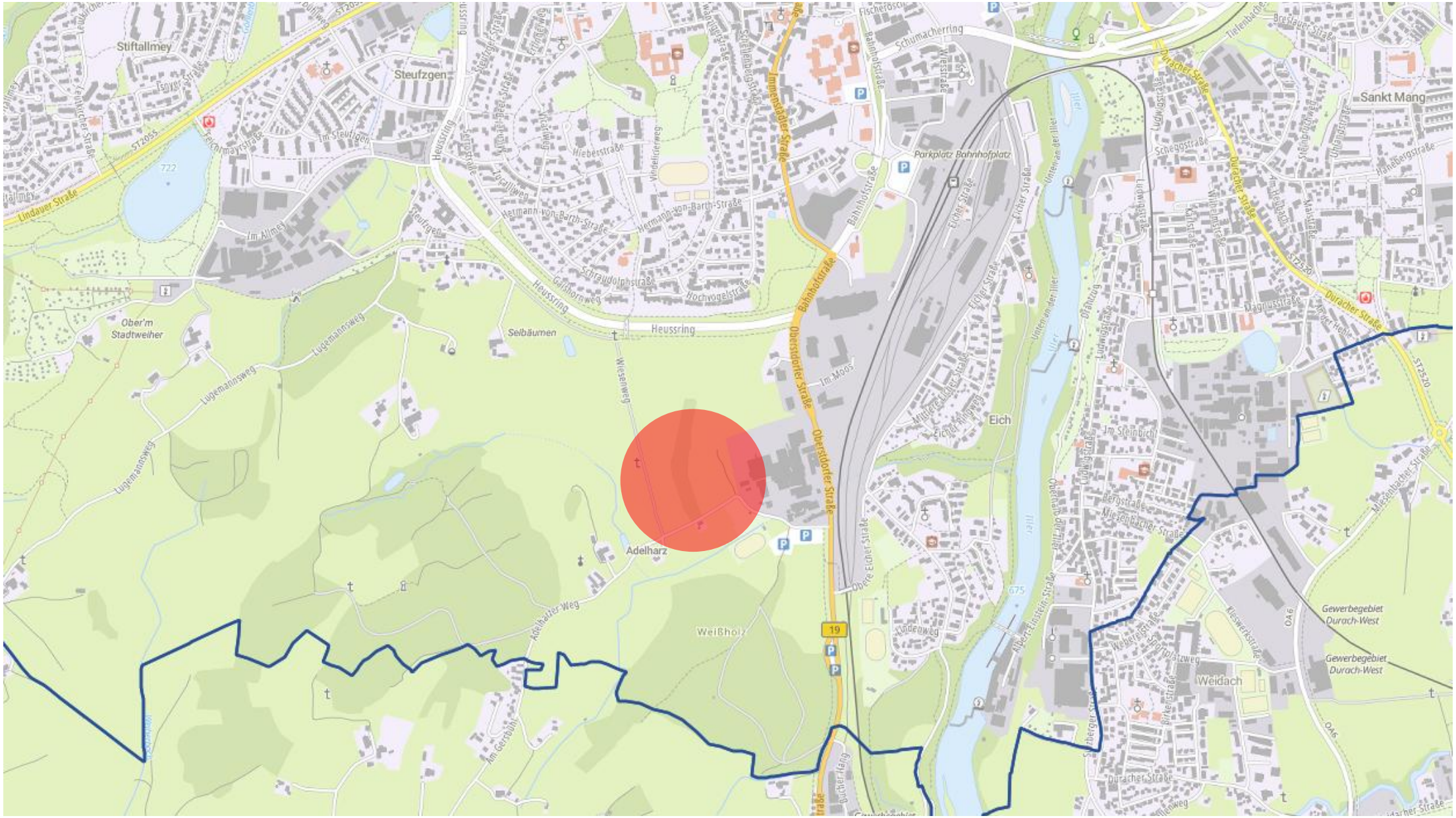
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Adelharz“

