

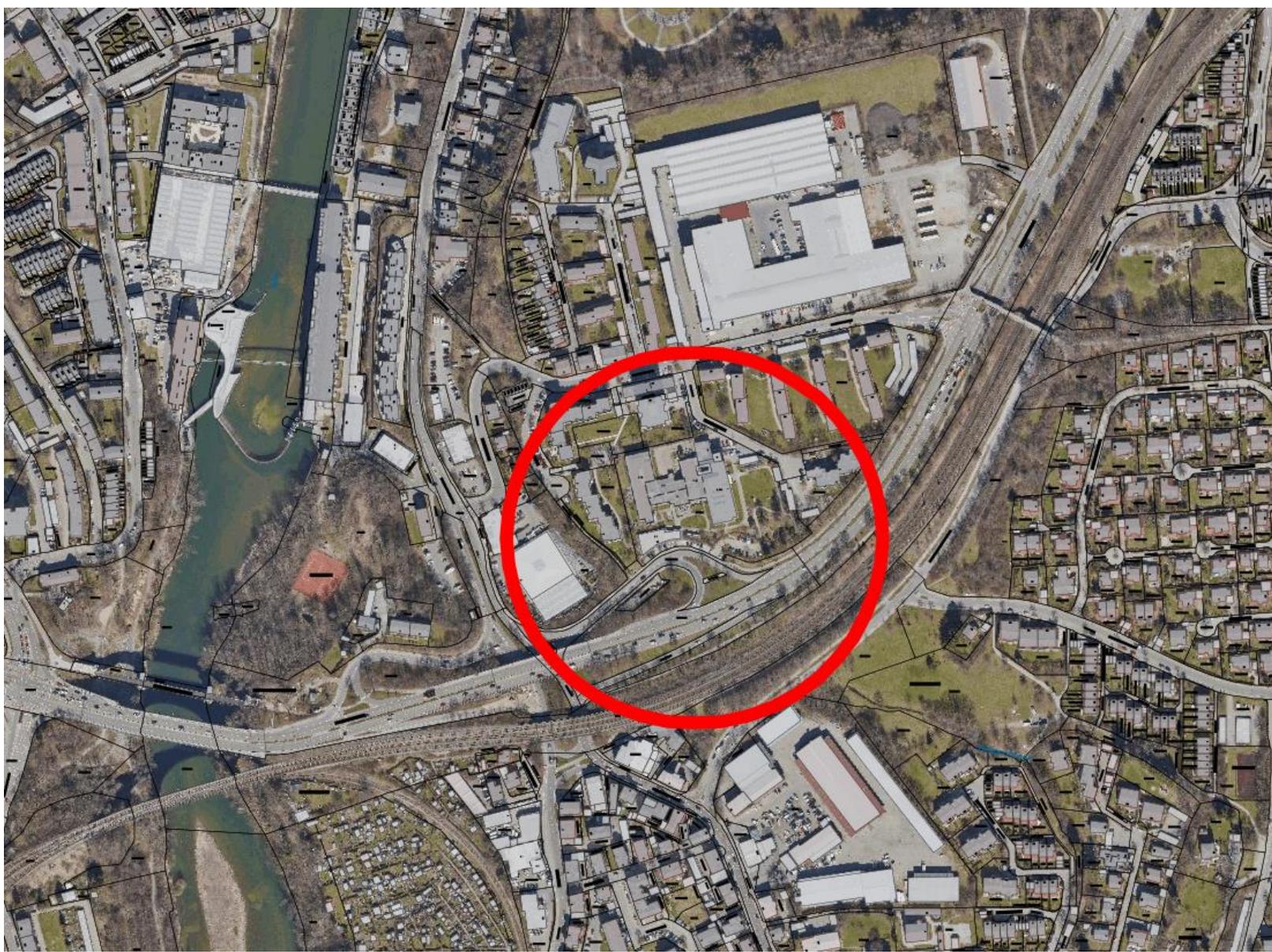
4. Änderung des Bebauungsplans „Südlich Leonhardstraße“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „BTZ Allgäu-Stift“

