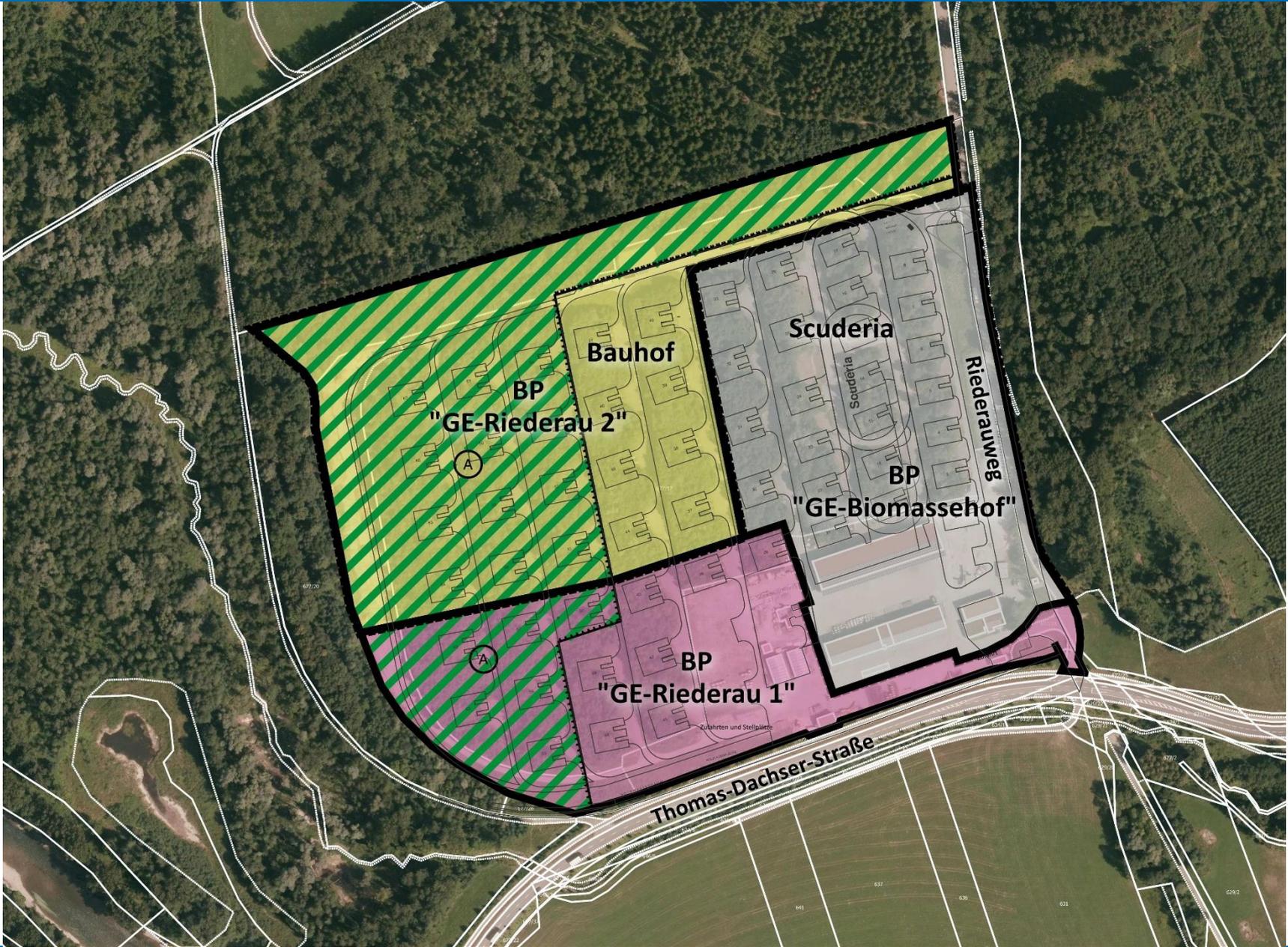
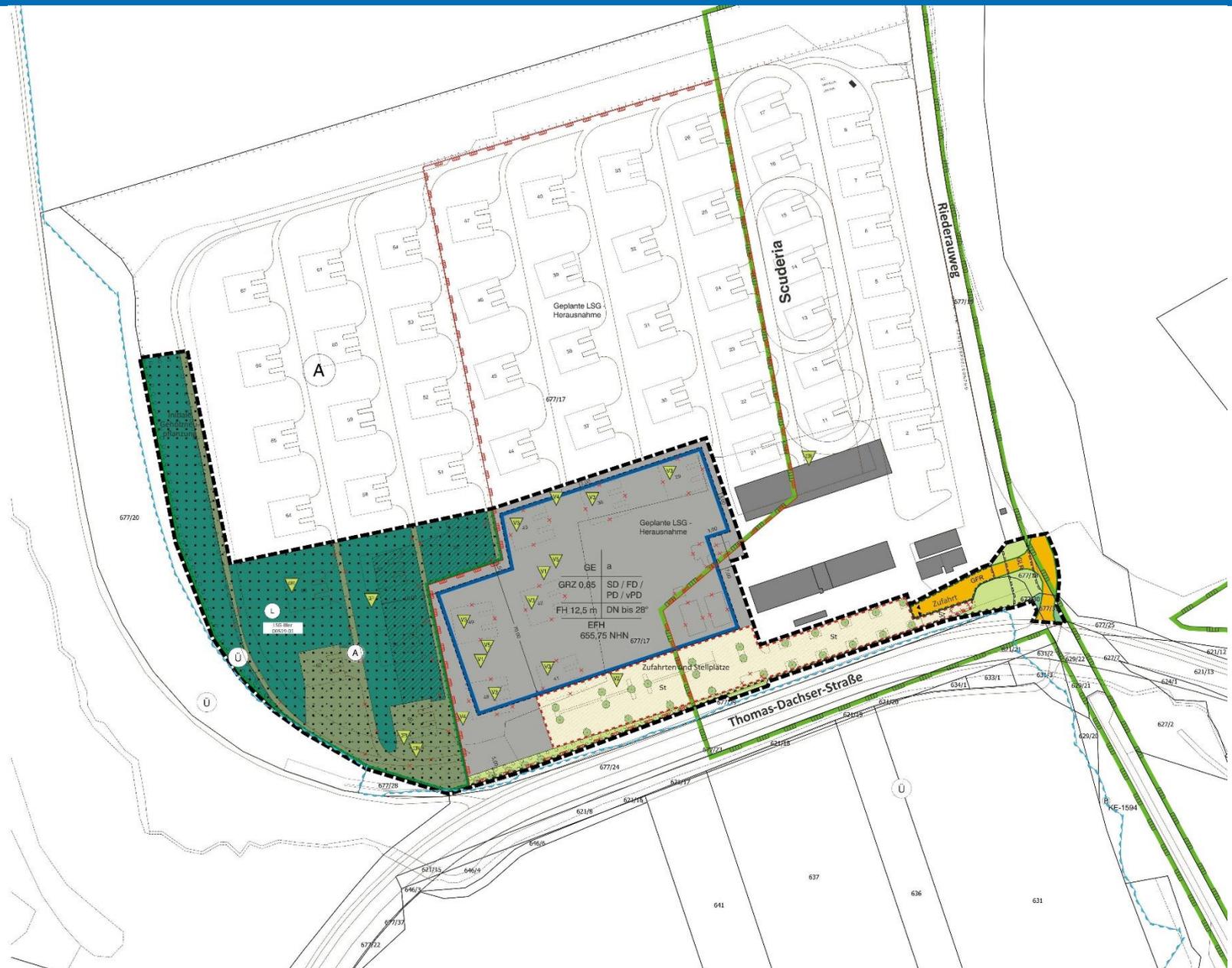


**Städtebaulicher Vertrag mit dem Kemptener  
Kommunalunternehmen, der Biomassehof Allgäu  
eG und der Kutter Gartencenter GmbH zum  
Bebauungsplan „GE-Riederau 1“;**

Planungs- und Bauausschuss am 23.07.2020





## **Vertragsinhalte:**

- Herstellung Erschließungsanlagen
- Geh- und Fahrrecht zugunsten Fa. Kutter
- Ablösung Herstellungsbeiträge für Entwässerung und Wasserversorgung
- Widmung der Zufahrt als Eigentümerweg
- Verkaufsflächen- und Sortimentsbeschränkungen

## Vertragsinhalte:

- Ökologischer Ausgleich
- Sicherheitsleistungen für Stadt und KKV
- Verjährungsfrist
- Mediation

## **Gutachten:**

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen dem Kemptener Kommunalunternehmen, der Biomassehof Allgäu eG, der Kutter Garten-center GmbH und der Stadt Kempten (Allgäu) wird zugestimmt. Grundlage des Vertrages ist der Entwurf vom 07.07.2020, den die am Vertrag Beteiligten bereits einseitig unterschrieben haben.