Vorbereitende Begutachtung einer Agri-PV-Anlage mit Batteriespeicher westlich Halde, südlich Neuhausen, nördlich Schwabelsberg und westlich Heiligkreuzer Straße

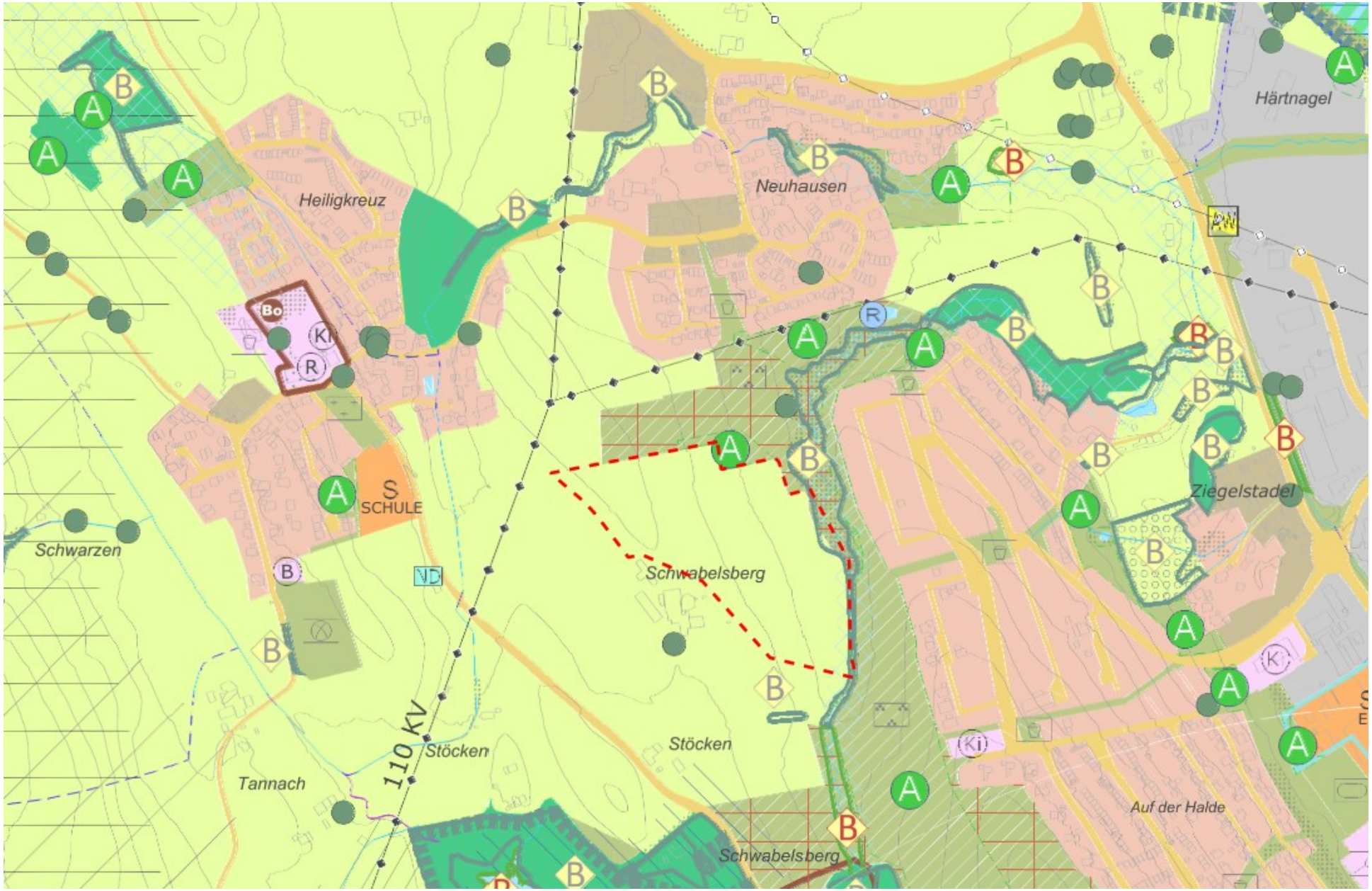
Behandlung des Antrags auf Baurechtschaffung