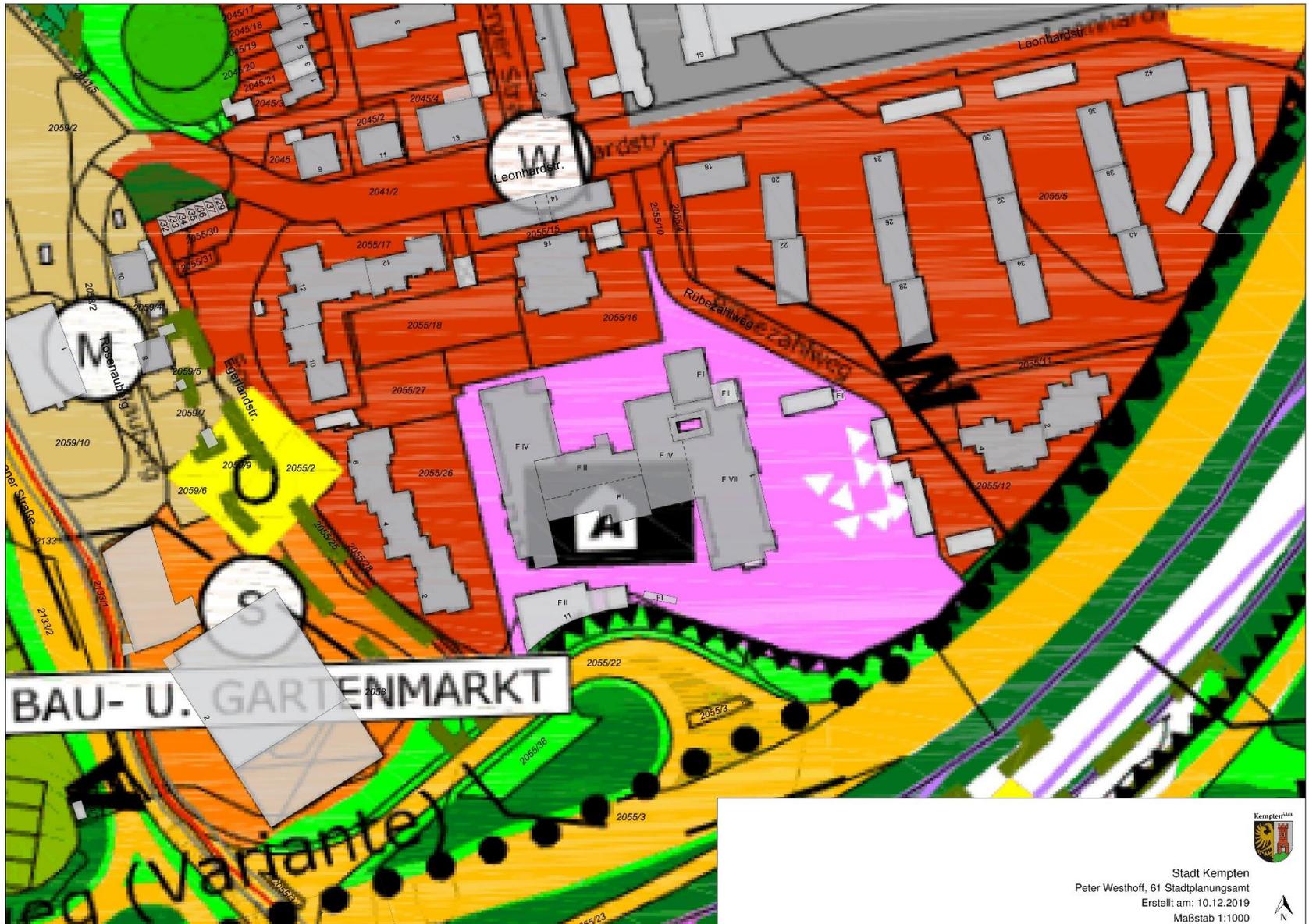
zwischen Rübezahlweg und Schumacherring

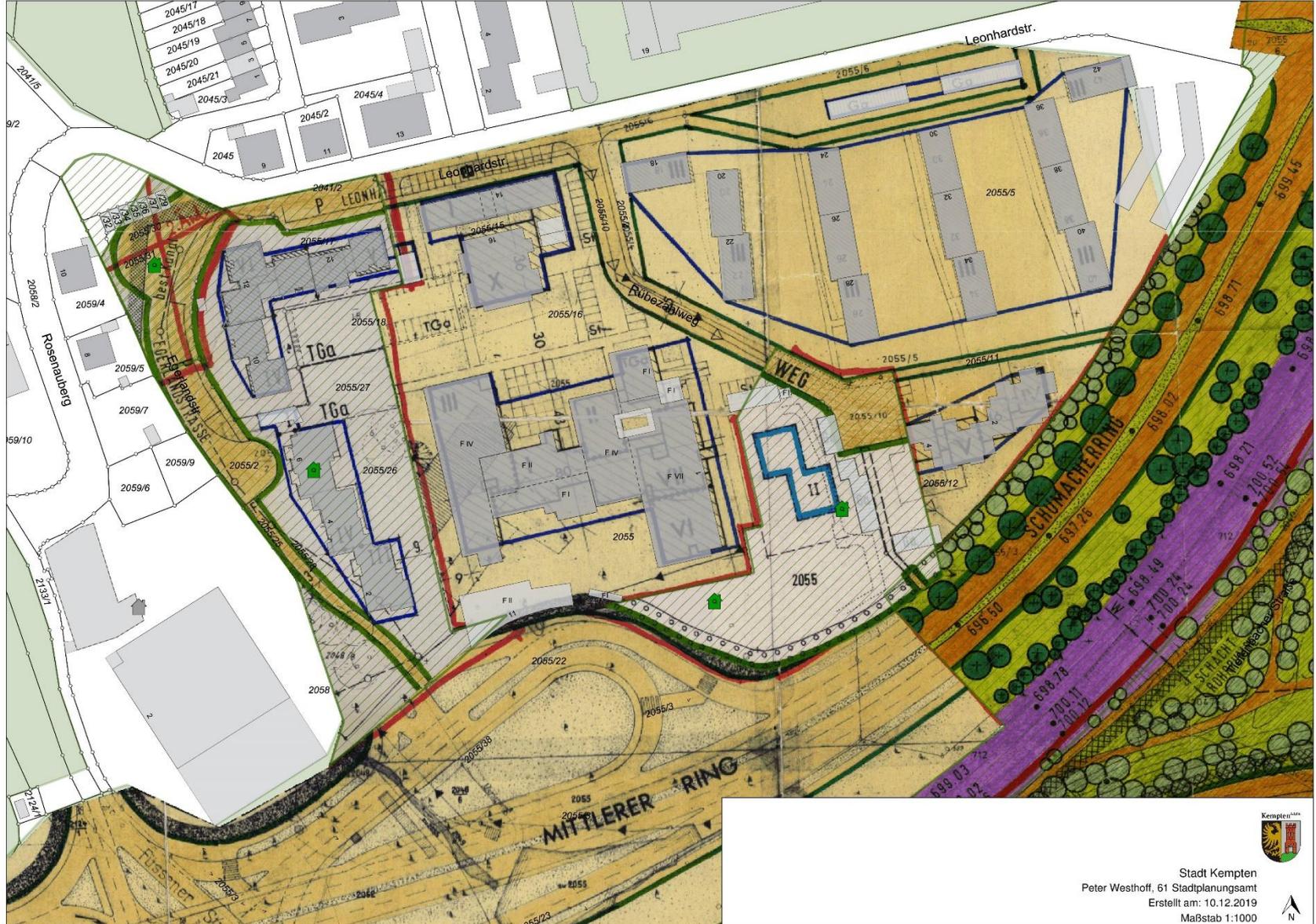
Billigungs- und Auslegungsbeschluss

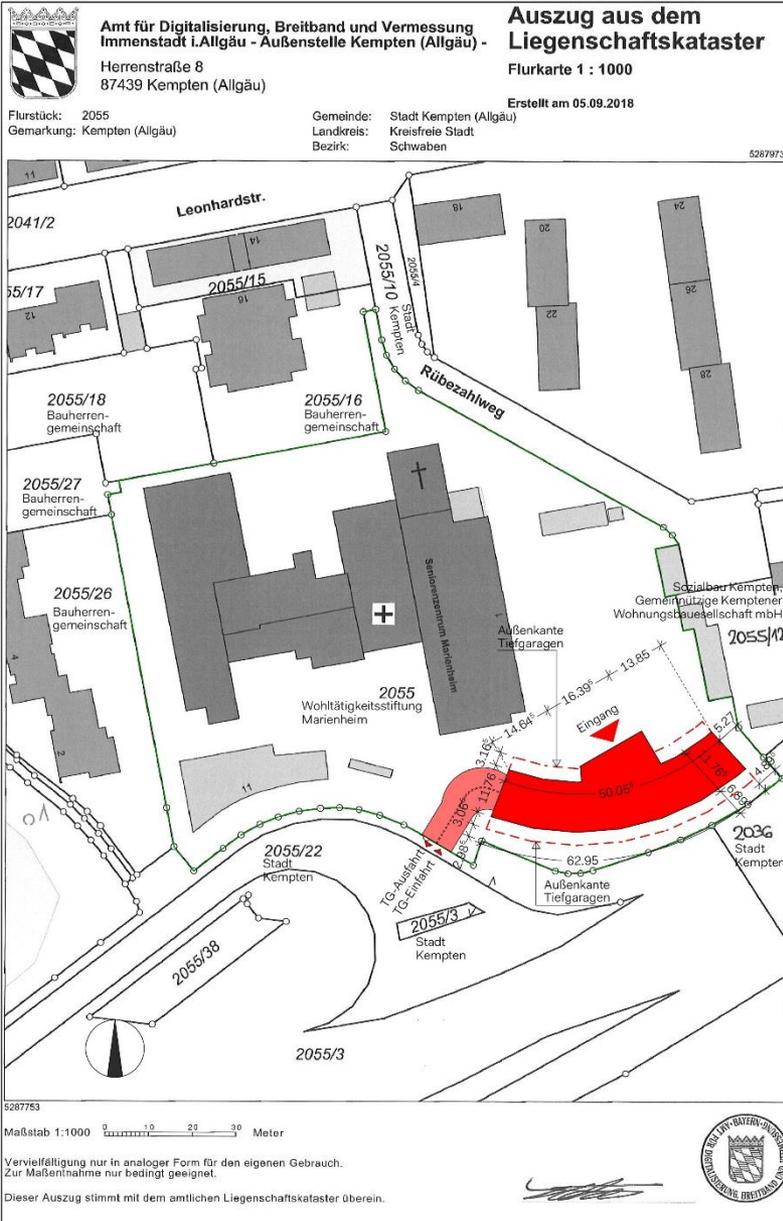
Planungs- und Bauausschuss am 23.07.2020

Stadtrat am 30.07.2020









Neubau eines Beratungs- u. Therapiezentrum mit Tiefgarage, Fl.St.Nr. 2055, Schumachering 11, in 87437 Kempten

Proj. Nr. 665

Nachbarn:

Sozialbau Kempten, Allgäuer Straße 1, 87435 Kempten
Fl.St.Nr.: X/X

Bauherr:

Allgäu-Stiftung, Schumacherring 11, 87437 Kempten
Fl.St.Nr.: 2055

Architekt:

JAKOB architekt · ingenieur PartGmbB



Lageplan

M1:1000

19.10.2019 -mh-

Bauherr:
Allgäu-Stiftung
0831/561150

Schumachering11
87437 Kempten

JAKOB architekt · ingenieur PartGmbB
Tel: 08282 / 8976 - 0
Fax: 08282 / 8976 - 20

