

# Bebauungsplan „GE Riederau 1“

für das Gebiet im südlichen Entwicklungsbereich der Riederau auf dem Gelände des Biomassehofes zwischen Thomas-Dachser-Straße, Ursulasrieder Bach, Schießanlage und Zufahrt zur Riederau

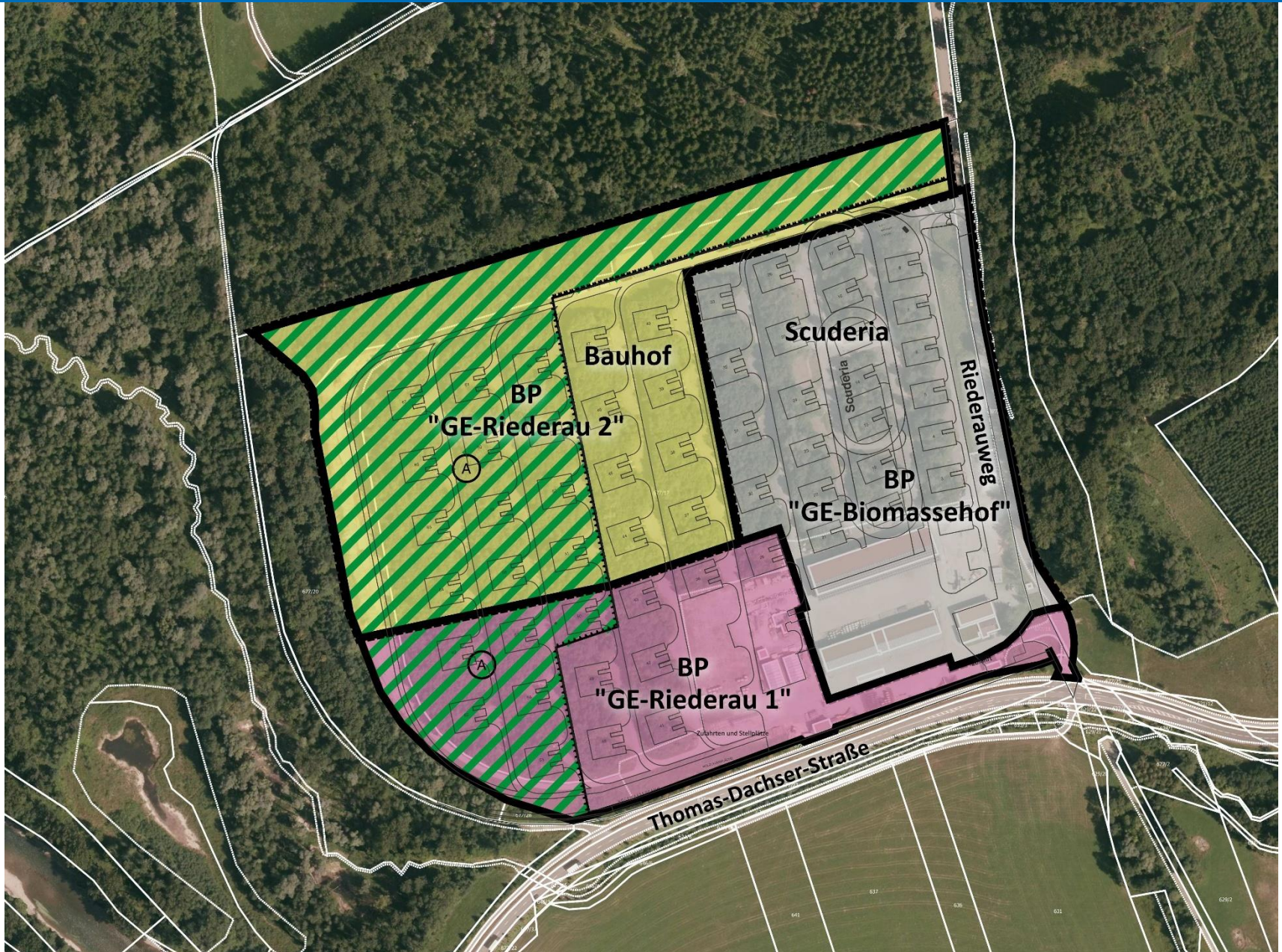
**A) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