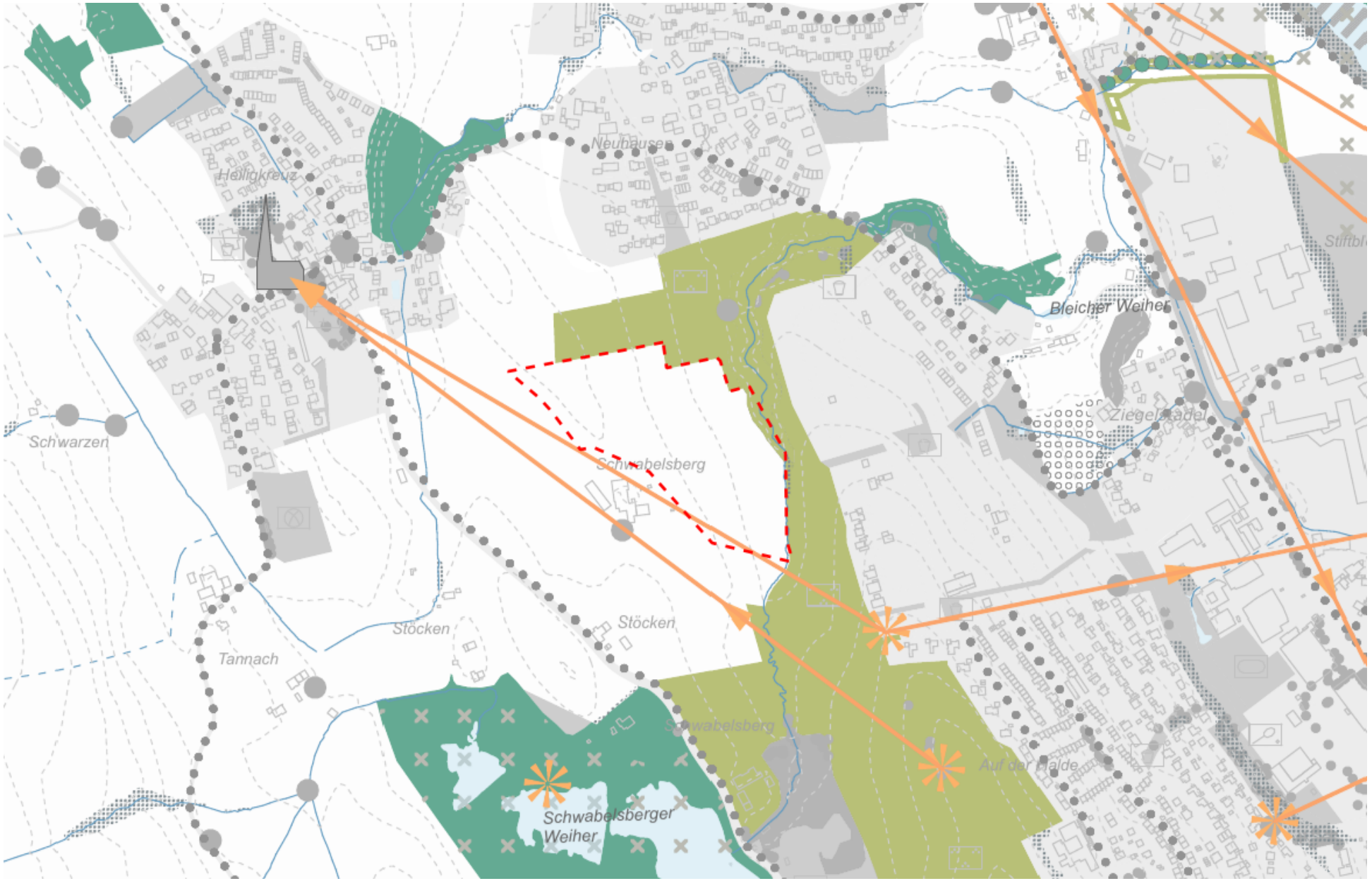
Planungs- und Bauausschuss am 15.10.2026