Brunnenstraße 7a
86381 Krumbach
info@jakob-architekten.de

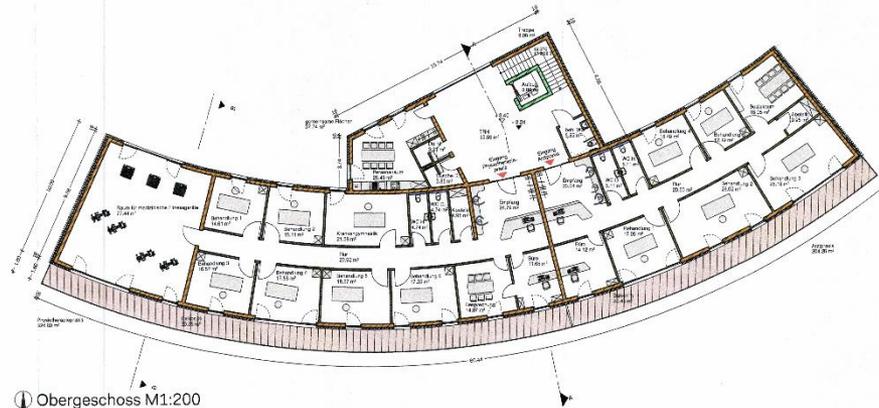
PLOT 13.12.2019



Perspektive Übersicht



① Erdgeschoss M1:200



① Obergeschoss M1:200

Neubau eines Beratungs- und Therapie-
zentrums mit Tiefgarage, Fl.St.Nr. 2055,
Schumacherring 11, in 87437 Kempten

Proj. Nr. 685

Bauherr:

Allgäu-Stiftung, Schumacherring 11, 87437 Kempten
Fl.St.Nr.: 2055

Nachbar

Sozialbau Kempten, Allgäuer Straße 1, 87435 Kempten

Architekt:

JAKOB architekt • beratender Ingenieur PartGmbH



Perspektive von Süden

© JAKOB

Grundrisse EG, OG

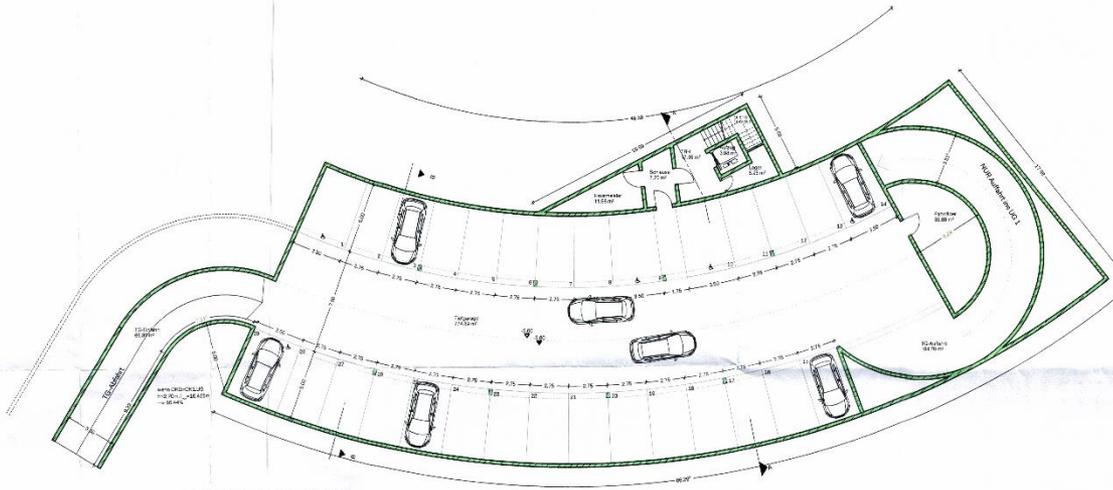
M1:200
12.04.2019 - jm -

Bauherr:
Allgäu-Stiftung
0831/561150

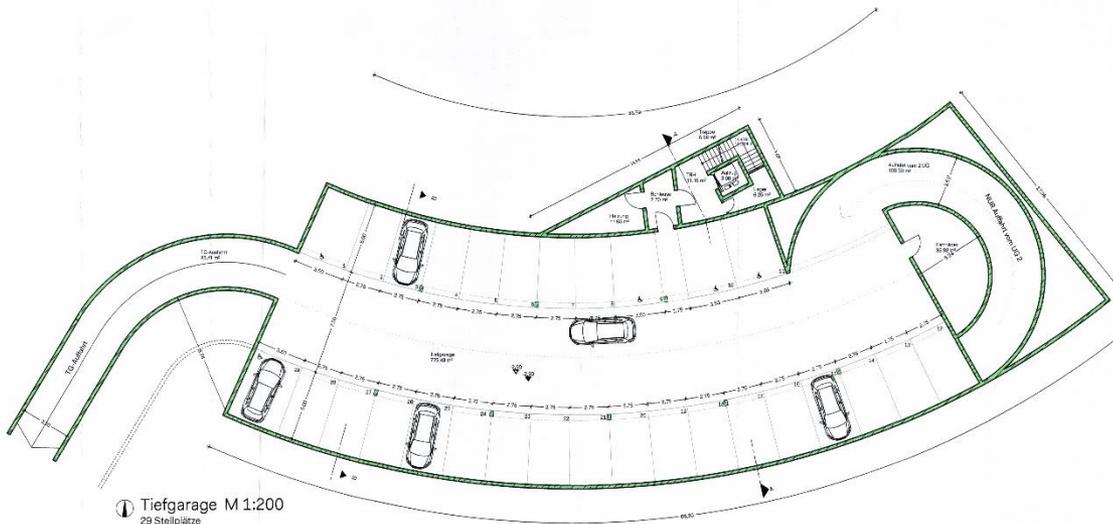
Schumacherring 11
87437 Kempten

JAKOB architekt • ingenieur PartGmbH
Tel: 08282 / 8976 - 0
Fax: 08282 / 8976 - 20