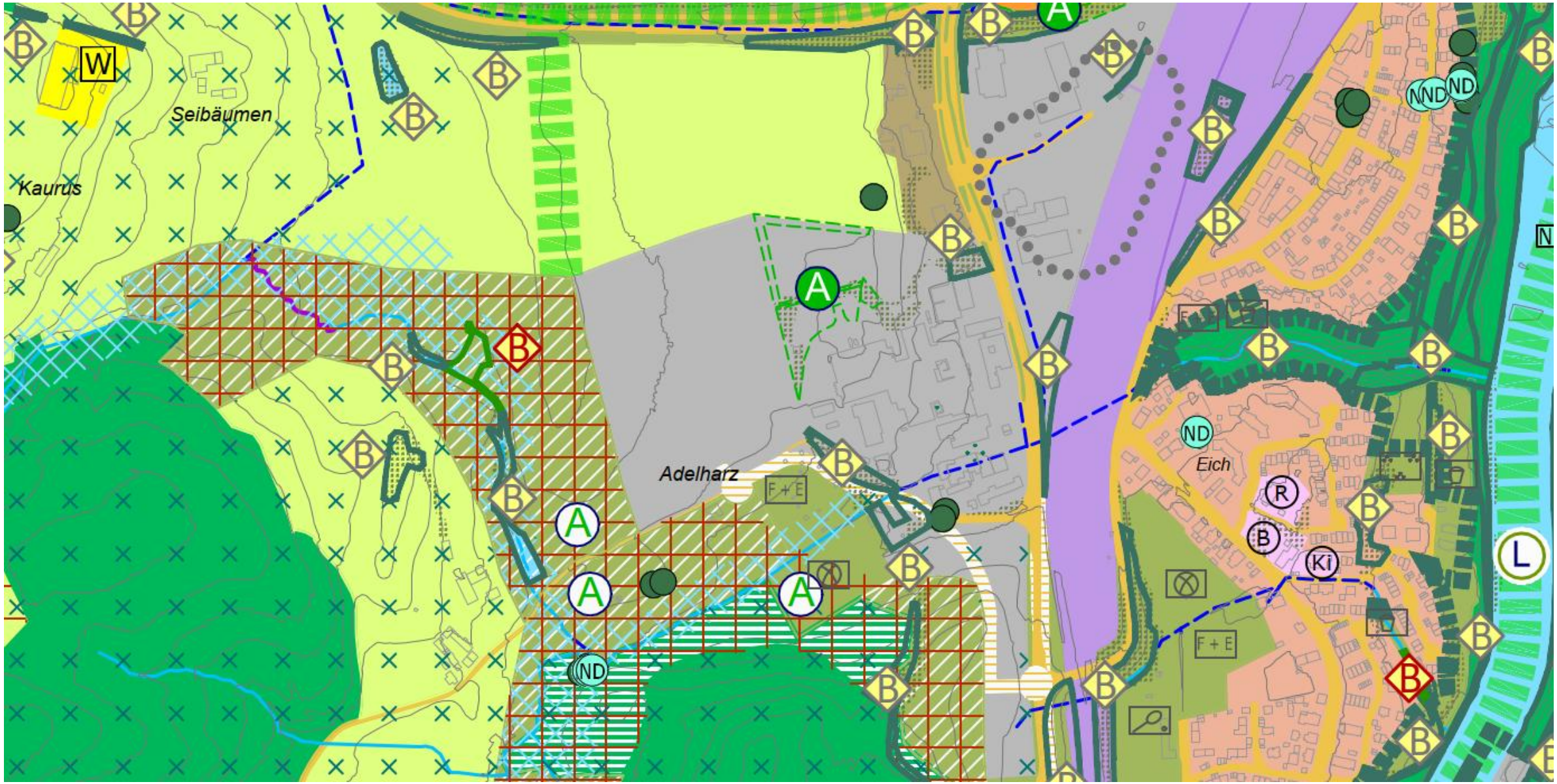
Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 15.10.2026