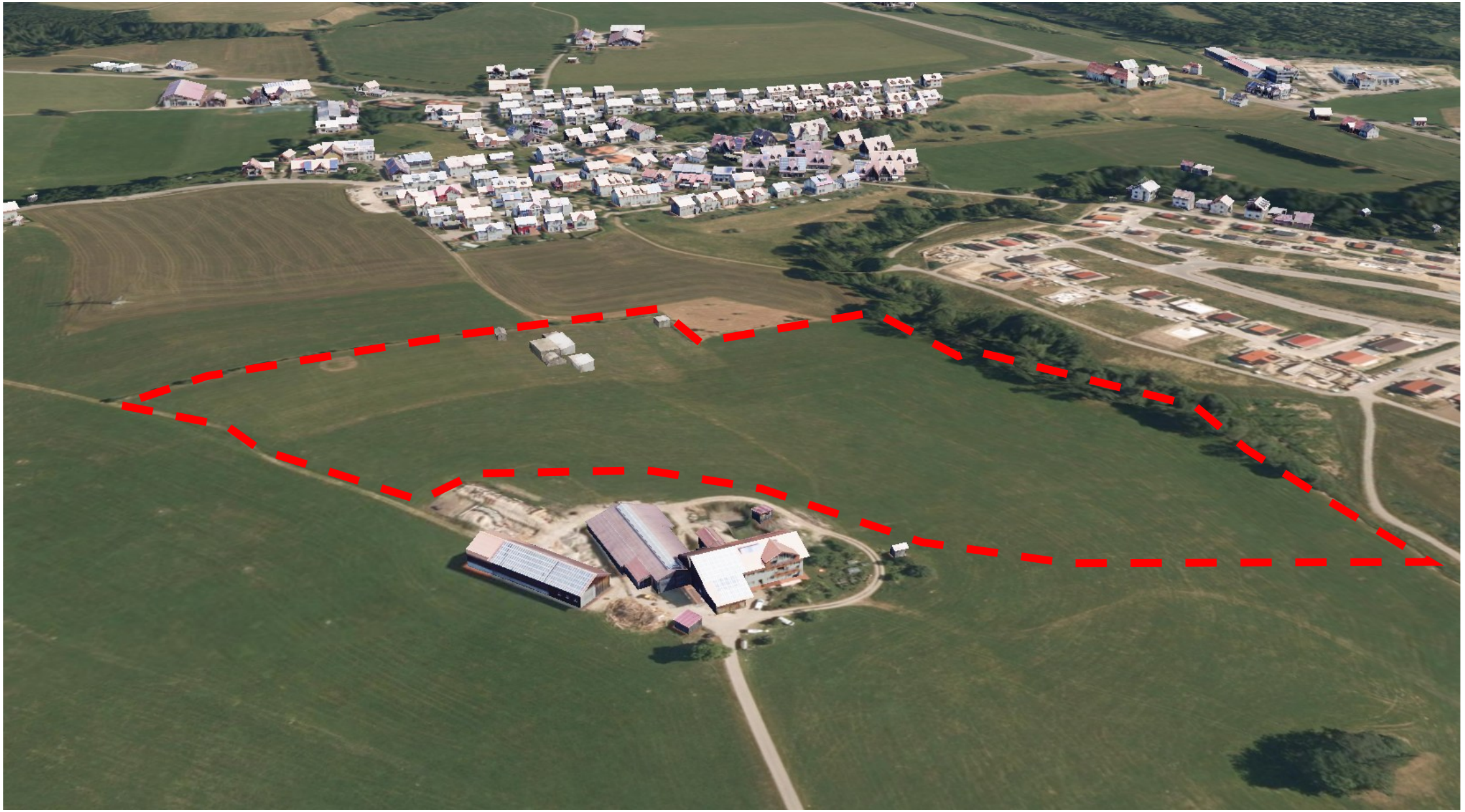
Stadtrat am 29.10.2026

STADT Kempten Allgäu


Heiligkreuz
Augustinerstraße
Kollerbachstraße
Am Brand
Burkarts
Findling südl. Heiligkreuz, KfrSt Kempten (Allgäu)
Schwabelsberg
Schwarzener Weg
Schwarzen
Tannach
Tannachstraße
Stöcken
Oberschmieden
Unterschmieden
Schwalbenweg
Bachstelzenweg
Elsterweg
Bleicher Bach
Bleicher Weiher
Lechweg
Tobias-Dannheimer-Straße
Vilsweg
Ostrachweg
ST2009
An der Stiftsbleiche
Thomas-Dachser-Straße
Oberwang
Eisstadion Alpensolar Arena
Halden
Oberer-Haldenweg
Auf der Halde
Neuhauser Weg
Haldenweg
Lotterbergstraße
Kolpingstraße
Taxisweg
Lotterberg
Königsberger Straße
Unterwanger Straße
Gewerbegebiet Unterwanger Straße
Gewerbegebiet Gewerbestraße
Memminger Straße
Iller