Brunnenstraße 7a
86381 Krumbach
info@jakob-architekten.de



① Parkgarage M 1:200
29 Stellplätze



① Tiefgarage M 1:200
29 Stellplätze

Neubau eines Beratungs- und Therapie-
zentrums mit Tiefgarage, Fl.St.Nr. 2055,
Schumacherring 11, in 87437 Kempten

Proj. Nr. 685

Bauherr:

Allgäu-Stiftung, Schumacherring 11, 87437 Kempten
Fl.St.Nr.: 2055

Nachbar

Sozialbau Kempten, Allgäuer Straße 1, 87435 Kempten

Architekt:

JAKOB architekt • beratender Ingenieur PartGmbH



Perspektive von Süden

© JAKOB

Grundrisse 1.UG, 2.UG

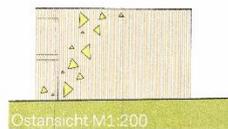
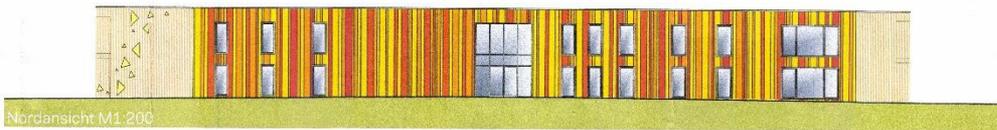
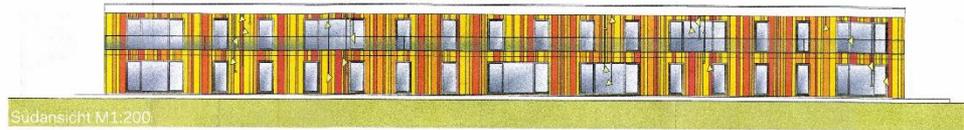
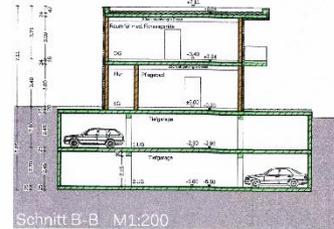
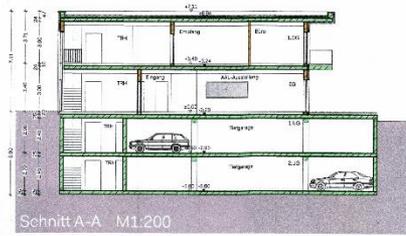
M1:200
12.04.2019 - jm -

Bauherr:
Allgäu-Stiftung
0831/561150

Schumacherring 11
87437 Kempten

JAKOB architekt • ingenieur PartGmbH
Tel: 08282 / 8976 - 0
Fax: 08282 / 8976 - 20

Brunnenstraße 7a
86381 Krumbach
info@jakob-architekten.de



Neubau eines Beratungs- und Therapie-
zentrums mit Tiefgarage, Fl.St.Nr. 2055,
Schumacherring 11, in 87437 Kempten

Proj. Nr. 665

Bauherr:

Allgäu-Stiftung, Schumacherring 11, 87437 Kempten
FlSt.Nr.: 2055

Nachbar

Sozialbau Kempten, Allgäuer Straße 1, 87435 Kempten

Architekt:

JAKOB architekt • beratender Ingenieur PartGmbH



Perspektive von Süden

© JAKOB

Ansichten,
Schnitt A-A, Schnitt B-B

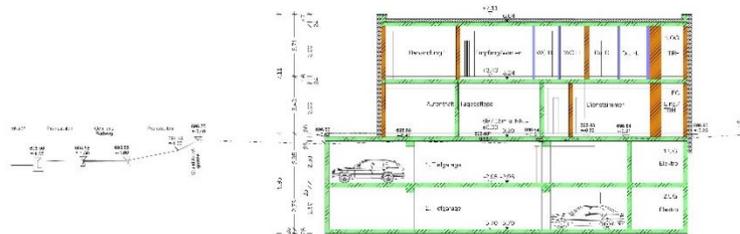
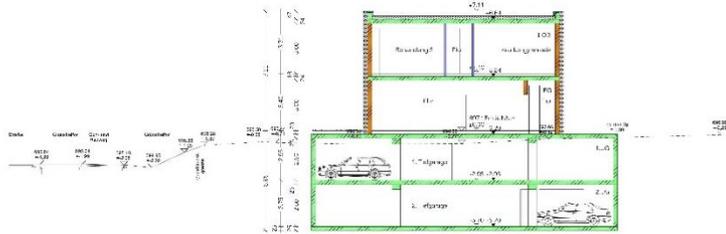
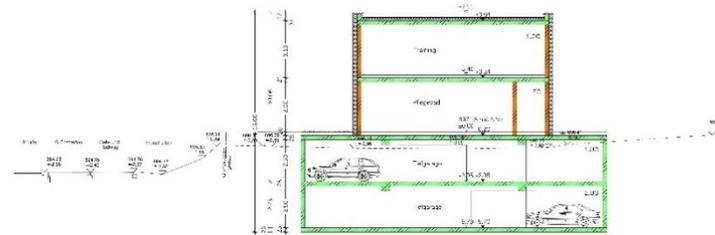
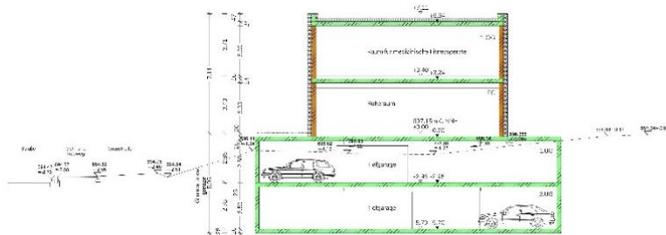
M1:200
12.04.2019 - jm -