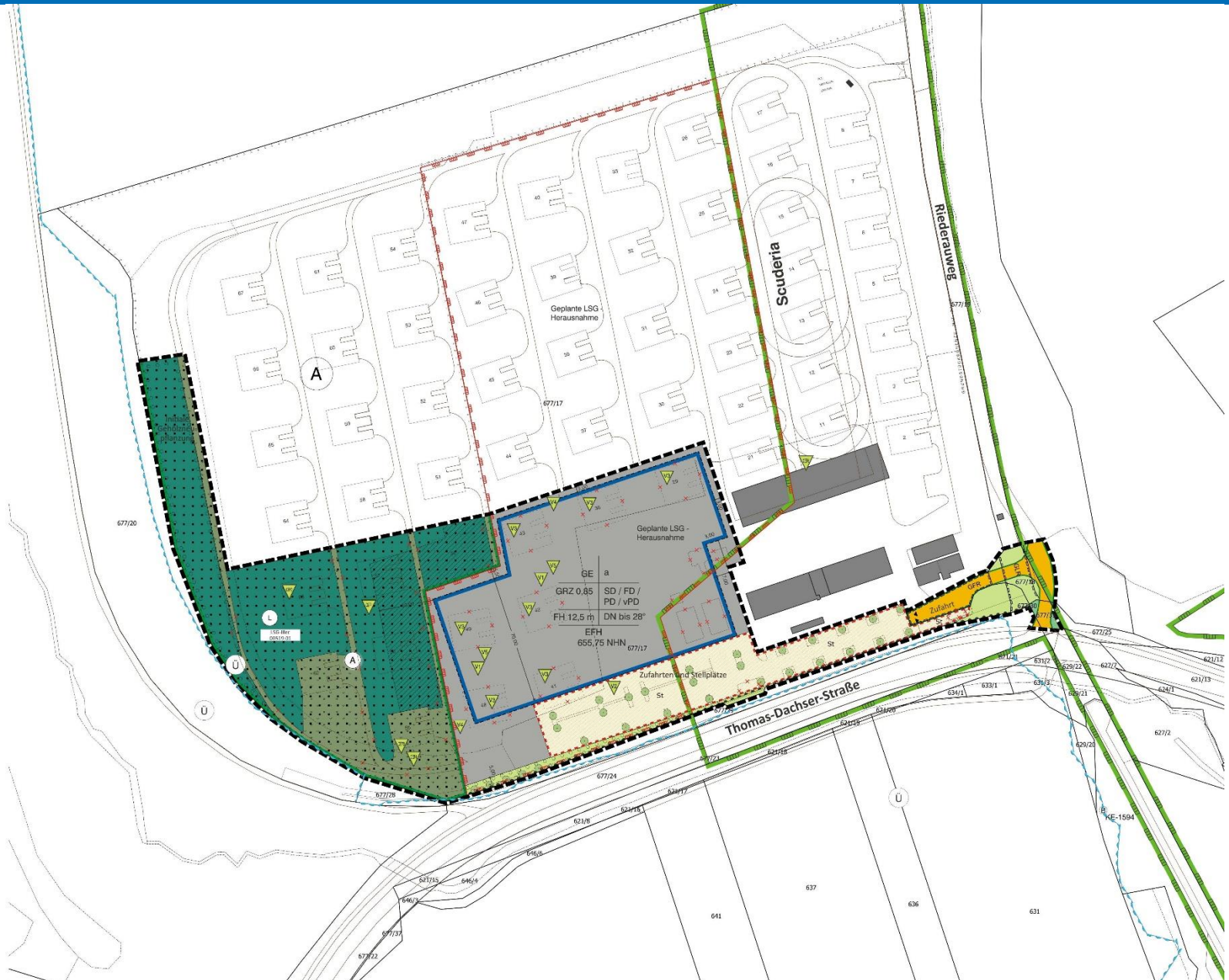
**B) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches und Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