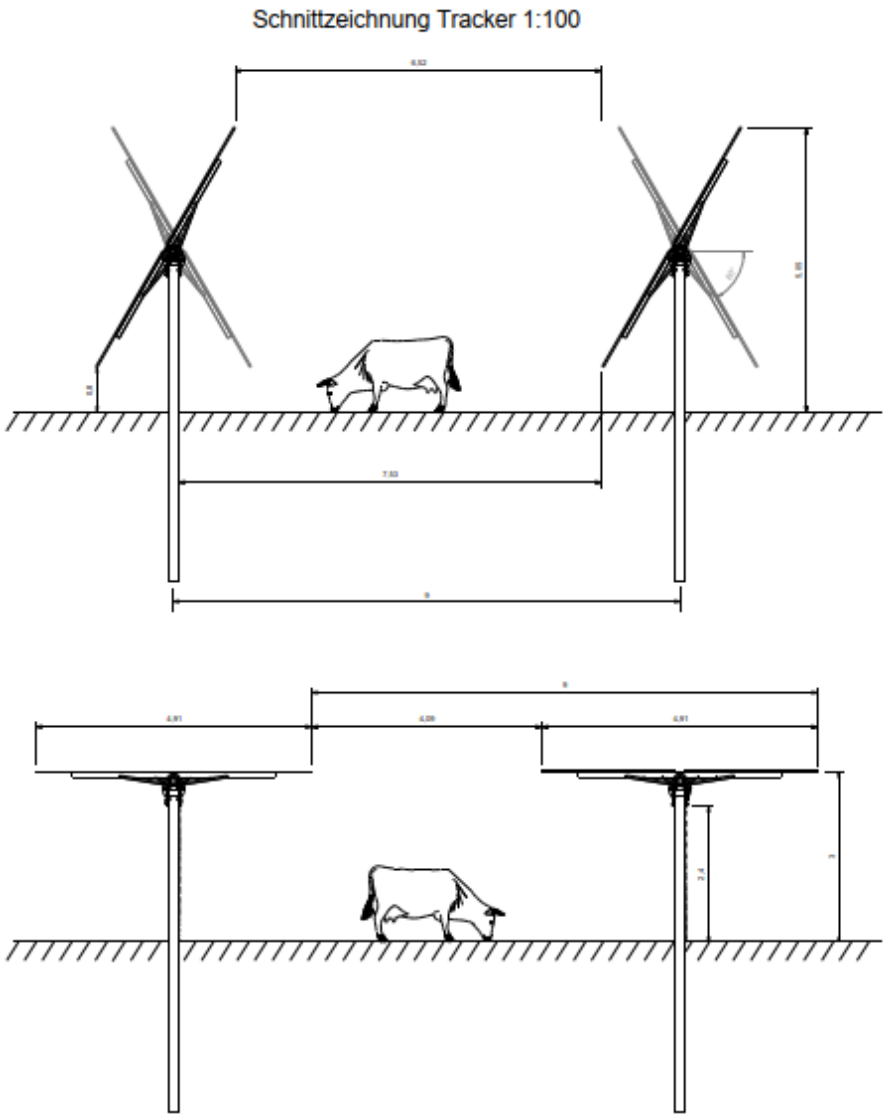

Heiligkreuz
Neuhausen
Härtnagel
Ziegelstadel
Schwarzen
Schwabelsberg
Stöcken
Tannach
Auf der Halde
SCHULE
110 KV

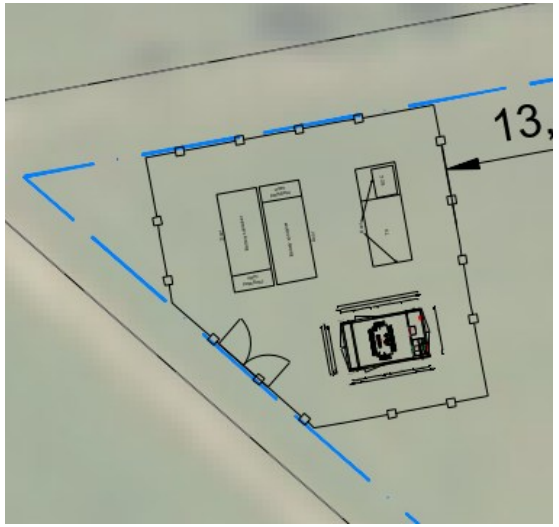

Neuhausen
Heiligkreuz
Bleicher Weiher
Schwarzen
Schwabelsberg
Ziegelstadel
Stöcken
Stöcken
Tannach
Schwabelsberger
Weiher
Auf der Halde



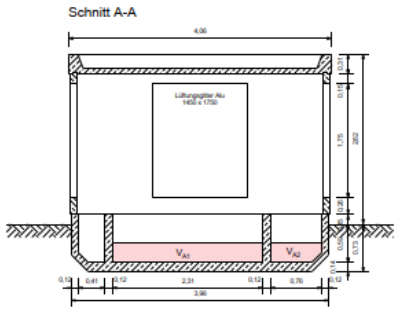


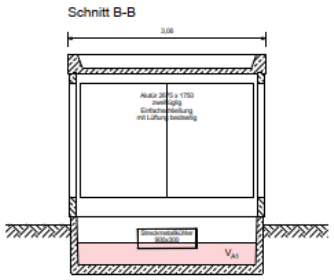
Modulhöhe gekippt: 5,05 m
Modulhöhe flachgestellt: 3 m