Bauherr:
Allgäu-Stiftung
0831/561150

Schumacherring 11
87437 Kempten

JAKOB architekt • ingenieur PartGmbH
Tel: 08282 / 8976 - 0
Fax: 08282 / 8976 - 20

Brunnenstraße 7a
86381 Krumbach
info@jakob-architekten.de



Neubau eines Beratungs- u. Therapiezentrum mit Tiefgarage, Fl.St.Nr. 2055, Schumachering 11, in 87437 Kempten

Nachbarn: Flurbereinigungsamt Allgäu, Fl. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Bauherr: Allgäu-Stiftung, Schumachering 11, 87437 Kempten

Architekt: JAKOB architektur + ingenieur PartGmbH

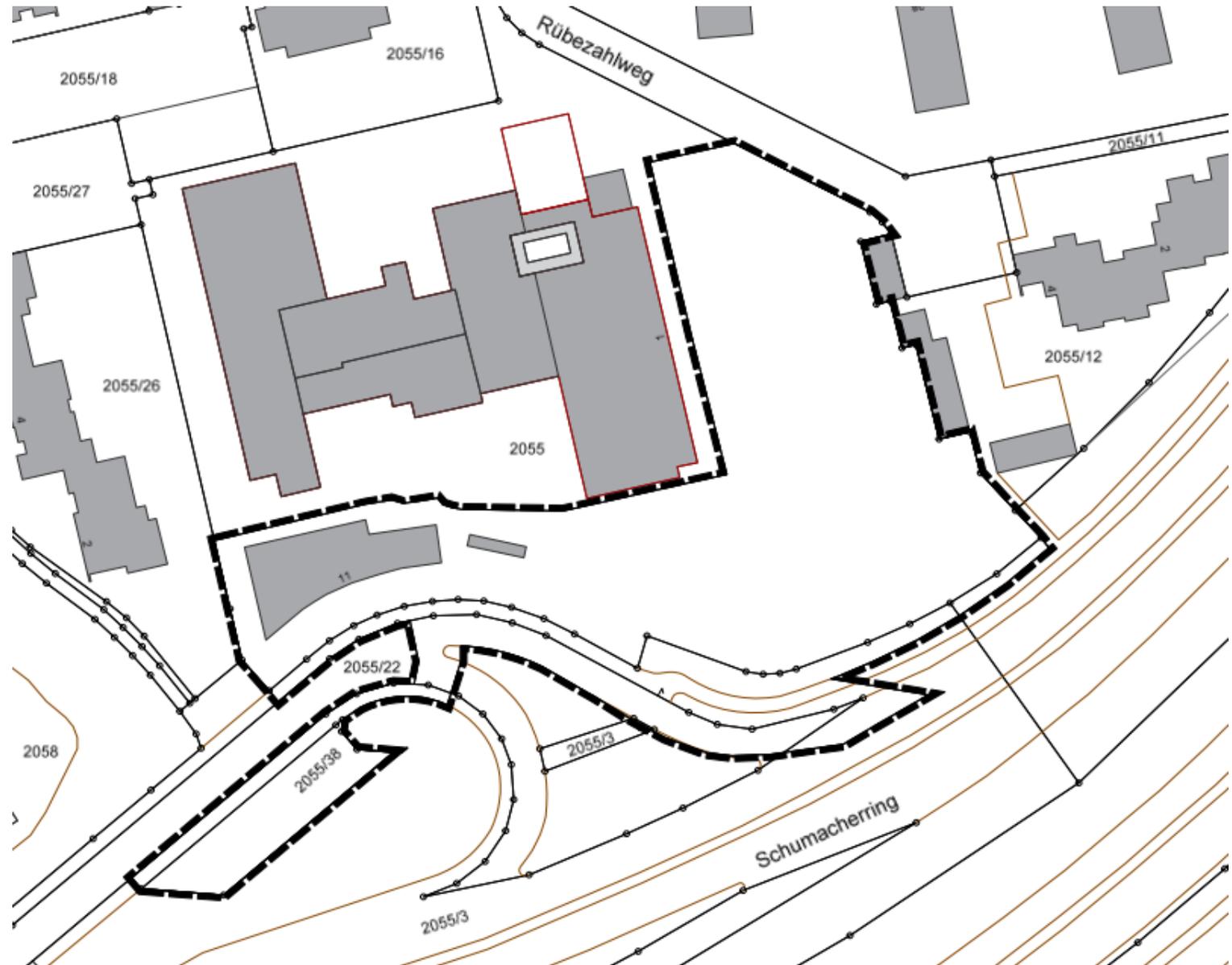


Schnitte 1-4

M1:100
19.10.2019 mh

Bauherr: Allgäu-Stiftung, Schumachering 11, 87437 Kempten

JAKOB architektur + ingenieur PartGmbH Brunnenstraße 7a, 86381 Krumbach, info@jakob-architekten.de