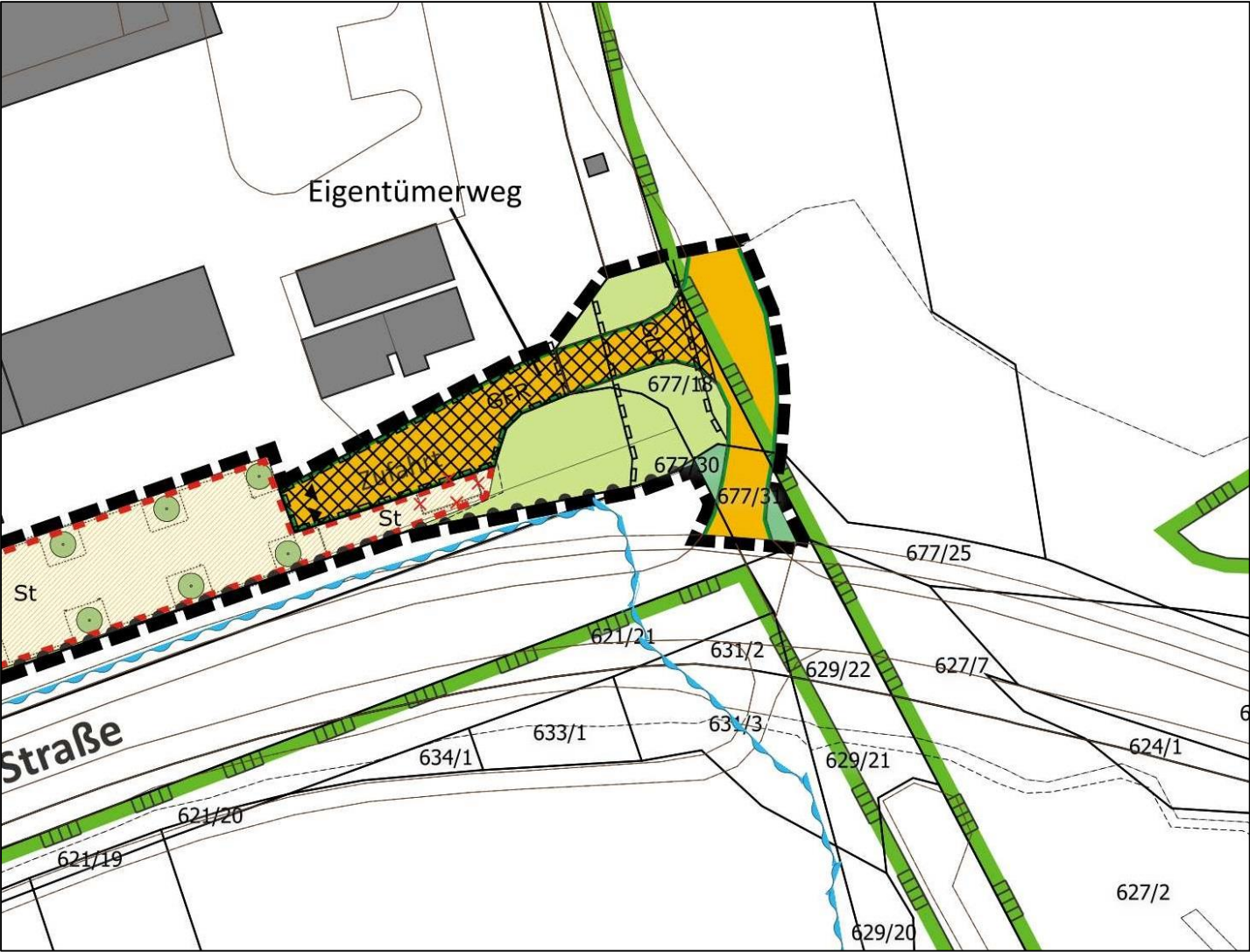
Planungs- und Bauausschuss am 23.07.2020