Stadtrat am 29.10.2026

STADT Kempten Allgäu


Stiftallmey
Steufzgen
Sankt Mang
Parkplatz Bahnhofplatz
Ober'm Stadtweiher
Selbäumen
Heussring
Eich
Adelharz
Weißholz
Weidach
Gewerbegebiet Durach-West
Gewerbegebiet Durach-West
Lindauer Straße
Bahnhofstraße
Oberstdorfer Straße
Duracher Straße
Lugemannsweg
Adelharzer Weg
Wiesenweg
Hermann-von-Barth-Straße
Schraudolphstraße
Hochwogelstraße
Im Moos
Obere Eicher Straße
Eicher Straße
Eicher Ring
Albert-Einstein-Straße
Mariastraße
Magnusstraße
Ludwigstraße
Schumacherring
Immenstadter Straße
Bahnhofstraße
Duracher Straße
Mariaberger Straße
Mariaberger Straße
Klieswerkstraße
Bergstraße
Im Steinbichl
Lindenweg
Sportplatzweg
Weberstraße
Kirchplatzweg
Dr.-Otto-Renz-Straße
Duracher Straße
Duracher Straße
Duracher


W
Seibäumen
Kaurus
Adelharz
Eich
ND
F + E
R
B
Ki
L
N



Gewerbliche Entwicklung

- Großer Bedarf an gewerblichen Bauflächen
- Entwicklung und Vermarktung auf städtischen Liegenschaften
- Gewerbliche Baufläche bereits im FNP berücksichtigt

Erschließung

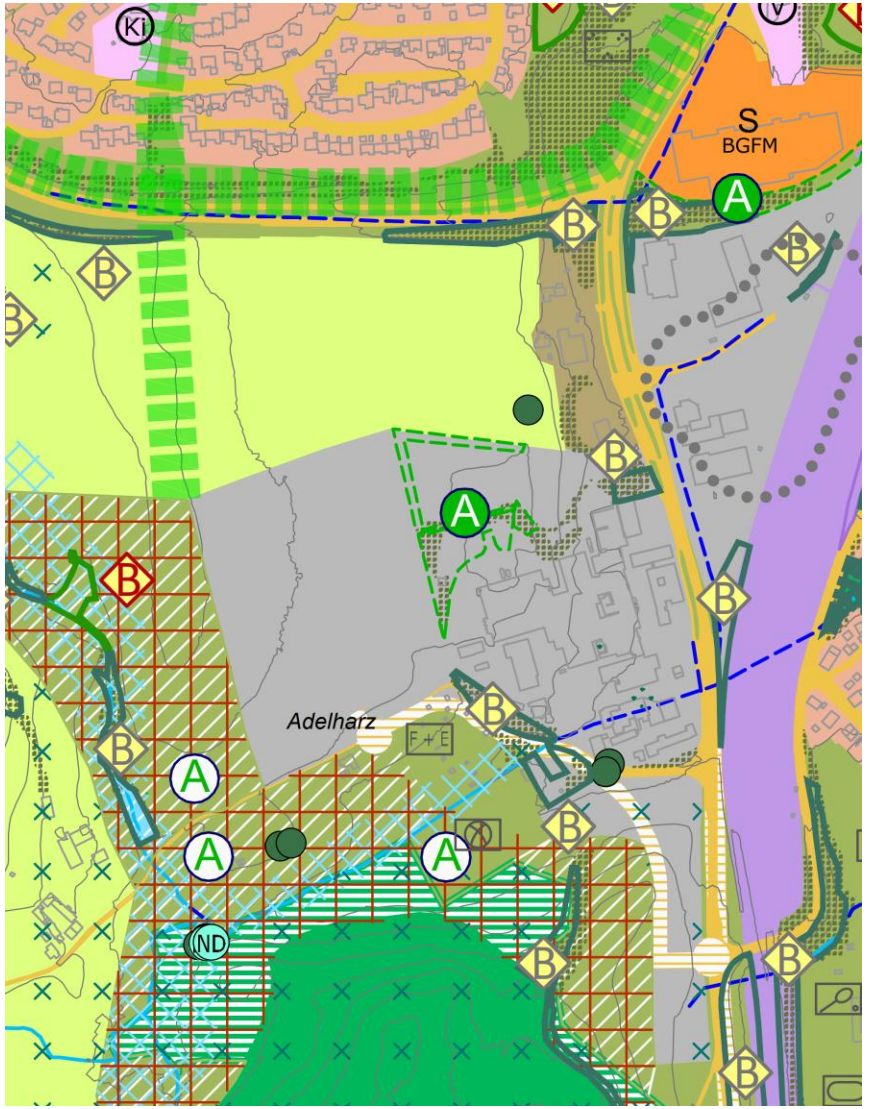
- Anbindung an die Oberstdorfer Straße über den Adelharzer Weg
- Bedarfsgerechter Ausbau des Adelharzer Wegs notwendig
- Ziel: Erhalt der Bestandsbäume