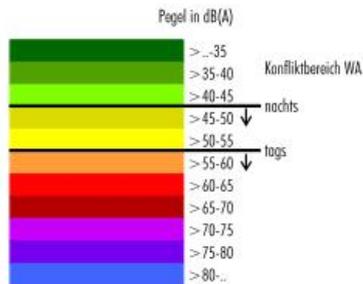






Tagzeitraum (6:00 bis 22:00 Uhr)

Nachtzeitraum (22:00 bis 6:00 Uhr)



Legende

- Höhenlinie
- Geltungsbereich
- Gebäude
- Schumacherring West (STRb)
- Schumacherring Mitte (STRb)
- Schumacherring Ost (STRb)
- Auffahrt Nord (STRb)
- Abfahrt Nord (STRb)
- Auf- und Abfahrt Nord (STRb)
- Auffahrt Süd (STRb)

- Bahnlinie Neu-Ulm - Kempten (S03Z)
- Bahnlinie Buchloe - Lindau (S03Z)

Stadt Kempten

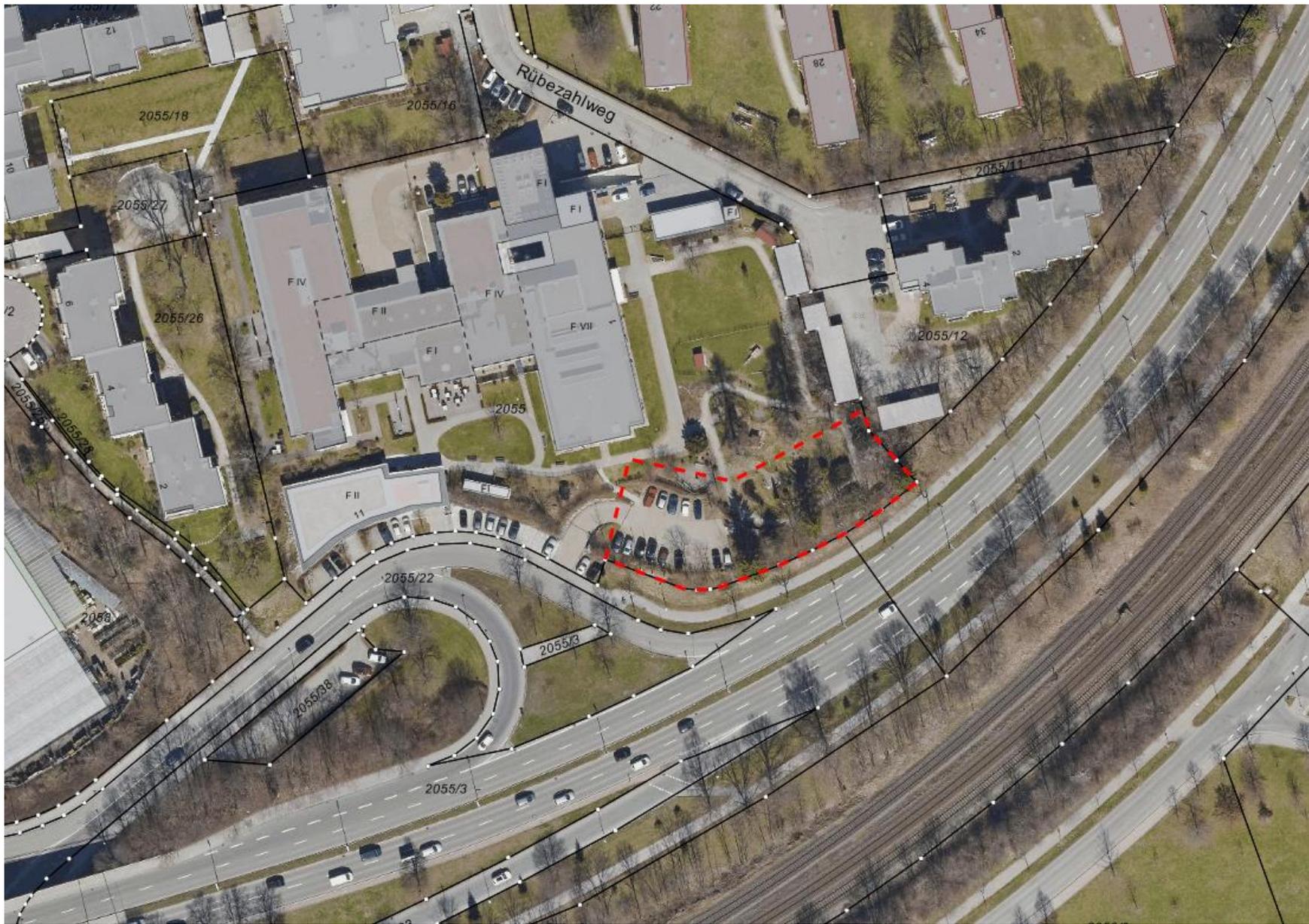
Schalltechnische Untersuchung zur 4. Änderung des Bebauungsplans "Südlich Leonhardstraße: vorhabenbezogener Bebauungsplan "BTZ Allgäu Stift"

Anhang 2: Rasterlärmkarten "Verkehrslärm" für den Tages- und Nachtzeitraum

Berechnungsebene Erdgeschoß (rel. Höhe 3,50 m)

Fassung vom 13.05.2020

www.buerogebir.de





Leonhardstr. Nr. 14/16 (rechts) und Nr. 18 (links) mit Marienheim im Hintergrund (Mitte)