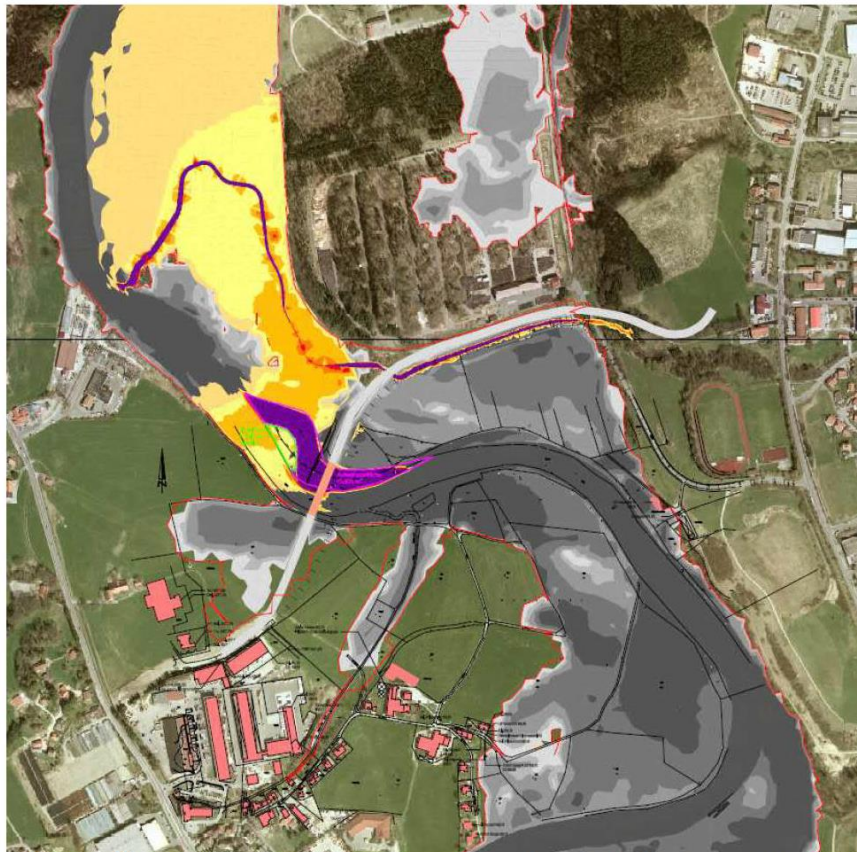
Stadtrat am 30.07.2020





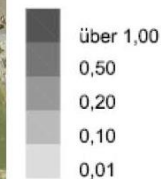






### Legende

Wassertiefen [m]  
Planung



Wassertiefenzunahme [m]  
als Differenz Planung minus Bestand

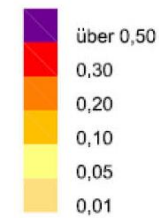
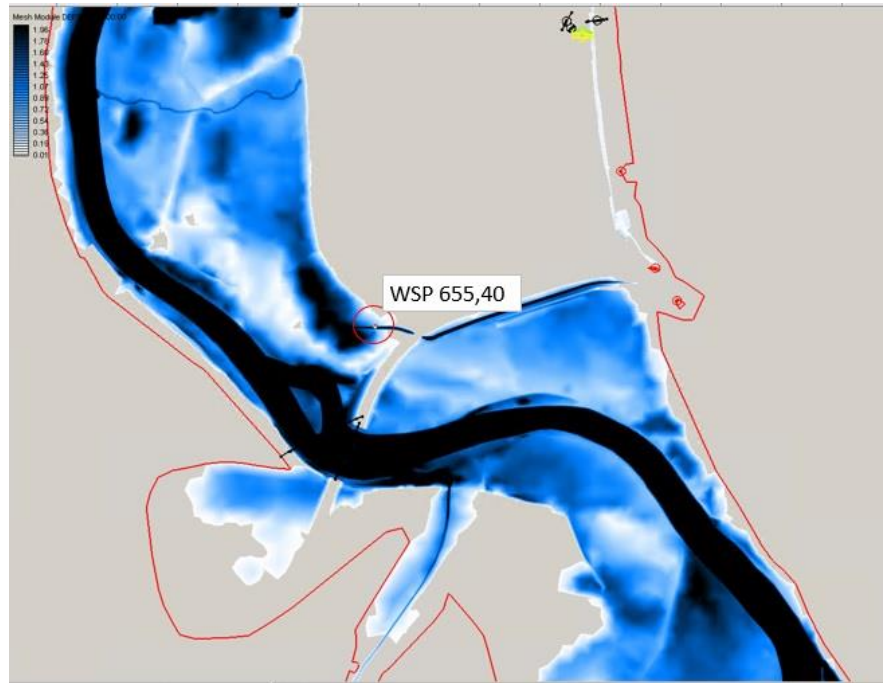