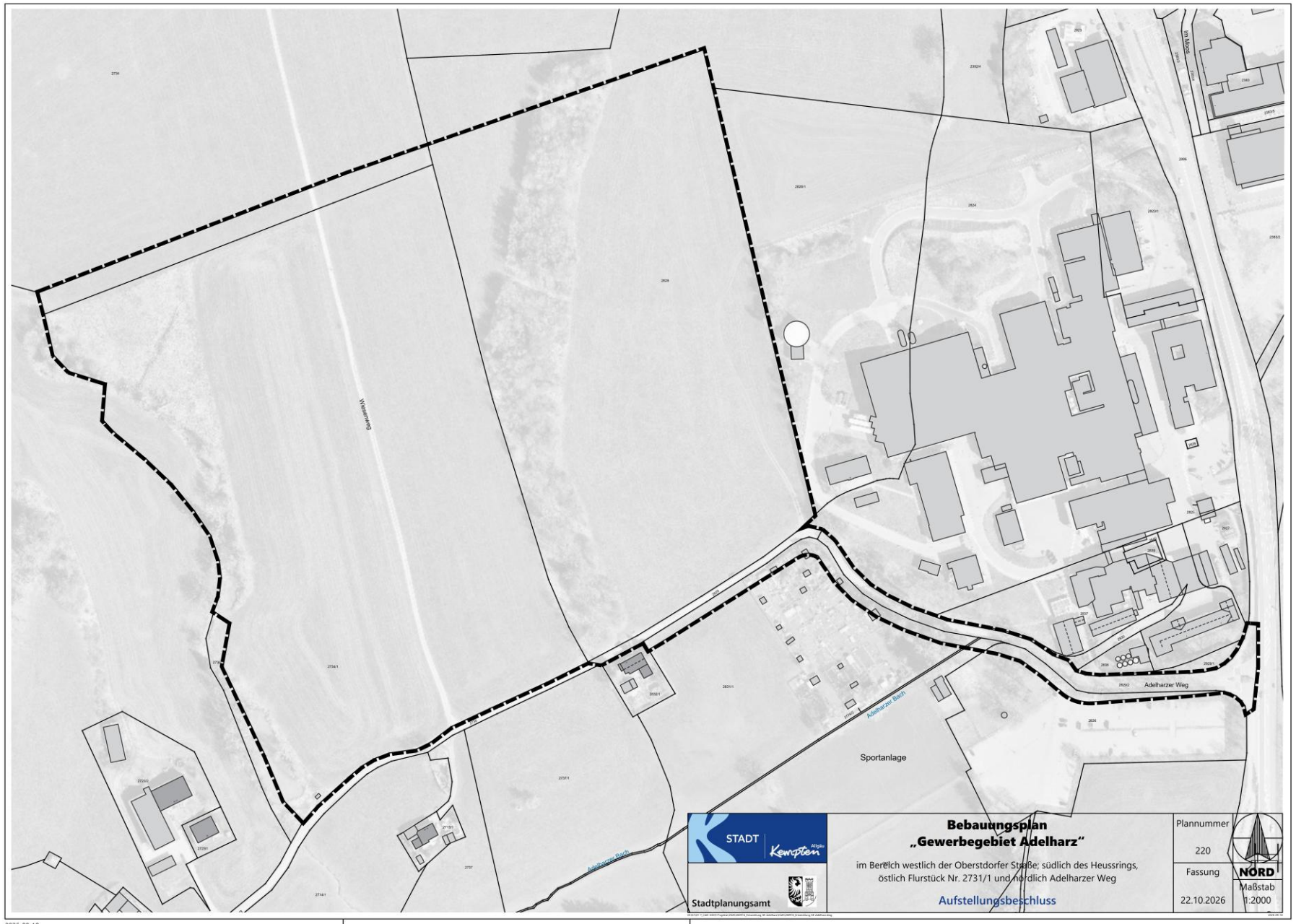
Klimaangepasste Planung

- Flächensparend, energieeffizient, klimaresilient und ökologisch verträglich
- Ziel: Ein zukunftsfähiges Gewerbegebiet