Leonhardstraße 18/20/24/30/36



Firma Saurer, Leonhardstr. 19 (rechts)
und Reichenberger Str. 2 (links)



Marienheim, Rüberzahlweg 1 (links) und
Leonhardstr. 16 im Hintergrund



Rübezahlweg 2/4



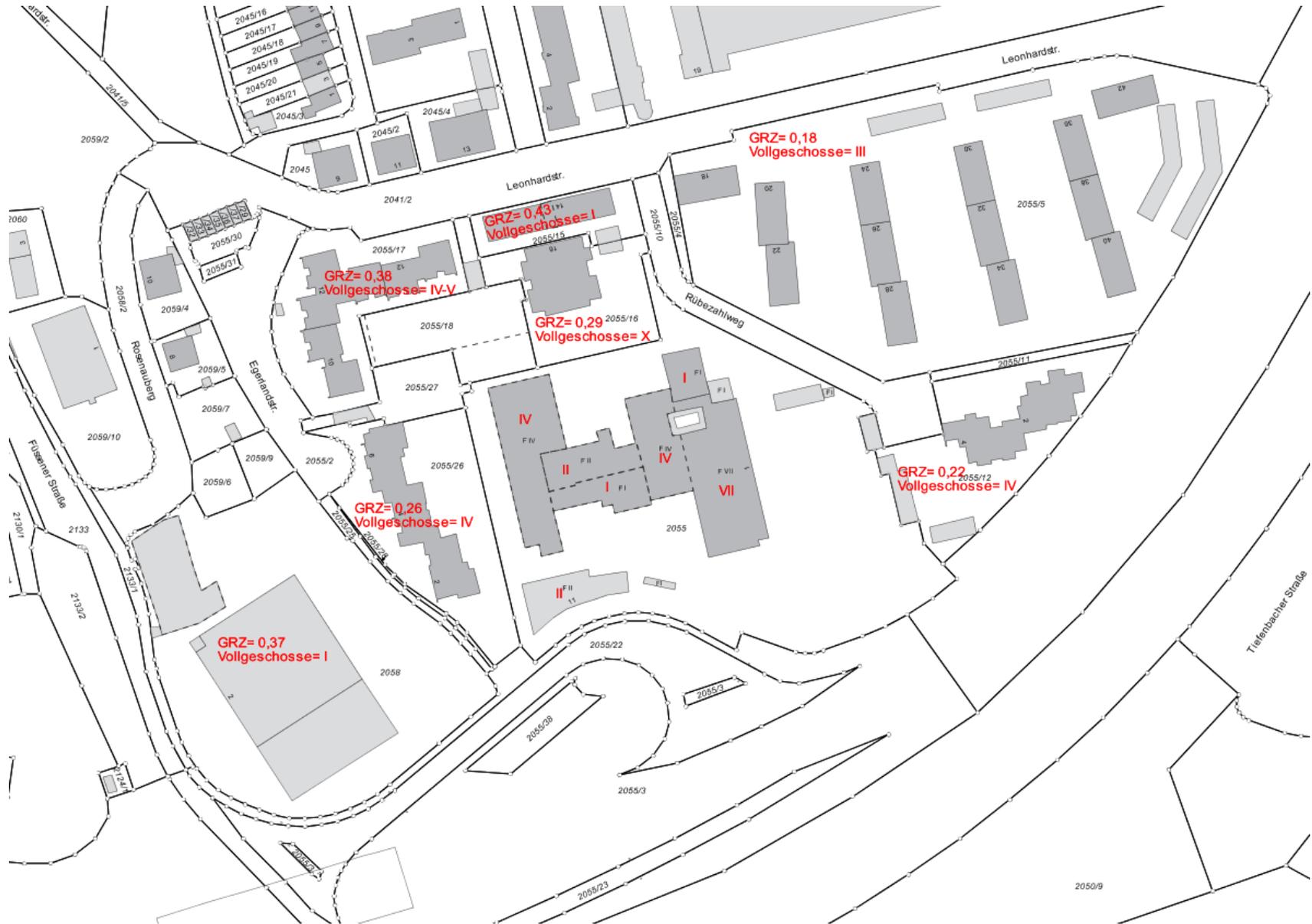
Dehner Gartenmarkt



Marienheim – Eingang Rübezahlweg 1



Leonhardstraße 12/14/16



Stadt Kempten (Allgäu)
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 562-4 „BTZ Allgäu-Stift, Neubau eines Beratungs- und
Therapiezentrum mit Tiefgarage“ zwischen ~~Rübezahlweg~~ und ~~Schumacherweg~~
Durchführungsvertrag

DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

ZUM

VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

„BTZ Allgäu-Stift, Neubau eines Beratungs- und Therapiezentrum mit Tiefgarage“
zwischen ~~Rübezahlweg~~ und ~~Schumacherweg~~ 11

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages für das neue Beratungs- und Therapiezentrum, im Rahmen der 4. Änderung des Bebauungsplans „Südlich Leonhardstraße“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „BTZ Allgäu-Stift“ mit der Allgäu-Stiftung, Vereinigung gemeinnütziger Stiftungen im Allgäu e.V. wird zugestimmt.

Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Südlich Leonhardstraße“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „BTZ Allgäu-Stift“ wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß Planzeichnung vom 23.07.2020 mit den textlichen Festsetzungen, Begründung und den Anlagen beschlossen.