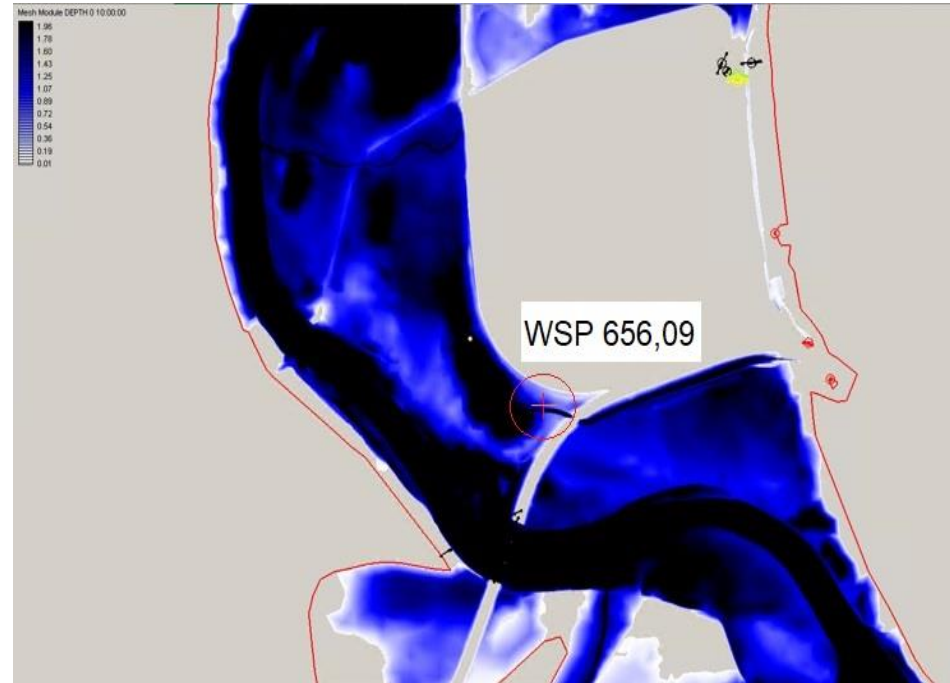


Abb.: Überflutungen beim hundertjährlichen Illerhochwasser, kombiniert mit dem 10-jährlichen Hochwasser des Felbener Bachs und des Ursulasrieder Bachs  
(Quelle: 110214-P5-Differenzenplan-HQ100 der Berechnungen zur Nordspange)



