

# 1. PLANZEICHNUNG



## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung

**SO 1** Sondergebiete, hier SO 1

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier III Vollgeschosse

Attika 7,5m OK Attika, hier 7,5 m

EPH 660,50m NHN2016 maximale Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe, hier 660,50m NHN2016

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

private Verkehrsfläche

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fuß- und Radweg

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fußweg

Einfahrt/Ausfahrt  
Einfahrt/Ausfahrt, hier Tiefgarage

2.1.5 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch mit Bezeichnung und Schutzstreifen, hier beidseitig 1,50m  
Stilllegung / Abbruch bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

#### 2.1.6 Grünflächen

private Grünfläche

#### 2.1.7 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Bachlauf

Bachlauf verrohrt

#### 2.1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu pflanzender Baum

zu erhaltender Baum

zu fällender Baum

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

#### 2.1.9 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage

Umgrenzung von Flächen für überdachter Einkaufswagenbereich

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

#### 2.2 Hinweise

Verkehrs-Begleitgrün

Haltestelle für Bus/Bahn

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Böschung

Rigolen

vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude

geplante Gebäude- Nebengebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

## Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 27.04.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 05.05.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

## Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.06.2019 in der Zeit vom 24.06.2019 bis 05.07.2019.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.06.2019 in der Zeit vom 24.06.2019 bis 05.07.2019.

## Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.02.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 11.05.2020 bis 08.06.2020 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.02.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 11.05.2020 bis 08.06.2020 beteiligt.

## Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 30.07.2020 den Bebauungsplan in der Fassung vom 23.07.2020 mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 03.08.2020

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister

## Ausfertigung

Stadt Kempten (Allgäu), 03.08.2020

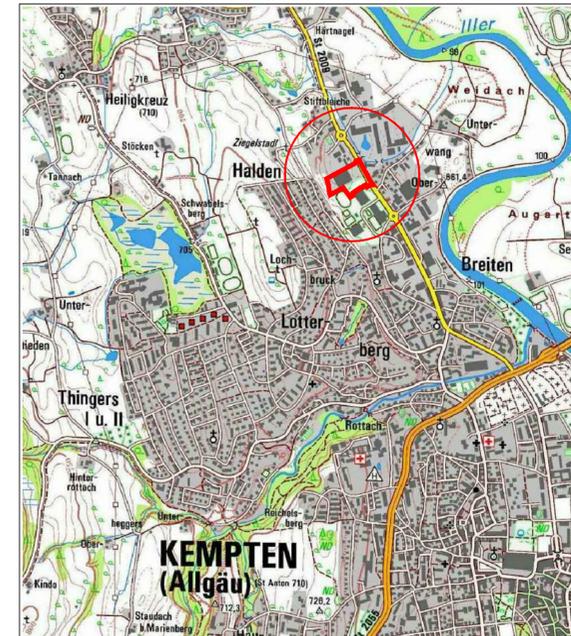
Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister

## Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde im Amtsblatt vom ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), .....

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister



**Kempten** Allgäu

**Bebauungsplan "Nahversorgungszentrum nördliche Memminger Straße"**  
Im Bereich westlich der Memminger Straße und nördlich des Eisstadions

Plan-Nr.	Maßstab	Datum
6012	1:500	04.04.2017 03.06.2019 18.02.2020 23.07.2020
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.