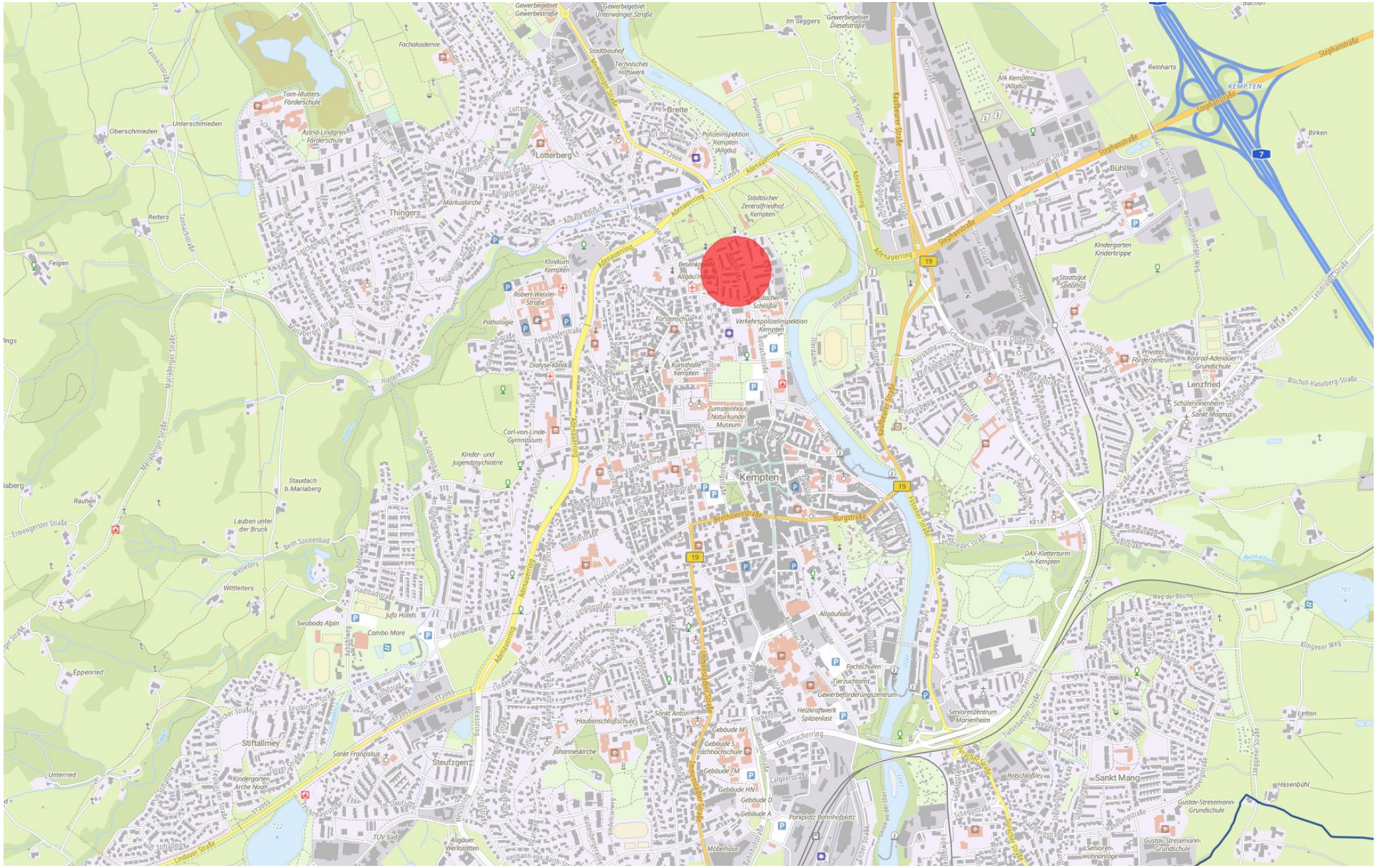
Quartiersentwicklung Rottachsiedlung

Wettbewerbsauslobung Sozialbau GmbH und Bundesanstalt für Immobilien (BImA)