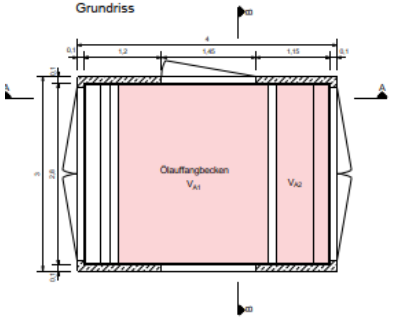


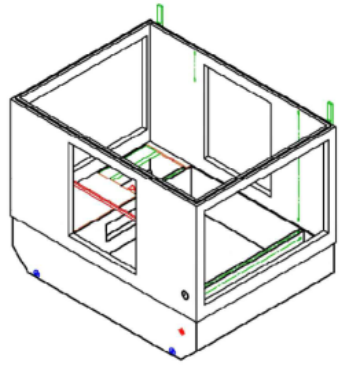


Darstellung Trafostation 1:100



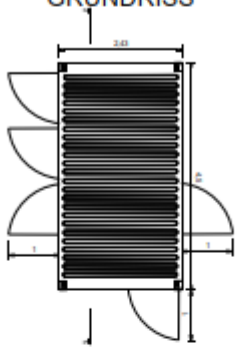




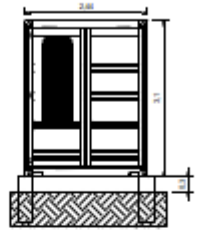


Grundrisse, Ansichten, Schnitt BESS 1:100

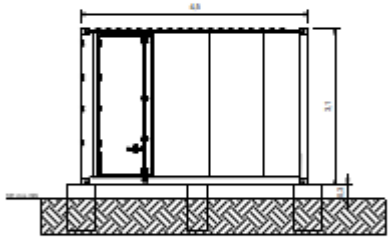
GRUNDRISS



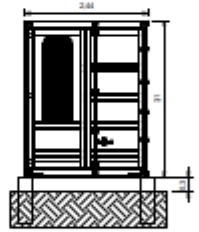
Ansicht: NORD



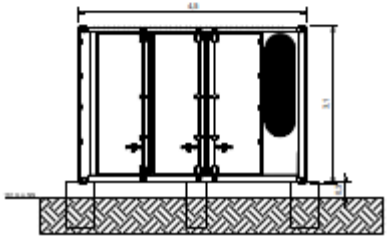
Ansicht: OST



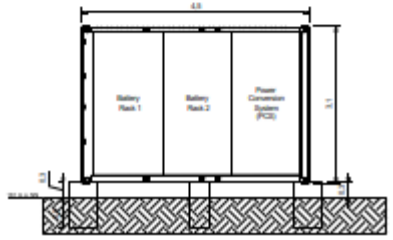
Ansicht: SÜD



Ansicht: WEST



SCHNITT: A-A





Wahrung kommunaler Interessen und Bürgerbeteiligung

- Respektabstand zur Wohnbebauung nicht komplett eingehalten
- Bereitschaft 0,2 Cent je KWH an Stadt abzugeben
- Juristischer Sitz in Kempten
- Bereitschaft zur Beteiligung von Kommune und/oder Bürger

Schutz der Landwirtschaft

- Kein Verlust landwirtschaftlicher Flächen → Beweidung wird fortgeführt

Versiegelung

- Laut Beurteilungsbogen Versiegelung weniger als 5% der Gesamtfläche
- Keine Fahrwege notwendig

Netzanbindung

- Erdkabel an Mittelspannungsleitung des AÜW mit Übergabestation

Natur und Artenschutz

- Keine artenschutzrechtliche Relevanzprüfung
- Angrenzendes wertvolles Biotop
- Wertvolles Landschaftsbild
- Eingrünung minderwertig vorgesehen

Klimaschutz

- Erzeugung von erneuerbaren Energien und Speicherung zur besseren Integration und Netzstabilität

- Anlage überschreitet Privilegierung von 2,5 ha deutlich
- Dimensionierung der Anlage – kritisch
- Weithin sichtbare Veränderung des Landschaftsbilds und Überprägung
- Prüfbedarf, ob landwirtschaftliche Produktion Hauptnutzung bleibt
- Betreibergesellschaft ungleich Landwirt

Beschluss

Es wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag auf Baurechtschaffung wird abgelehnt.