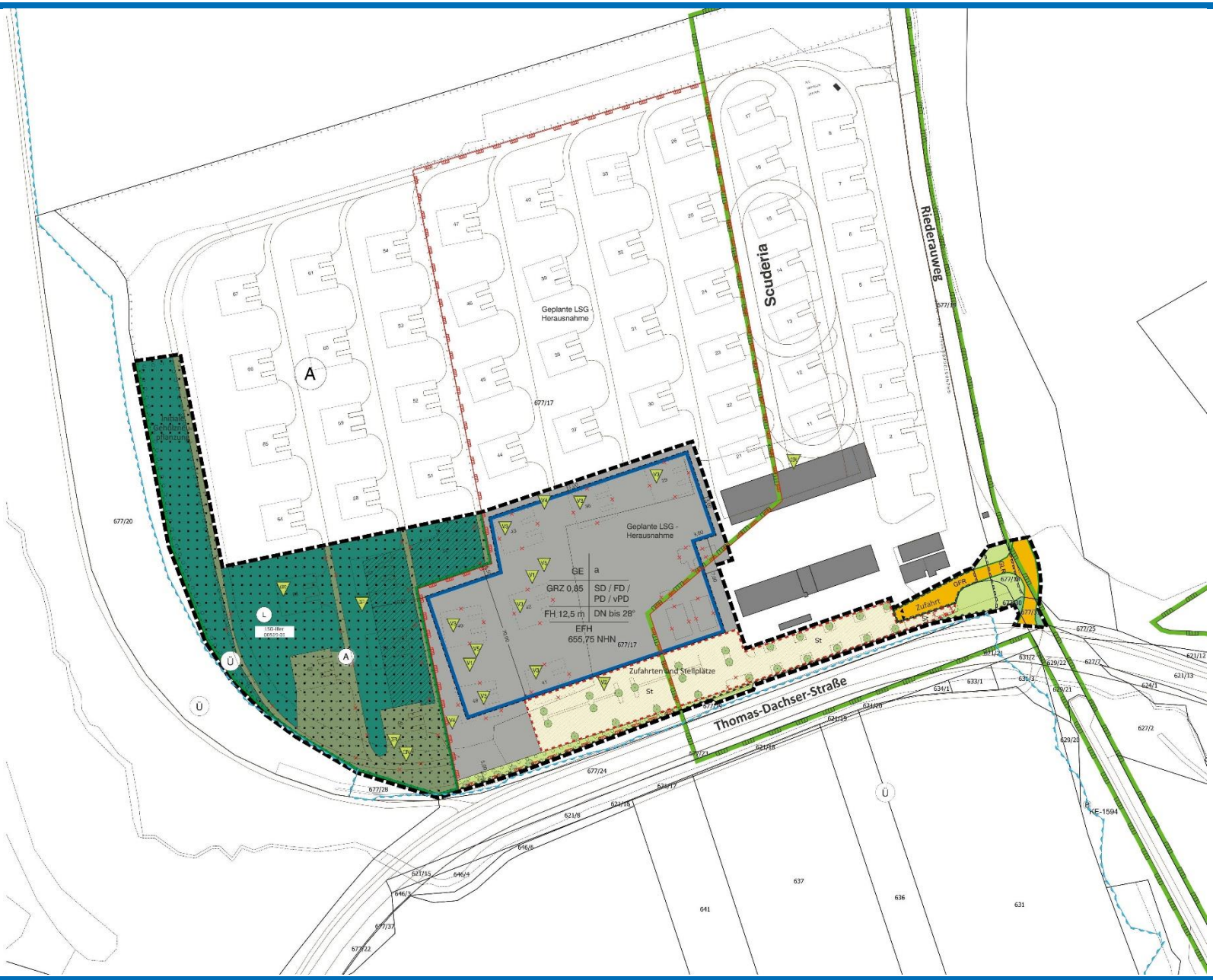
Städtebaulicher Vertrag mit dem Kemptener Kommunalunternehmen, der Biomassehof Allgäu eG und der Kutter Gartencenter GmbH zum Bebauungsplan „GE-Riederau 1“;

Stadtrat am 30.07.2020


Bauhof
BP
"GE-Riederau 2"
A
Scuderia
Scuderia
Riederauweg
BP
"GE-Biomassehof"
A
BP
"GE-Riederau 1"
Zufahrten und Stellplätze
Thomas-Dachser-Straße

Ausschnitt Bebauungsplan „GE-Riederau 1“



Vertragsinhalte:

-Herstellung Erschließungsanlagen

-Geh- und Fahrtrecht zugunsten Fa. Kutter

-Ablösung Herstellungsbeiträge für Entwässerung und Wasserversorgung

-Widmung der Zufahrt als Eigentümerweg

-Verkaufsflächen- und Sortimentsbeschränkungen

Vertragsinhalte:

-Ökologischer Ausgleich

-Sicherheitsleistungen für Stadt und KKU

-Verjährungsfrist

-Mediation

Beschluss:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen dem Kemptener Kommunalunternehmen, der Biomassehof Allgäu eG, der Kutter Garten-center GmbH und der Stadt Kempten (Allgäu) wird zugestimmt. Grundlage des Vertrages ist der Entwurf vom 07.07.2020, den die am Vertrag Beteiligten bereits einseitig unterschrieben haben.