Planungs- und Bauausschuss am 15.10.2026

Stadtrat am 29.10.2026

STADT Kempten Allgäu

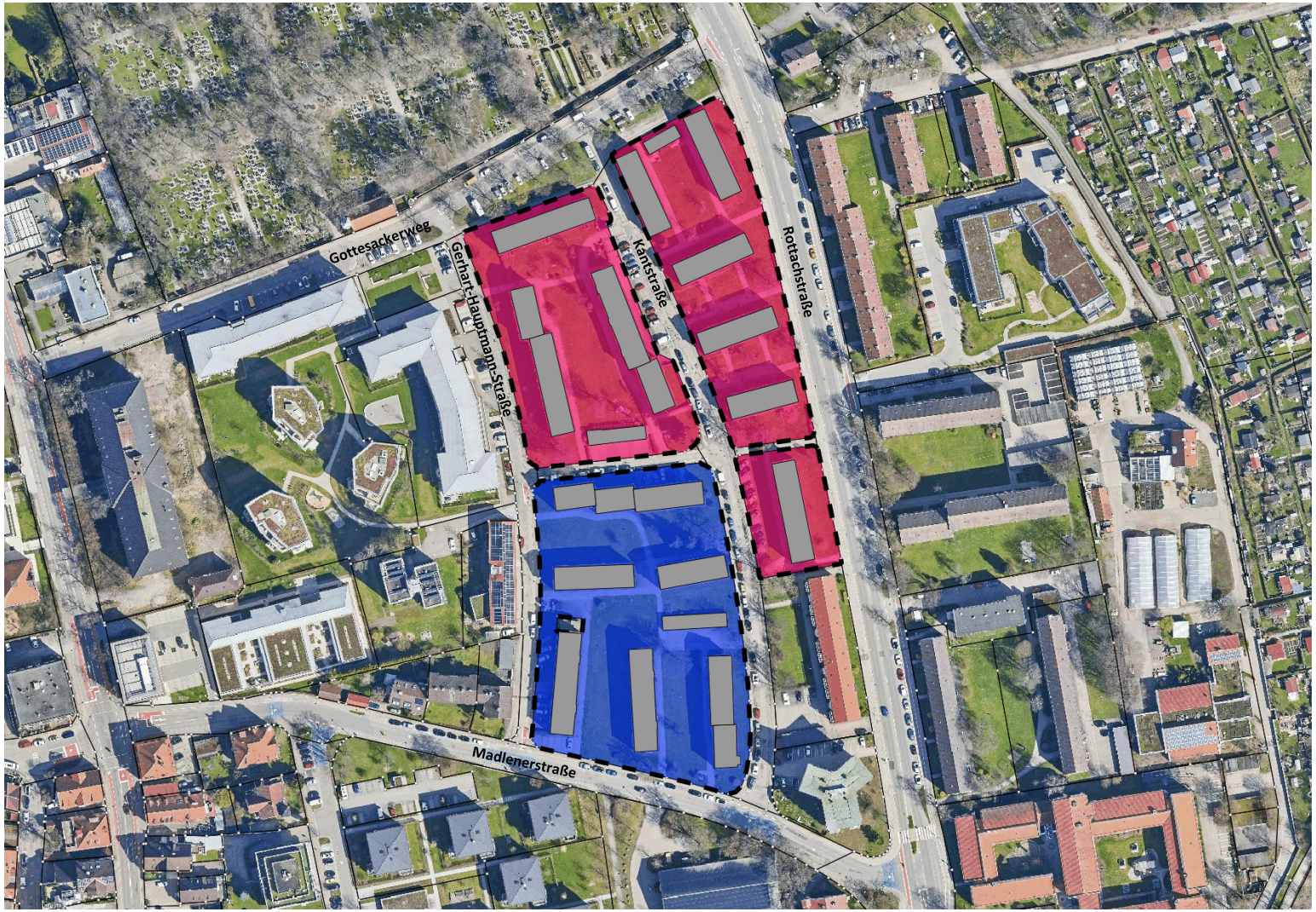

Kempten
Lotterberg
Thingers
Breite
Bühl
Lenzfried
Sankt Mang
Stiftallmey
Steufzgen
Allgäuhalle
Kunsthalle Kempten
Verkehrspolizeiinspektion Kempten
Polizeiinspektion Kempten (Allgäu)
Städtischer Zentralfriedhof Kempten
Klinikum Kempten
Fürstenschule
Zumsteinhaus Naturkunde-Museum
Carl-von-Linde-Gymnasium
Kinder- und Jugendpsychiatrie
Dialyse-Klinik
Pathologie
Robert-Weixler-Straße
Adenauerring
Stephanstraße
Beethovenstraße
Burgstraße
Schumacherring
Kaufbeurer Straße
Lindauer Straße
Marktoberdorfer Straße
Mariaberger Straße
Sankt Franziskus
Johanneskirche
Sankt Anton
Houbenschloßschule
Gebäude M
Gebäude S
Gebäude TM
Gebäude HN
Gebäude D
Gebäude A
Parkplatz Bahnhofplatz
Möbelhaus
Allgäuer Werkstätten
TÜV Süd
Heizkraftwerk Spitzenlast
Gewerbeförderungszentrum
Fachschulen Tierzuchtamt
Seniorenzentrum Marienheim
DAV-Kletterturm Kempten
Robschlößle
Gustav-Stresemann-Grundschule
Konrad-Adenauer-Grundschule
Privates Förderzentrum
Schülerinnenheim Sankt Magnus
Kindergarten Kinderkrippe
Staatsgut Spitalhof
Kindergarten Arche Noah
Tam-Mutters-Förderschule
Astrid-Lindgren-Förderschule
Fachakademie
Technisches Hilfswerk
Stadtbauhof
Gewerbegebiet Gewerbestraße
Gewerbegebiet Unterwanger Straße
Gewerbegebiet Dieselstraße
Im Seggers
Oberschmieden
Unterschmieden
Reiters
Feigen
Rauhen
Lauben unter der Bruck
Staudach b.Mariaberg
Wittfeiters
Eppenried
Unterried
Swoboda Alpin
Combo Mare
Jufa Hotels
Stadtbaustraße
Beim Sonnenbad
Ermetzgerstes Straße
Reinharts
IVA Kempten (Allgäu)
Birken
Letten
Hasenbühl
Klingener Weg
Weg der Bäume
Bachtelbach
Lenzfrieder Straße
Bischof-Haneberg-Straße
Auf dem Bühl
Kemptener Straße
Hauptstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofplatz
Calwerstraße
Fischerstraße
Weststraße
Ostbahnhofstraße
Siedlerstraße
Lindenstraße
Lessingstraße
Schillerstraße
Goethestraße
Bodmanstraße
Poststraße
Rathausgasse
Hirschgasse
Kramerstraße
Illerstraße
Illerdamm
Illerbrücke
Illerbrücke
Illerbrücke