HQ 100 Anstau bei  
Hochwasserschutzdamm West



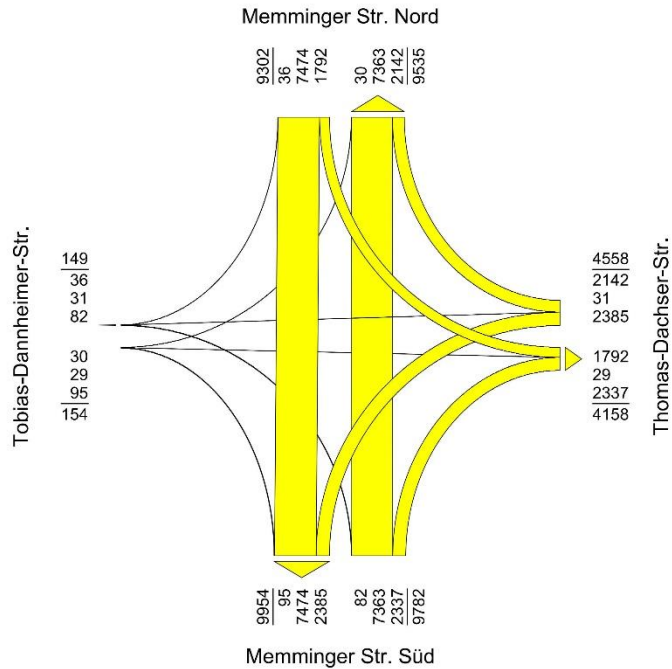
HQ 1000 Anstau bei  
Hochwasserschutzdamm West





Gesamtbelastung Kfz KP 1 - Memminger Str. / Thomas-Dachser-Str.

07.05.19 00:00-24:00 (Krad,Pkw,Bus,Lfw,Lkw,Lastzug)[Anzahl]

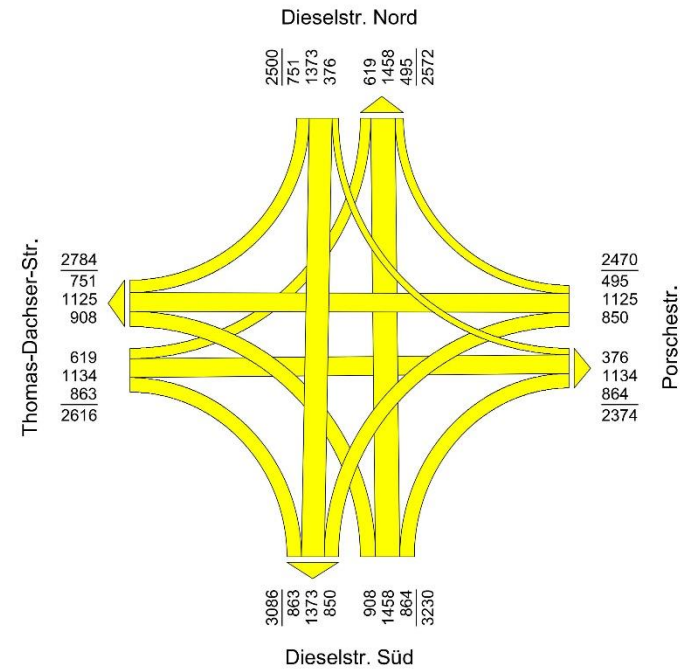


Verkehrsqualität KP1 - Spitzenstunde (F)  
- Nebenzeit (A)

GEOVISTA

Gesamtbelastung KP 2 - Dieselstr. / Porschestra. / T.-Dachser-Str.

19.04.16 06:00-20:00 (Krad,Pkw,Bus,Lfw,Lkw,Lastzug)[Anzahl]



Verkehrsqualität KP2 - Spitzenstunde (C)  
- Nebenzeit (A)

GEOVISTA



Abbildung 3.1: Zusatzverkehr durch den neu induzierten Verkehr im Untersuchungsgebiet

Auszug VCDB – Zusatzverkehre aus Plangebiet (+ 306 KFZ/24h)



Abbildung 3.2: Zusatzverkehr durch weitere Entwicklungen

Auszug VCDB – Zusatzverkehre bekannte Entwicklung (+ 3186 KFZ/24h)