Ökologischer Ausgleich

- Ausweisung von Ausgleichsflächen im Westen und Süden des Geltungsbereiches möglich

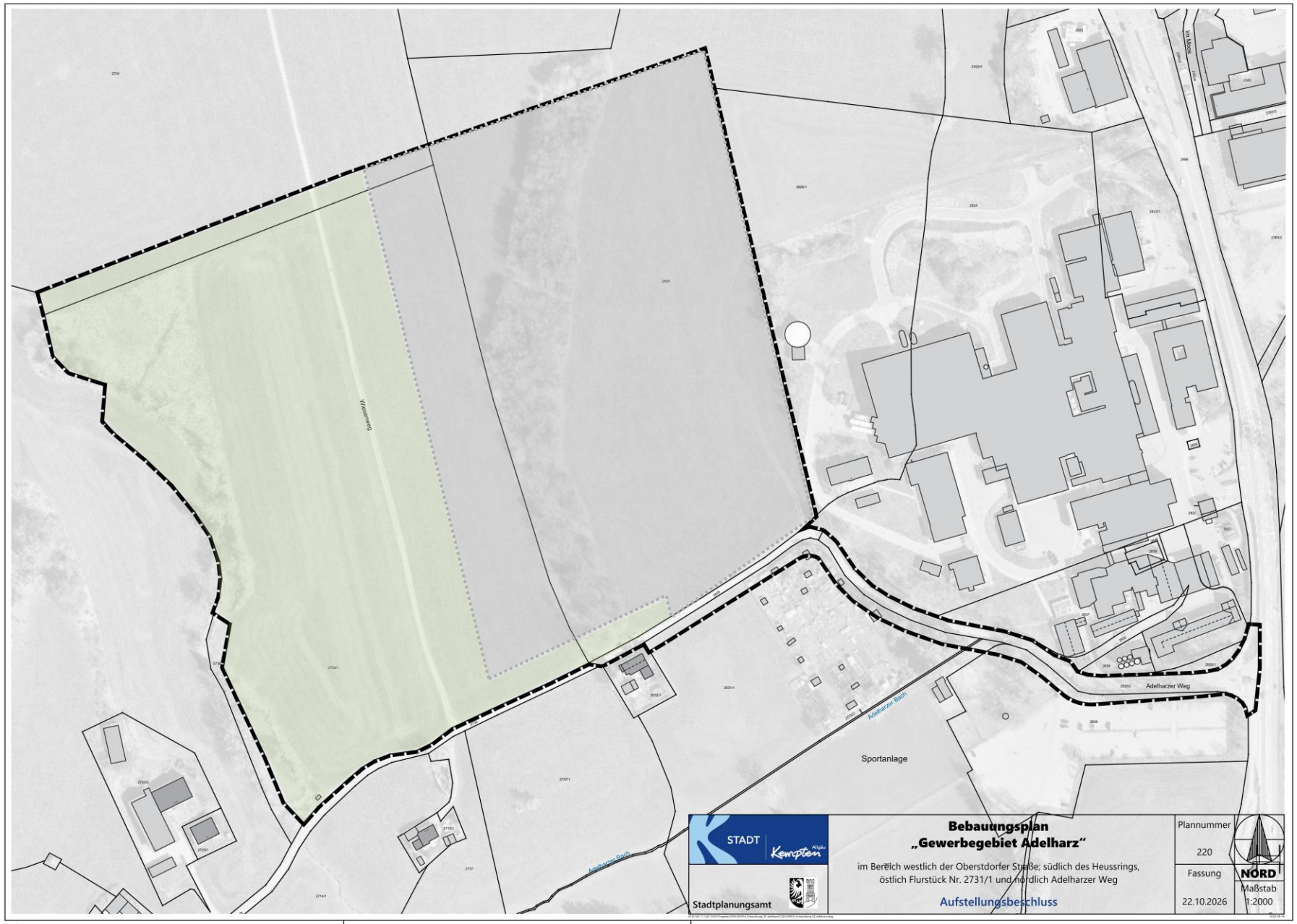


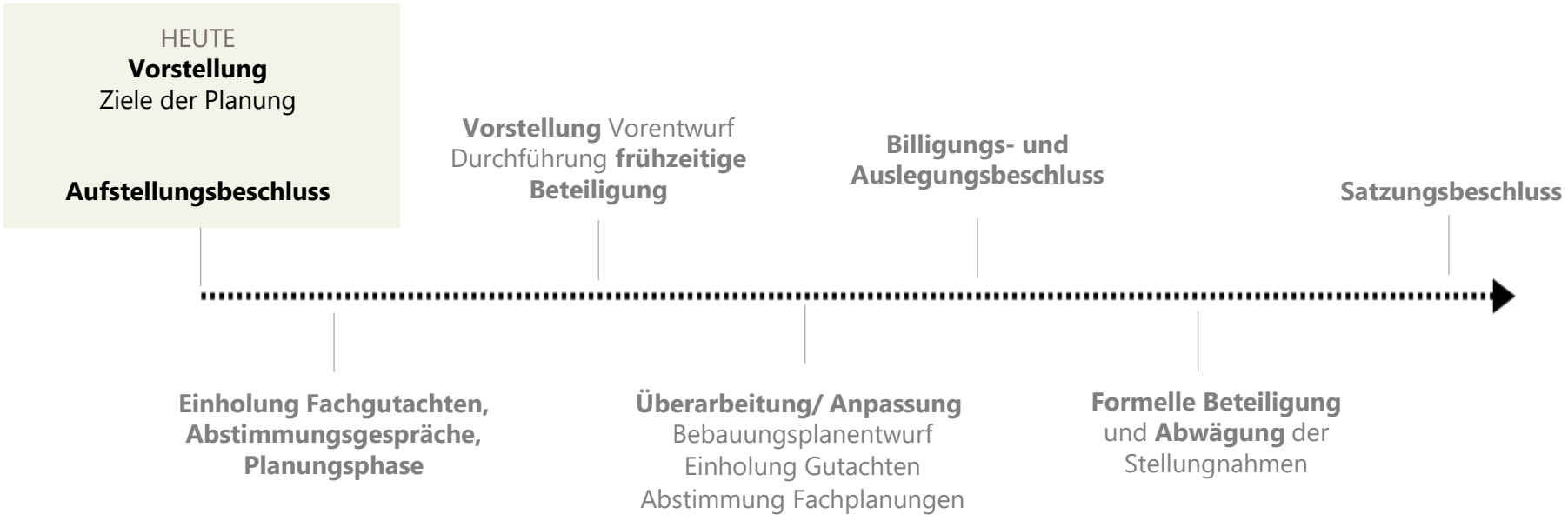


Größe Geltungsbereich:

ca. 13 ha

Flächennutzung
Geltungsbereich




HEUTE
Vorstellung
Ziele der Planung
Aufstellungsbeschluss
Vorstellung Vorentwurf
Durchführung **frühzeitige Beteiligung**
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Satzungsbeschluss
Einholung Fachgutachten, Abstimmungsgespräche, Planungsphase
Überarbeitung/ Anpassung
Bebauungsplanentwurf
Einholung Gutachten
Abstimmung Fachplanungen
Formelle Beteiligung
und **Abwägung** der Stellungnahmen

Beschluss

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Adelharz“ im Bereich westlich Edelweiß GmbH, südlich des Heussrings und nördlich des Adelharzer Wegs mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 15.10.2026 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel ist die Schaffung von Baurecht für ein Gewerbegebiet.

Das Stadtplanungsamt wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.