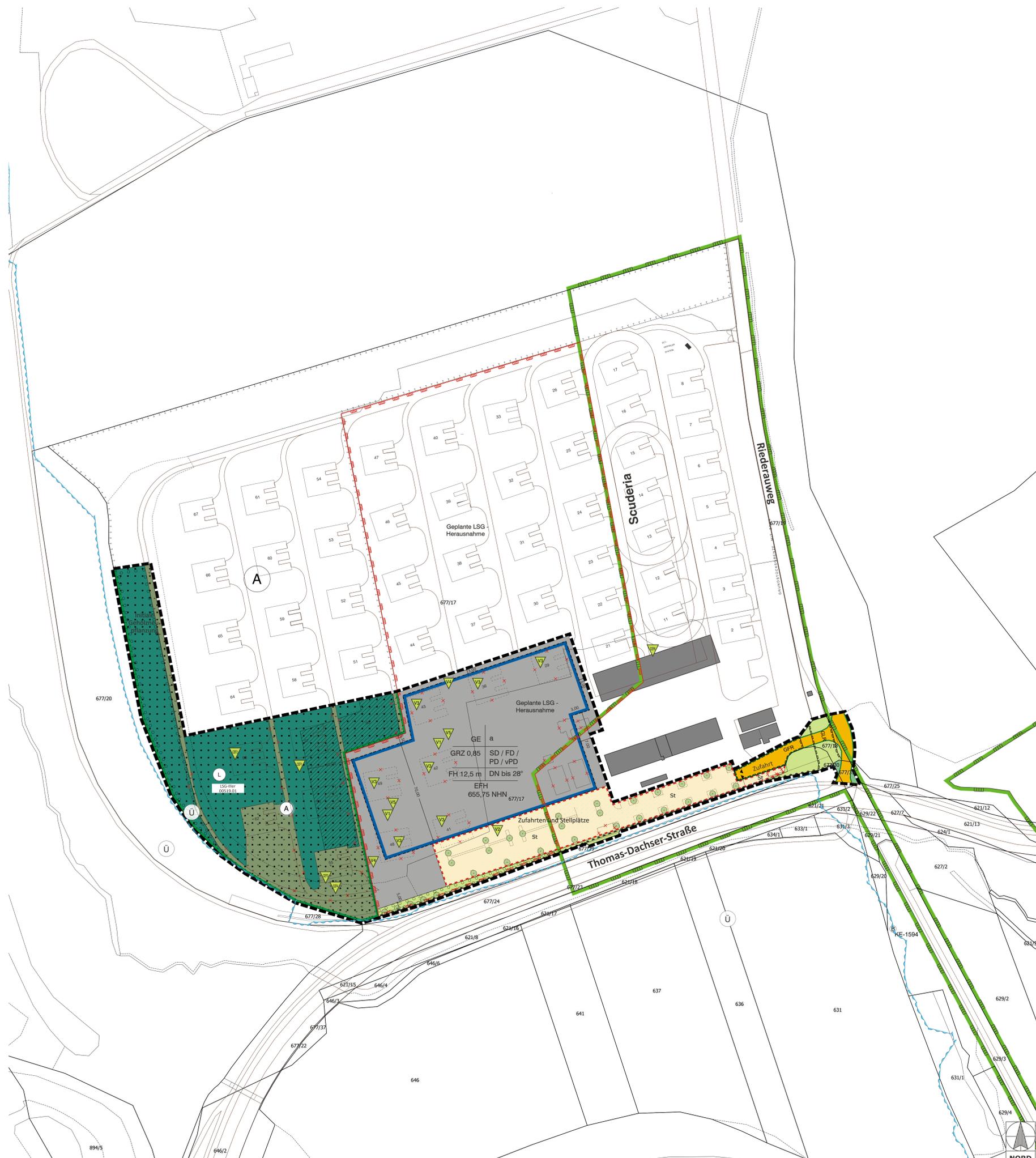


1. PLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,85 Grundflächenzahl, hier 0,85
 EFH maximale Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe, hier 655,75 NHN
 FH 12,5 m maximale Firsthöhe über EFH, hier 12,5 m

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise
 Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 private Verkehrsfläche
 Einfahrt/Ausfahrt
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.1.5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Telekomleitung

2.1.6 Grünflächen

öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche, allgemein

2.1.6 Flächen für Wald

Erhaltung und Entwicklung eines naturnahen Hartholzauwaldes mit naturnahen Waldmantelsäumen und offenen mageren Kiefläichen und Krautfluren (Brennen)

2.1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 zu pflanzender Baum, Standort variabel
 zu erhaltender Gehölzbestand/ Waldentwicklung
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Flächen mit Pflegemaßnahmen zur Vermeidung von Bruchschäden durch Windwurf zur benachbarten Baulfläche
 Flächen zur Entwicklung wald-interner magerer Kiefläichen und Krautfluren (Brennenstandorte)

2.1.9 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 Umgrenzung von mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
 GLR - Leitungsrecht
 GFR - Geh- und Fahrrecht

2.2 Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach
 PD Pultdach
 FD Flachdach
 vPD versetztes Pultdach

2.3 Nachrichtliche Übernahmen

Überschwemmungsgebiet
 Landschaftsschutzgebiet Iller, Stand 16. 01.1998
 Geplanter Aufhebungsbereich des Landschaftsschutzgebietes
 Vorgezogene Artenschutzmaßnahme mit Nr. (siehe saP und Planzeichnung)
 Vermeidungsmaßnahme mit Nr. (siehe saP und Planzeichnung)

2.4 Hinweise

geplante Stellplätze
 Abbruch
 vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
 vorhandenes Bunkergebäude
 vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 Nutzungsgrenze
 Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen
 Bemaßung, hier 3,00m
 Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung Bauweise
 Grundflächenzahl Dachform
 max. Firsthöhe Dachneigung
 max. OK Erdgeschoss-Rohfußboden

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 01.08.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 09.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung
 Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.02.2020 in der Zeit vom 17.02.2020 bis 20.03.2020.

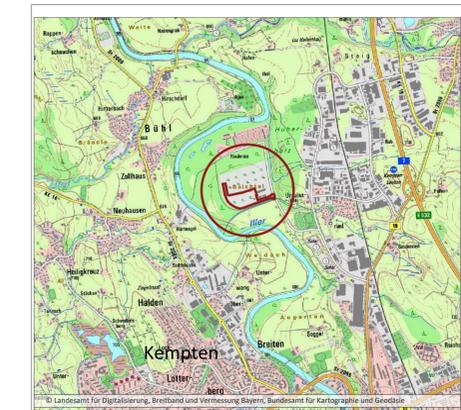
Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.02.2020 in der Zeit vom 17.02.2020 bis 20.03.2020.

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.

Stadt Kempten (Allgäu), 03.08.2020

Thomas Kiechle
 Oberbürgermeister





Kempten^{Allgäu}

Bebauungsplan mit Grünordnung „GE-Riedererauweg 1“

im südlichen Entwicklungsbereich der Riedererauweg auf dem Gelände des Biomassehofes zwischen Thomas-Dachser-Straße, Ursulasrieder Bach, Schießanlage und Zufahrt zur Riedererauweg

| | | | |
|--|--------------------------|---|-----------------------------------|
| Plan-Nr. 7018 | Maßstab 1:1000 | Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt | Datum 23.07.2020 07.02.2020 |
| Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke | | Entwurf | |

I.A.