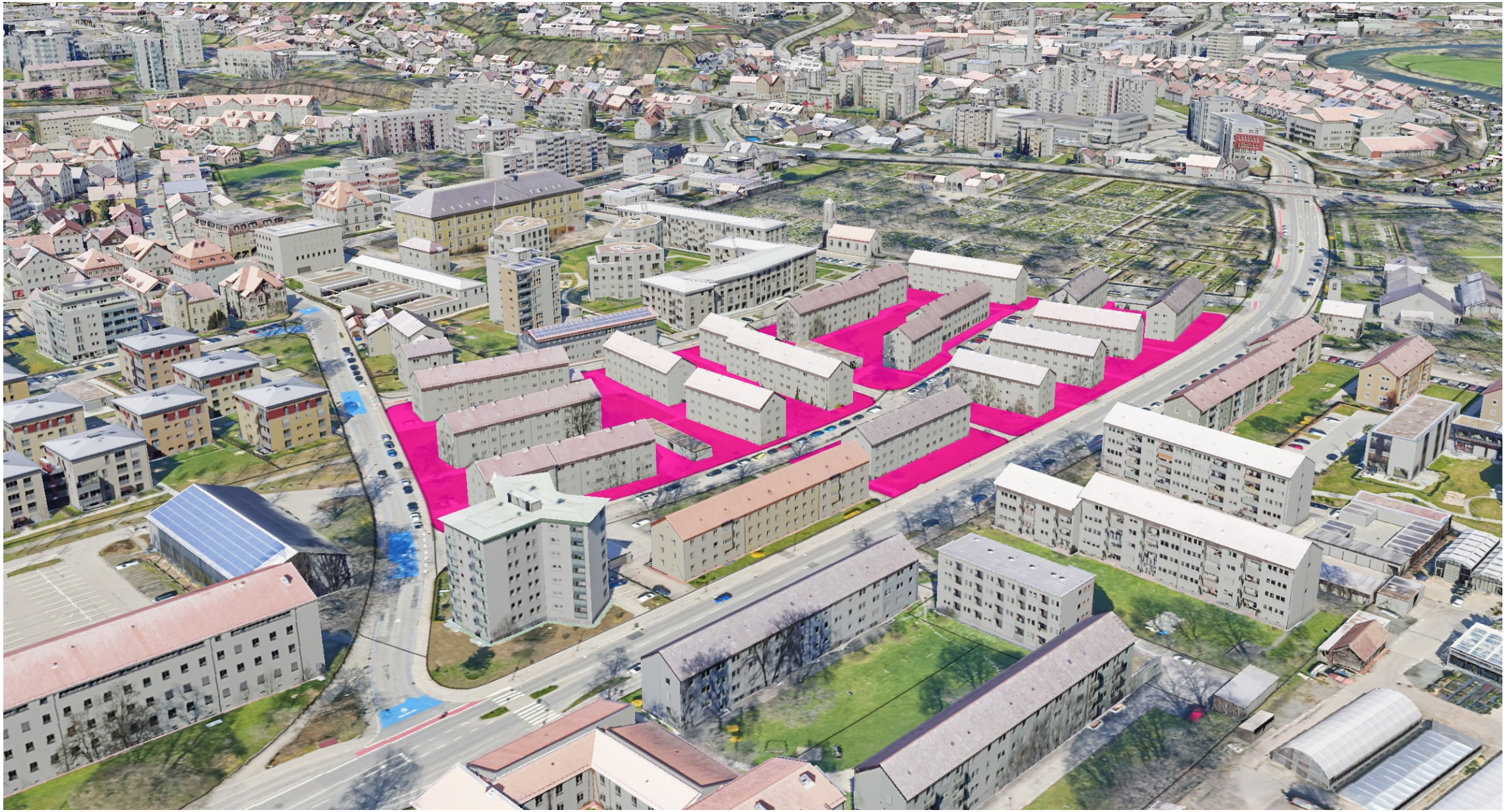
Luftbild und Eigentumsverhältnisse

- Eigentümer: Sozialbau Kempten
  Fläche: ca. 13.406 m²

- Eigentümer: BImA
  Fläche: ca. 9.315 m²

15 Gebäudezeilen







Wettbewerbsverfahren & Bewertungskriterien

- Beschränkter, einphasiger Städtebaulicher Wettbewerb mit Einladungsverfahren (10 Büros)
- Auslobungspartnerinnen: Sozialbau, BImA und Stadt Kempten
- Beratung durch Stadtplanungsamt und Fachstellen der Verwaltung

Kriterien:

- Gestaltungs- und Städtebauqualität
- Wohnungsvielfalt & Barrierefreiheit
- Nachhaltigkeit: Energie, Material, Klimaresilienz
- Soziale Durchmischung
- Kostenrealismus & Umsetzungsplan



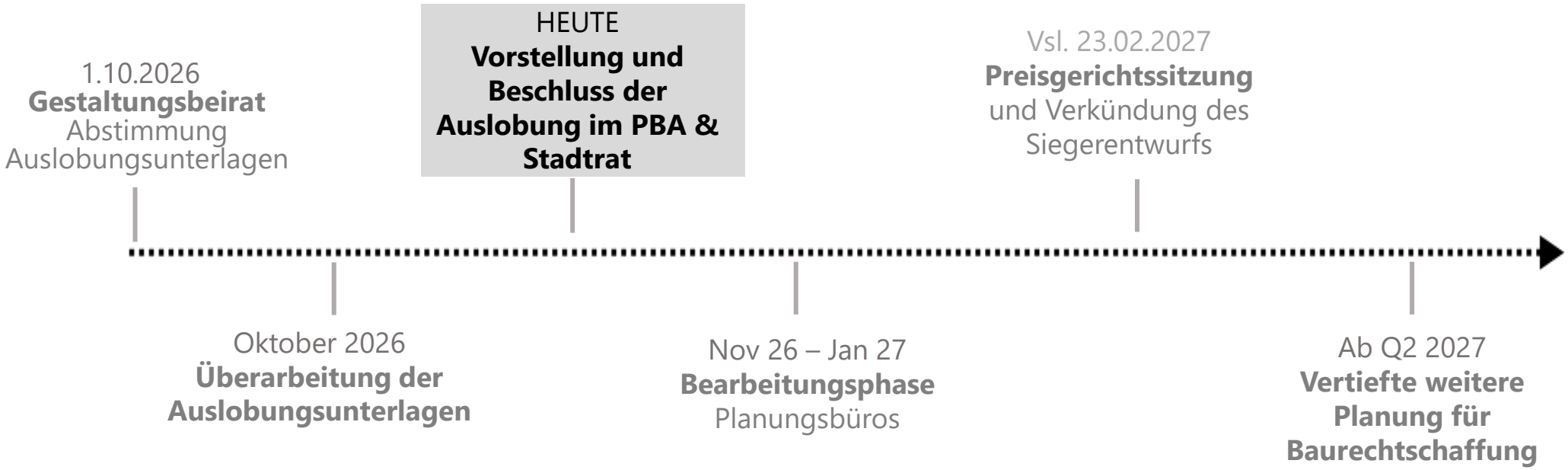

Rottachstraße:
Breiter Straßenquerschnitt
Starke Verkehrsbelastung
Hohe Emission
Madlener Straße als Fahrradstraße


Denkmalgeschützter katholischer Friedhof
Einzeldenkmal
Kuschelbrunnen
Denkmalgeschützte
Gebäude im näheren Umfeld


Erhalt der Bäume entlang des Gottesackerwegs
Einzelbäume im Wettbewerbsgebiet verteilt


III
III
III
IV
IV
IV
V
IV
VI
III
III
IV
VII
II
III
IV
III
III
III
III
VII
II
IV
VI
IV
IV

Zeitplan Wettbewerb



Beschluss

Dem Stadtrat wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorliegende Auslobungstext der Auslobungspartnerinnen Sozialbau Kempten GmbH und Bundesanstalt für Immobilienaufgaben für das Quartier Rottachsiedlung vom 12.10.2026 wird angenommen und der Auslobung wird zugestimmt.